

CUSTODE DELEGATO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TERNI  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA EX ART. 591 BIS C.P.C.**

**PROCEDURA N. 102/2023 R.G.E.I.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto dott. Fabrizio Campana professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis, c.p.c., giusta ordinanza di vendita e delega delle operazioni del 05/02/2025, emessa dal Giudice dell'Esecuzione, **Dott. Francesco Angelini**,

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**AVVISA**

**CHE IL GIORNO 30 LUGLIO 2025 ALLE ORE 13:30**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

si svolgerà la

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**I° VENDITA SENZA INCANTO**

**CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA ex art 24 D.M. n. 32/2015**

**con gara in caso di più offerenti, del seguente bene immobile:**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**LOTTO UNICO**

Piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento con cantina, sito nel Comune di Terni (TR) in Via XX Settembre 49/A, distinta al NCEU del Comune di Terni al Foglio 113 part. n. 231 sub 3 (appartamento e cantina), categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie 76 mq, rendita € 497,09. E' posto al piano Terra-rialzato (cantina piano interrato).

ASTE  
GIUDIZIARIE®

L'appartamento si trova nella palazzina "H" del quartiere popolare "San Giovanni" realizzato da INA-CASA IACP Terni, tra il 1952 e il 1955.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

È completo di cantina e un garage esterno realizzato successivamente (1963), **ma il garage non è oggetto di vendita.**

L'accesso carrabile alla palazzina avviene da via XX Settembre o da via Prenestina, diramazioni della principale via XX Settembre, ad uso esclusivo del quartiere.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Lo spazio esterno dell'edificio, di pertinenza per lo più condominiale, è confinato con muretto e recinzione metallica (a rete), senza cancello d'ingresso. Lo spazio antistante l'ingresso, è condiviso con l'edificio adiacente, di recente ristrutturazione.

Il sistema impiantistico risulta quello originale con parziali modifiche nell'impianto elettrico e del riscaldamento intervenute presumibilmente con l'inserimento dell'ultima proprietà (2007-2008). Di questi adattamenti, visibili in molte parti dell'appartamento, non si hanno documentazioni né certificazioni della realizzazione a regola d'arte o comunque nel rispetto della normative vigente.

Impianto fognario, con allaccio al pubblico servizio. Non sono stati rilevati nel tempo problemi con le fognature.

Il contatore generale elettricità (ENEL) si trova insieme agli altri al piano interrato; il contatore del gas, si trova esternamente, sulla facciata ovest dell'edificio (accanto all'ingresso).

All'interno dell'appartamento, concentrati nel locale cucina, ci sono il contatore dell'acqua e il differenziale salvavita.

Nell'intero edificio non sono presenti ascensori né presidi per persone con disabilità.

L'appartamento risulta ben distribuito e composto di n. 5 vani, ampi e luminosi: n.2 camere (una di 14 mq, e l'altra di 12 mq), un bagno (4,7 mq), una cucina abitabile (9,00 mq) e un soggiorno (14 mq); un corridoio centrale (4,6 mq), largo 1,10 m e lungo circa 4 metri, distribuisce gli ambienti. La zona "notte" è filtrata anche da un piccolo disimpegno che distribuisce le due camere e il bagno. Dal soggiorno, attraverso una porta finestra, è possibile accedere ad un terrazzino chiuso con vetrate.

Il locale in oggetto è il primo sulla destra rispetto all'ingresso comune, la "testa" della schiera di locali condominiali. Per accedere ad essa occorre girare intorno ad un muro che contiene i contatori elettrici generali.

Lo spazio interno risulta poligonale, assimilabile ad un triangolo irregolare e con una superficie lorda di 6,70 mq. La porta d'ingresso è in legno, in stile rustico e verniciata di verde, di larghezza 0,65 x 2,20 m, con serratura scorrevole senza lucchetto di protezione.

Nell'ambiente è presente un punto luce a soffitto (centrale), con una lampada ad uso esterno. Il locale non è riscaldato. Il pavimento è in cemento liscio, non rifinito, come il resto delle parti comuni.

**Confini:** L'appartamento è collocato sul margine nord dell'edificio e confina su tre lati con il cortile condominiale e su un lato (est) con la rampa di scale comune agli appartamenti. La cantina confina su un lato con il terreno naturale sottostante il cortile condominiale (su un lato con altra cantina di proprietà privata e l'altro lato con spazi comuni (corridoi di distribuzione).

**Conformità catastale:** Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Registrazione catastale non corrispondente alla proprietà riportata negli Atti depositati.

Regolarizzabili mediante: Voltura catastale (Verifiche Atti dal 2007 + Pratica catastale di Voltura)

**Oneri Totali: € 300,00 (conteggiate insieme alle procedure edilizie e catastali).**

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale.**

**Conformità edilizia:** Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Impianto elettrico non regolare e non funzionante Regularizzabili mediante: Procedura edilizia CILA + Richiesta di Agibilità (vedi

urbanistica).

Descrizione delle opere da sanare: Rifacimento impianto elettrico: € 6.000,00. Ripristino impianto di riscaldamento: € 2500,00. Ripristino impianto idraulico: € 500,00. Ripristino finestre e tapparelle: € 7.000,00. Procedure edilizie (CATASTO, CILA + SCA): € 2.000,00. **Oneri Totali: € 18.000,00.**

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia.**

**Conformità urbanistica:** Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La proprietà risulta non conforme urbanisticamente.

Mancano i requisiti di regolarità catastale ed edilizia.

Regolarizzabili mediante: Aggiornamento catastale e regolarizzazione edilizia (conformità impianti + agibilità). Oneri: conteggiati nella procedura edilizia.

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica.**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 185,02 (con pagamento mensile di € 15,50).

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 454,46.** L'importo complessivo delle morosità è di € 1.185,08 a carico dell' esecutato in qualità di condomino, ma appartengono al quadriennio 2020-2024 (€ 908,93) e residui accumulati prima del 2020. L'aggiudicatario sarà tenuto a pagare tali oneri nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c.

**Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla presenza di eventuali difformità urbanistiche e catastali riscontrate, nonché alle modalità di determinazione del prezzo.**

**Tutti gli immobili risultano liberi.**

**LE RICHIESTE DI VISITA DEI BENI IMMOBILI DOVRANNO ESSERE INOLTRATE ESCLUSIVAMENTE UTILIZZANDO IL PORTALE [HTTP://VENDITEPUBBLICHE.GIUSTIZIA.IT](http://venditepubbliche.giustizia.it).**

**PREZZO BASE D'ASTA LOTTO UNICO: € 30.200,00 - RILANCIO MINIMO: euro 1.500,00**

**DATA - LUOGO ED ORARIO DELL'ESAME DELLE OFFERTE TELEMATICHE : 30 Luglio 2025 ore 13:30.**

**TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CRIPTATE: entro le ore 11,00 del giorno precedente a quello della vendita telematica asincrona (29/07/2025).**

Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita telematica.

L'invio – comprensivo di un file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta nonché della ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata

dal Portale dei Servizi Telematici - va effettuato all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

Le offerte telematiche andranno depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministero della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015 e in conformità alle istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>

**Sul portale sono altresì reperibili i tutorial che guidano alla compilazione dell'offerta ed al pagamento telematico del bollo.**

Il pagamento del bollo di importo pari a € 16,00 potrà essere effettuato solo con modalità telematica, a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all'area "pagamenti online tramite Pago Pa – utenti non registrati" sul Portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>.

Si invita, **PER LE SOLE OFFERTE TELEMATICHE**, ad accertarsi che entro l'orario indicato sia stata generata la ricevuta di consegna da parte del gestore della PEC del Ministero della Giustizia e ad **eseguire il bonifico relativo alla cauzione in tempo utile** (3/5 giorni prima rispetto al termine per la presentazione delle offerte) affinché la stessa risulti effettivamente accreditata sul conto corrente intestato alla procedura, al momento dell'apertura delle buste.

L'offerta **può** essere formulata dall'offerente:

- **personalmente;**
- **oppure tramite un avvocato**, munito di **procura autenticata da notaio**, il quale potrà altresì presentare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 u. c. e 583 c.p.c.; in questa seconda ipotesi andrà allegata alla busta la copia anche per immagine della procura speciale o generale rilasciate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata;

\*\*\*

#### **Predisposizione ed invio dell'offerta**

L'offerta telematica deve contenere:

- i dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato), con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; dovrà essere indicato altresì il domicilio nonché lo stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); alla busta telematica andrà **allegata:**
- **per le persone fisiche** copia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale;
- **per le persone giuridiche** andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il n. di iscrizione al Registro delle Imprese, e le generalità del legale rappresentante, e andrà allegato il **certificato CCIAA aggiornato (risalente a non più di tre mesi)** dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente, ovvero copia della delibera assembleare che

autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante nonché originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi e attestanti i poteri del soggetto interno delegato;

- se l'offerente è coniugato **in regime di comunione legale dei beni**, dovranno essere indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge allegandone i rispettivi documenti (per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge deve allegare all'offerta la dichiarazione - in forma autenticata (da Notaio, segretario Comunale, ecc.) - di cui all'art.179 c.c.

- se l'offerente è **minorenne**, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare che dovrà essere allegata nella busta telematica, unitamente a copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta( suo legale rappresentante);

- se l'offerente è **persona fisica straniera non regolarmente soggiornante** sul territorio dovrà allegare gli estremi del trattato internazionale che legittima l'acquisto in Italia oppure la sussistenza in suo favore della condizione di reciprocità (cioè se nel suo Paese d'origine è permesso ad un italiano acquistare un immobile) verificabile al seguente indirizzo [http://www.esteri.it/MAE/IT/Ministero/Servizi/Stranieri/Elenco\\_Paesi.htm](http://www.esteri.it/MAE/IT/Ministero/Servizi/Stranieri/Elenco_Paesi.htm);

- se l'offerente straniero è "**regolarmente soggiornante**" dovrà essere allegato il permesso o la carta di soggiorno;

- il cittadino dell'UE o EFTA non dovrà produrre alcuna documentazione legittimante l'acquisto (in tutti questi casi sarà cura del delegato alla vendita effettuare tutte le opportune verifiche prima di dichiarare la validità dell'offerta);

-se l'offerta è formulata da più persone, dovrà essere allegata la copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o per scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta;

- il prezzo offerto (**che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia**);

- il termine di pagamento del prezzo, degli oneri tributari e della quota spese a carico dell'aggiudicatario, **nonché la presentazione di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 22 D.leg. 231/07**, che dovrà avvenire entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione (**non sono ammesse proroghe, ma il termine soggiace alla sospensione feriale nel periodo 01.08 – 31.08 di ogni anno**).

- Non si ritiene sussistano gli estremi per far luogo al pagamento in forma rateale ai sensi dell'art. 569 c.p.c.

- si rende noto che la dichiarazione ai fini antiriciclaggio deve essere depositata nello stesso termine per il versamento del saldo prezzo;

- le dichiarazioni relative allo stato civile, di aver preso visione della perizia di stima, di volersi avvalere di benefici fiscali, e del termine entro il quale si renderà la dichiarazione ai fini antiriciclaggio, effettuate in separato documento;

- l'importo versato **a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto**, che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo; Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente vincolato all'ordine del Giudice ed intestato al procedimento **R.G.E. n. 102/2023 - Delega - Tribunale di Terni, IBAN: IT 38N0622014403000001000756** (BANCA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO)

**La causale dovrà contenere i seguenti dati: indicazione del Tribunale, numero di ruolo della procedura, data in cui si terrà l'esperimento di vendita, numero eventuale del lotto, dicitura "cauzione" (ad esempio "TRIBUNALE DI TERNI, RGE N. 102/2023, 31.07.2025, UNICO LOTTO, CAUZIONE").**

La cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul conto corrente entro il giorno precedente alla vendita; sarà comunque dichiarata efficace l'offerta la cui cauzione sia stata accreditata sul conto corrente in un momento successivo, qualora l'ordine di bonifico sia stato effettuato entro le ore 11:00 del giorno precedente alla vendita e sempre però che l'accredito sia visibile non oltre l'orario di apertura delle buste.

**SI INVITA L'OFFERENTE AD EFFETTUARE L'ORDINE DI BONIFICO ORDINARIO ALMENO 3 GIORNI LAVORATIVI PRIMA DEL GIORNO DI SCADENZA PER IL DEPOSITO DELLE OFFERTE O – IN ALTERNATIVA - DI EFFETTUARE UN BONIFICO ISTANTANEO.**

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente sopra indicato per la procedura è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

All'offerente che non risulterà aggiudicatario, la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata entro il termine di 3 giorni dall'avvenuta aggiudicazione;

**g)** la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

**NB.** Nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga identificato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice simile) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti tra il 6° ed il 16° carattere del TRN. Non devono essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini.

**h)** il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera f);

**i)** l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata (o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di cui all'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015), utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema nonché il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal DM 32/2015;

**NB. Sia la casella di Posta Elettronica Certificata che il recapito di telefonia mobile devono appartenere all'offerente o all'avvocato depositante;**

f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima (e dei relativi 12 allegati), dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita;

l) la volontà di avvalersi o meno dei benefici per l'acquisto della prima casa;

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

A pena di **inammissibilità**, l'offerta deve essere **sottoscritta digitalmente** (utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati) e trasmessa assieme agli allegati a mezzo casella di posta elettronica certificata; in alternativa è possibile trasmettere l'offerta e gli allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di cui all'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015;

In caso di mancato funzionamento dei servizi telematici del sistema giustizia, l'offerta dovrà essere depositata ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015.

**Si precisa che, le dichiarazioni e i dati sopra richiesti che non possano essere inseriti nel modello telematico ministeriale dovranno essere fatti oggetto di separata dichiarazione da parte dell'offerente; tale dichiarazione dovrà essere allegata telematicamente all'offerta, a pena di inefficacia di quest'ultima.**

\*\*\*

**Le offerte presentate sono IRREVOCABILI.**

**SI POTRÀ PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE AL MAGGIOR OFFERENTE ANCHE QUALORA QUESTI NON SI COLLEGHI TELEMATICAMENTE IL GIORNO FISSATO PER LA VENDITA.**

L'offerta **sarà considerata INEFFICACE** ai sensi dell'art. 571 co. 2° c.p.c.

A) se perviene oltre il termine indicato nell'avviso;

B) se non è indicato il prezzo offerto;

C) se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base indicato nell'ordinanza;

D) se l'offerente non presta cauzione, o se la stessa è inferiore al 10% del prezzo offerto;

\*\*\*

Si informa che il Giudice dell'Esecuzione ha nominato **gestore della vendita telematica** la Società **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA** che vi provvederà a mezzo del suo portale, [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

\*\*\*

**TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEGLI ONERI TRIBUTARI:** Il prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e le spese come quantificate dal delegato, dovranno

essere versati, entro il termine indicato nell'offerta, mediante **bonifico bancario** alle coordinate indicate dal delegato.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli **oneri tributari** conseguenti all'acquisto del bene per registrazione, trascrizione e voltura catastale, oltre alla **metà del compenso del delegato** relativo alla sola fase di trasferimento della proprietà e alle spese generali della fase del trasferimento, ai sensi del D.M. 227/15.

Il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal Professionista delegato ed il pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

## **SI RIMANDA ALL'ORDINANZA DI VENDITA PER LE NORME SULLO SVOLGIMENTO DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

### **PRECISA CHE :**

- la vendita delle unità immobiliari avviene con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta Arch. Cecilia Battistini anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori. La presenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non indicati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura (saranno a cura delle procedura le spese vive, mentre a carico dell'aggiudicatario resterà il compenso del Custode per tale attività);
- in riferimento agli immobili oggetto di vendita, per quelli realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia l'aggiudicatario, qualora si trovi nelle condizioni di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (TU EDILIZIA), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della norma citata;
- si richiama quanto specificatamente riportato nella Relazione Peritale in ordine alle ipotesi di cui all'articolo 46 dello stesso T.U. e di cui all'articolo 40 L. 47/1985 e successive modificazioni, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'articolo 46 co. 5° del citato T.U. e di cui all'articolo 40 co. 6° della citata L. 47/1985, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- tutte le attività, a norma degli articoli 571 e seguenti del c.p.c., saranno eseguite dal professionista delegato dott. Fabrizio Campana presso il Tribunale di Terni;

- il valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. è pari ad €. 37.678,50 per il lotto unico;
- il prezzo minimo dell'offerta, pena inefficacia, non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base, ossia €. 22.650,00.

- i beni di cui sopra, sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Cecilia Battistini che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni; l'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di vendita e al provvedimento integrativo e modificativo, sul **Portale delle Vendite Pubbliche** e sui seguenti siti internet: [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

E' prevista tramite la società Piemme S.p.A. la Pubblicazione sul portale [www.Legalmente.net](http://www.Legalmente.net) e su [www.ilmessaggero.it](http://www.ilmessaggero.it) di un banner pubblicitario.

L'avviso di vendita verrà pubblicato a mezzo del sistema Aste Click sui principali siti immobiliari privati (es. casa.it, e-bay annunci, secondamano.it, idealista.it, bakeka.it).

L'avviso sarà, inoltre, pubblicato sulla Rivista Aste Giudiziarie e sul tabloid Aste Giudiziarie Terni, nonché diffusione mediante Postal Target. La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni di vendita sono regolate dalla "disciplina della vendita senza incanto" indica nell'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti Internet.

E' possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia presso il numero verde di call center **800630663 Gruppo Edicom S.p.A..**

Maggiori informazioni sono reperibili, oltre che sui siti internet sopra indicati, anche presso il Custode dotto Fabrizio Campana (Cell. 347/7352696) e la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni (centr. 0744.3981) e per eventuale assistenza al portale contattare il Gestore all'indirizzo [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it) oppure al numero 0586/20141 o ad altro contatto comunicato al momento della registrazione sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

**SI AVVERTE INOLTRE CHE, IL TRIBUNALE PER LA VENDITA NON SI AVVALE DI MEDIATORI, AGENZIE IMMOBILIARI O ALTRI IMMOBILI.**

Terni, 11/04/2025

