

**TRIBUNALE DI TERNI**
Ufficio Procedure Concorsuali

FALLIMENTO n. 15/2022 R.F.”

Fall. n. 15/2022
R.F.Sent. n.:
15/2022 del: 23.06.2022G.D.: dott.ssa
Francesca GrotteriaCuratore dott.ssa
Elisa Pettirossi**PROCEDURA COMPETITIVA****PER LA CESSIONE IN BLOCCO DI BENI MOBILI (art. 107 l.f.)****INVITO A PROPORRE OFFERTE MIGLIORATIVE**

Si rende noto che il giorno 24 giugno 2025 alle ore 12:00, presso lo Studio del Curatore fallimentare, sito in Terni (05100), Via Tre Colonne n. 37, si darà corso alla procedura competitiva volta alla cessione in blocco di beni mobili costituiti da arredi, mobili, stigliature, piccole attrezzature di bar/cucina, residue giacenze di magazzino inventariati ed attratti al fallimento.

Si precisa che i costi di smaltimento e di trasporto dei rifiuti e dei beni non funzionanti saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Si precisano, di seguito, le condizioni necessarie per l'aggiudicazione dell'azienda:

- **Oggetto.** I beni mobili oggetto di vendita sono venduti in blocco nella consistenza in cui la stessa si troverà al momento della consegna, essendo a carico del partecipante il rischio di variazioni qualitative e/o quantitative, esclusa ogni responsabilità della procedura fallimentare. I beni sono costituiti da arredi, mobili, stigliature, piccole attrezzature di bar/cucina, residue giacenze di magazzino inventariati ed attratti al fallimento.
- **Prezzo base d'asta: € 1.100,00 + IVA;**
- **Prezzo minimo: € 1.100,00 + IVA;**
- **Rilancio minimo.** In caso di gara tra gli offerenti il rilancio minimo sarà di € 100,00 + IVA;
- **Gestione giacenze di rifiuti.** Eventuali rifiuti presenti nei locali alla data della consegna saranno smaltiti dall'aggiudicatario a propria cura e spese in ottemperanza della normativa in materia.

DISCIPLINA DELL'AGGIUDICAZIONE

- Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Curatore fallimentare, Dott.ssa Elisa Pettirossi, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste. Si prega di contattare il Curatore per fissare l'appuntamento per la consegna dell'offerta per evitare sovrapposizioni. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Curatore fallimentare e la data dell'apertura delle buste; nessun'altra indicazione (né nome delle parti, né numero della procedura, né bene per cui è stata fatta l'offerta, né ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

- L'offerta dovrà contenere:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio e lo stato civile dell'offerente.

Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere indicata la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa e il nome del legale rappresentante ed allegata aggiornata visura camerale C.C.I.A.A. ovvero idoneo atto da cui risulti la vigenza dell'Ente e la spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta; i suddetti poteri, se delegati, dovranno essere attribuiti mediante procura con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale;

- b) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune sede del Tribunale, unitamente a un recapito telefonico, o e-mail o pec; in mancanza, tutte le comunicazioni previste saranno effettuate presso la Cancelleria;
- c) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del bando di vendita;
- d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente bando, a pena di inefficacia.
- e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

Ognuno è ammesso ad **offrire**, PERSONALMENTE O A MEZZO DI PROCURATORE LEGALE; i procuratori legali possono anche fare offerte per persona da nominare, ex artt. 579 ult. co. e 583 c.p.c..

All'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento d'identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a

“Tribunale di Terni – Fallimento 15/2022 – Lotto unico” per un importo pari almeno ad almeno il 10% del prezzo offerto, a titolo di **cauzione** che, nel caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine massimo di 120 giorni per causa imputabile all’aggiudicatario, sarà incamerata a titolo di penale.

Salvo quanto disposto dall’art. 571 c.p.c., **L’OFFERTA PRESENTATA NELLA VENDITA È IRREVOCABILE; SI POTRÀ PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE ALL’UNICO O AL MAGGIOR OFFERENTE ANCHE QUALORA QUESTI NON COMPAIA IL GIORNO FISSATO PER LA VENDITA.**

L’aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari (IVA vigente) conseguenti all’acquisto dei beni; il relativo importo sarà comunicato successivamente all’aggiudicazione dal Curatore ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; le somme versate dall’aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese imposte e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione.

L’importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle relative imposte dovranno essere versati, entro il termine indicato nell’offerta, e comunque entro il termine massimo di 120 giorni decorrenti dall’aggiudicazione, mediante bonifico bancario sul conto intestato alla procedura fallimentare, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore.

Nel caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine massimo di 120 giorni per causa imputabile all’aggiudicatario, si procederà all’incameramento della cauzione a titolo di penale.

Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel giorno e nell’ora indicate nel presente bando di vendita; qualora siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell’offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di due minuti dall’offerta precedente, non potrà essere inferiore all’ammontare minimo sopra previsto; l’azienda sarà definitivamente aggiudicata a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo di prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell’offerta dall’aggiudicatario.

Salvo il disposto dell’art. 108 l.f, l’aggiudicazione sarà definitiva.

DISCIPLINA SULLA PUBBLICITÀ

Il presente bando sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

1) pubblicazione almeno 30 giorni prima dell’avvio di ogni esperimento di vendita, sul Portale delle Vendite Pubbliche, di un avviso contenente tutti i dati

indicati nei paragrafi 1.8.5 e 1.8.6 delle specifiche tecniche di cui all'art.161-
quater, co.1, disp. att. c.p.c.;

2) pubblicazione, almeno 30 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, in uno dei siti specializzati inclusi nell'elenco di cui all'art. 2 D.M. 31 ottobre 2006, di copia del presente bando, nonché di un avviso contenente le seguenti informazioni:

- numero della procedura, Giudice Delegato, Curatore (con relativo recapito telefonico);
- natura e tipologia dell'oggetto della vendita;
- ammontare del prezzo base d'asta e del rilancio minimo in caso di gara;
- termine per la presentazione delle offerte;
- data, luogo ed ora fissata per l'apertura delle buste;
- indicazioni per reperire maggiori informazioni (Curatore, Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Terni, sito internet ove sono stati inseriti gli avvisi);

3) pubblicazione tramite la società Aste Giudiziarie S.p.a. di copia del presente bando di vendita, nonché dell'avviso di vendita nel termine di almeno 30 giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul portale www.astegiudiziarie.it;

Informazioni relative al presente bando possono essere chieste al Curatore, Dott.ssa Elisa Pettirossi, con Studio in Terni, Via Tre Colonne n.37, tel. 3667054222, pec: trf152022@procedurepec.it

Terni 06.05.2025

Il Curatore Fallimentare
Dott.ssa Elisa Pettirossi