

**TRIBUNALE DI TERNI  
FALLIMENTO: R.F. N. 1/2022**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Grotteria  
Curatore: Dott. Federico Liti**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA  
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 l.f. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

**Premesso che**

- il Tribunale di Terni con provvedimento del 01.02.2022 ha dichiarato il fallimento n. 1/22 R.F.;
- in esecuzione del programma di liquidazione, e previa autorizzazione del G.D. del 20/09/2025, è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato;

**AVVISA**

che il giorno **18/06/2026 alle ore 11:00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA  
"BASE DI OFFERTA".**

**LOTTO UNICO**

**IN COMUNE DI TERNI**

piena e perfetta proprietà per una quota pari all'intero dell'appartamento ad uso civile abitazione ubicato al piano primo del maggior fabbricato con accesso della via Narni N 99/E, composto di un

corridoio di ingresso con accesso dal vano scale, due disimpegno, un bagno, due ripostigli, due vani ad uso studio privato, un vano soggiorno, una cucina con camino, un vano ricavato dalla fusione di una camera con un ripostiglio mediante la rimozione di un fondello, per una superficie complessiva calpestabile di circa mq.130,94 oltre ad un balcone scoperto di mq. 10,00 ed una veranda chiusa di mq. 5,40; completa la consistenza un locale cantina di mq 7,50 circa ubicato al piano terra.

L'appartamento di cui trattasi risulta essere stato utilizzato recentemente come ufficio ed in particolare quale ex sede legale della fallita (con la presenza di arredi tipici degli uffici) pur mantenendo la destinazione urbanistica e catastale abitativa. Sono altresì presenti abusi edilizi e difformità catastali dettagliatamente elencate nella perizia redatta dal C.T.U. Geom Luciano Cianchetta e del cui costo di sanatoria o di demolizione si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta. Si rende altresì noto che è stato già conferito incarico al Geom. Luciano Cianchetta, dopo l'aggiudicazione del bene immobile ma prima del suo trasferimento, di perfezionare la pratica di regolarizzazione catastale ai fini della conformità della planimetria ai sensi della Legge n. 52/1985 con oneri e spese valutabili in circa Euro 600,00 oltre Iva se dovuta, poste a carico dell'aggiudicatario. Si segnala inoltre che nel lato N-O al piano terra è presente un cortile posto in adiacenza ai locali cantina, chiuso con muri perimetrali, appartenente ad altra ditta, non interessato dalla procedura e dalla vendita, avente unico accesso attraverso il vano scala ed i locali cantina sopra descritti che, pertanto, nell'attuale stato di fatto sono gravati da servitù di passaggio a favore del suddetto cortile. Si precisa inoltre che nella vendita sono ricompresi anche alcuni beni mobili presenti all'interno dell'immobile (compitamente descritti nelle relazioni tecniche in atti). Il trasferimento del bene immobile e dei beni mobili ivi conservati, una volta eseguiti i pagamenti integrali del prezzo e degli oneri tributari e catastali previsti, avverrà, previa autorizzazione del G.D. per atto notarile redatto dal Notaio Paolo Cirilli di Terni con oneri anch'essi a carico dell'aggiudicatario.

Il sopra descritto immobile è censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al Foglio 103 Particella 473 sub 6, Zona censuaria 2, Categoria A/2, Classe 6, consistenza 9,5 vani, Rendita catastale € 613,29 piano e / 1.

Confini non indicati in perizia.

**Disponibilità del bene:** *L'immobile è attualmente libero da persone ed occupato da cose*

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

Sulla base delle risultanze peritali del CTU Geom. Luciano Cianchetta, risulta che: Il fabbricato originario di cui quanto oggetto di vendita è parte, è stato realizzato in data antecedente al 1° settembre 1967. In data 11-11-1964 è stata rilasciata Licenza Edilizia n. 25955, per lavori di ampliamento. In data 23-10-1965 è stata rilasciata dal Comune di Terni Licenza Edilizia n. 20908, per lavori di modifica e sopraelevazione ed il fabbricato di cui al progetto presentato è stato dichiarato abitabile dal 06/05/1968 con nota n. 13417 di P.G. in data 09/09/1968.

Rispetto a quanto rappresentato nell'elaborato allegato al titolo edilizio sopra citato, rilasciato prima dell'entrata della L. 10/77 (30/01/1977), risultano modifiche effettuate per le quali si ritiene applicabile l'art. 147 bis del vigente regolamento edilizio comunale (difformità non sanzionabili). -In data 28-07-2010 sono state rilasciate dal Comune di Terni due Concessioni Edilizie in Sanatoria, conseguenti a domanda di condono edilizio prot. 30105/1986, presentata in data 31-03-1986 ai sensi della L. 47/85, delle quali una riguardante l'unità immobiliare oggetto del presente avviso, (Concessione Edilizia in Sanatoria prot. 130814 del 28/07/2010), per la chiusura del balcone a servizio dell'appartamento del piano primo, con elaborato grafico in cui è stata rappresentata l'intera unità immobiliare. -In data 10-04-2013 con prot. n. 53861 è stata rilasciata Autorizzazione Edilizia per un intervento di manutenzione

straordinaria consistente nel rifacimento parziale di intonaco e la tinteggiatura completa del fabbricato.- In data 10/04/2013 è stata pratica per- 10 - attività edilizia libera con comunicazione A.E.L. 2, trasmessa al Comune di Terni in applicazione dell'allora vigente L.R. 1/2004, (cambio dell'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del 50% della superficie utile della stessa e fino ad un massimo di cinquanta metri quadrati che, non costituiva mutamento di destinazione d'uso, attuabile con le modalità di cui all'art. 7, comma 2, della L.R. 1/2004). La suddetta comunicazione riguardava anche l'esecuzione di alcune modifiche interne all'appartamento. Rispetto ai titoli edilizi sopra riportati, nell'unità immobiliare sono presenti le seguenti difformità:- modifiche alla distribuzione interna del piano primo; - realizzazione della veranda sul retro del fabbricato al piano primo, chiusa con infisso in vetro e metallo, adiacente al vano scala comune;- modifica alle finestre esterne del piano primo sempre sul retro del fabbricato (lato N-O); - la cantina del piano terra composta da due piccoli locali, posta a confine con altre proprietà ed annessa all'appartamento di che trattasi, risulta essere stata ricavata mediante la tamponatura dello spazio sottostante al terrazzo del piano primo. Per tale modifica a seguito dell'accesso agli atti presso il Comune di Terni, non sono stati rinvenuti titoli edilizi autorizzativi ed in catasto fabbricati la situazione è stata rappresentata per la prima volta con dichiarazione di variazione del 18/02/2011, pratica TR0022565 in atti dal 18/02/2011. Sanabili mediante la richiesta di titolo abilitativo in sanatoria (S.C.I.A.) e con- 11 - modifiche/ripristini da apportare come previsto nell'elaborato grafico allegato alla presente (ALL.1) e relative spese detratte dal valore di stima.

Il CTU , con riferimento al locale cantina più piccolo posto al di sotto della veranda/terrazzo al piano terra, ha rilevato la presenza di una copertura in eternit da rimuovere / bonificare e del cui costo di smaltimento si è già tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile , anche con riferimento alla presenza di eventuali difformità urbanistiche e catastali riscontrate , nonché alle modalità di determinazione del prezzo. Si rende altresì noto che è stato già conferito incarico al Geom. Luciano Clericò , dopo l'aggiudicazione del bene immobile ma prima del suo trasferimento, di perfezionare la pratica di regolarizzazione catastale ai fini della conformità della planimetria ai sensi della Legge n. 52/1985 con oneri e spese valutabili in circa Euro 600,00 oltre Iva se dovuta, poste a carico dell'aggiudicatario. Nel lato N-O al piano terra è presente un cortile posto in adiacenza ai locali cantina, chiuso con muri perimetrali, appartenente ad altra ditta, non interessato dalla procedura e dalla vendita, avente unico accesso attraverso il vano scala ed i locali cantina sopra descritti che, pertanto, nell'attuale stato di fatto sono gravati da servitù di passaggio a favore del suddetto cortile.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 81.000,00**

**Offerta minima: € 65.000,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 2.500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

Regime fiscale: la vendita dell'immobile abitativo è eseguita da impresa non costruttrice e quindi, salvo casi particolari legati altresì alle caratteristiche specifiche dell'acquirente, l'operazione sarà presumibilmente esente I.V.A. e soggetta ad imposta di registro ;

**Visite:** Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

## 2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

**L'offerta potrà essere effettuata:**

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

### a. Condizioni di ammissibilità formale.

**L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:**

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

#### **b. Versamento anticipato della cauzione.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

**Il bonifico, con causale "R.F. N. 1/22 - Tribunale di Terni lotto Unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

### c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara avrà la durata di 1 (uno) giorno, dal 18/06/2026 al 19/06/2026, e terminerà alle ore 11:00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

**d. Termini di pagamento del prezzo**

**Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 90 giorni dall'aggiudicazione.**

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "R.F N. 1/22 Trib. Terni lotto Unico, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec [vendite@pec.astetelematiche.it](mailto:vendite@pec.astetelematiche.it) le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

**e. Trasferimento di proprietà.**

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio Paolo Cirilli di Terni. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

Il Geom. Luciano Cianchetta è il tecnico incaricato di provvedere alla regolarizzazione catastale dell'immobile a seguito dell'aggiudicazione ma prima del suo trasferimento, con oneri relativi a carico dell'aggiudicatario.

### **PUBBLICITÀ**

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissis il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)
- sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) unitamente alla relazione peritale.

### **VARIE**

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

### **La partecipazione alla vendita implica:**

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 21/04/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.