Proc. N. **100/2023** Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Dott. Elisabetta Pece con studio in Terni – Via G. Oberdan n. 23, Professionista delegato alle vendite e Custode del compendio immobiliare pignorato nella Procedura Esecutiva N. 100/2023;

- visto il provvedimento di nomina a custode emesso dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Terni in data 28/03/2024;
- vista l'Ordinanza di Vendita e Delega delle Operazioni al Professionista, Dott. Elisabetta Pece, emessa per la suindicata procedura dal Giudice delle Esecuzioni, Dott. Francesco Angelini in data 21/05/2025, a seguito della quale tutte le attività che a norma degli artt. 570 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio, ove potranno essere fornite maggiori informazioni;
- ritenuto necessario fissare la vendita dei beni pignorati;
- visti gli artt. 591 bis, 569 e ss. c.p.c.;
- visto il richiamo del G.E. nella predetta Ordinanza alle disposizioni di cui all'art. 12 e seguenti del D.M. Giustizia N. 32/2015;
a norma dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto con modalità telematica asincrona** dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO – ZONA PEEP
Diritto di proprietà superficiaria pari all'intero dell'immobile sito in Terni (TR) – Via Mola di Bernardo n. 26, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 139, Part.lla 201, Sub 34, piano S1-9, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, R.C. Euro 604,25.
Trattasi di unità immobiliare posta al nono piano di un edificio a torre dotato di corte condominiale adibita in parte a parcheggio autoveicoli e in parte a parco-giardino.
L'intero edificio composto da n. 11 piani di cui n. 10 fuori terra e n. 1 interrato, è stato edificato agli inizi degli anni '80 in zona PEEP ed è posto nell'immediata periferia della città, zona est.
L'appartamento al suo interno è composto da: soggiorno, disimpegno, corridoio zona notte, due camere, cucina, tinello, ripostiglio e un bagno, con un terrazzo incassato di circa mq. 7 e una cantina posta al piano interrato di mq. 12, per una superficie complessiva lorda di circa mq. 119.
L'altezza interna utile è di circa m. 2,70, gli infissi esterni sono in legno con doppia anta battente muniti di tapparelle in plastica, quelli interni in legno tamburato così come il portoncino di ingresso di tipo non blindato. Le piastrelle della cucina e del bagno sono in ceramica.
L'impianto di riscaldamento è autonomo con radiatori in alluminio alimentati da una caldaietta a gas metano dichiarata non funzionante; risulta privo di dichiarazione di conformità, così come l'impianto elettrico.
L'appartamento nel suo complesso versa in precarie condizioni di manutenzione, in particolare le finestre in legno si presentano piuttosto ammalorate, in cucina all'angolo nord-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

est del soffitto è visibile un alone scuro per pregressi fenomeni di infiltrazione di acque dal lastrico solare, così come in prossimità dei lucernai a soffitto che danno luce al bagno e al ripostiglio.
Al momento non è presente l'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.) che verrà redatta all'esito dell'aggiudicazione: indice presumibile di classe G.

Sussistono irregolarità di natura catastale ed edilizia.
Sotto il profilo catastale lo stato di fatto è difforme dalla planimetria in quanto è stato demolito il tramezzo di separazione del soggiorno dell'immobile in esame, a confine con il soggiorno dell'appartamento adiacente non oggetto di esecuzione, risultando le due unità immobiliari di fatto comunicanti. La situazione di diritto dovrà essere ripristinata prima del trasferimento all'aggiudicatario e a spese della Procedura: non si dà luogo pertanto alla decurtazione dell'importo delle relative spese dal prezzo di stima indicato in perizia. Parimenti non è oggetto di riduzione dal prezzo la somma indicata a titolo di riscatto della piena proprietà, atteso che la Procedura mette in vendita il diritto pari all'intero della proprietà superficiaria.

La presenza di partizioni interne difformi da quelle della concessione edilizia originaria genera irregolarità anche di natura edilizia, comunque regolarizzabili tramite CILA e ricostruzione del tramezzo demolito, i cui costi saranno sostenuti dalla Procedura.

L'immobile oggetto di esecuzione è porzione di un fabbricato realizzato su area PEEP con costituzione del diritto di superficie tramite la Convenzione edilizia stipulata il 06/09/1980 tra il Comune di Terni e l'allora società costruttrice. Poiché la Convenzione risulta trascritta ed è pertanto opponibile a tutti gli aventi causa dall'originario titolare del predetto diritto, la presente Procedura risulta essere vincolata al prezzo massimo di cessione stabilito sulla base delle prescrizioni contenute nella stessa Convenzione, prezzo che è stato oggetto di recente rivalutazione dal Comune di Terni e quantificato in Euro 71.957,35.

Le spese condominiali ordinarie ammontano a Euro 960,00 annue.
Al mese di maggio 2025 risultano oneri condominiali insoluti per complessivi Euro 4.752,16 di cui Euro 4.163,27 per quote ordinarie ed Euro 588,89 per quote straordinarie relativamente a lavori deliberati nell'assemblea del 23/01/2024.
L'aggiudicatario sarà tenuto a sostenere i relativi importi nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c..

Si precisa che i millesimi utilizzati dall'amministrazione condominiale con riguardo all'immobile in esame ammontano erroneamente a 30,449 millesimi, ciò in quanto incamerano anche un vano garage venduto in precedenza: il condominio dovrà pertanto procedere ad approvare una nuova tabella dei millesimi di proprietà generale.

L'immobile descritto risulta attualmente occupato dai soggetti esecutati che lo utilizzano quale propria abitazione; ai sensi dell'art. 560 c.p.c. lo stesso farà liberato a cura e spese della Procedura ad opera del custode, salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario, dopo la notifica o la comunicazione del decreto di trasferimento.

Per una puntuale descrizione dell'unità immobiliare posta in vendita si rimanda alla lettura dell'elaborato peritale redatto a cura dell'Ing. Lucio Cardaio, con particolare riguardo alla presenza di difformità urbanistico-edilizie-catastali, nonché alle modalità di determinazione del valore di stima.

Il valore determinato in perizia ai sensi dell'art. 568 c.p.c è di Euro 78.000,00.

Prezzo base del Lotto unico **Euro 86.000,00**. A pena di inefficacia il prezzo offerto non potrà essere inferiore Euro 64.500,00 **(Prezzo minimo).**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In caso di gara il rilancio minimo è di Euro 2.000,00 fino al raggiungimento di un prezzo massimo di offerta non superiore a **Euro 71.957,35.** La presente vendita non è assoggettata a I.V.A..

Il G.E. ha disposto procedersi alla vendita con modalità telematica asincrona, conseguentemente gli interessati all'acquisto potranno presentare le proprie offerte unicamente su supporto telematico seguendo i termini, le date e le modalità di partecipazione sotto indicate.

Termine di presentazione delle offerte: entro le **ore 11,00** del giorno precedente la data fissata per la vendita telematica asincrona (22/09/2025).

Data e luogo della vendita: **23 settembre 2025** - **ore 11:30** presso lo studio del professionista delegato sito in **Terni – Via G. Oberdan n. 23.**
Data e luogo di apertura delle offerte: **23 settembre 2025** - **ore 11:30** presso lo studio del professionista delegato sito in **Terni – Via G. Oberdan n. 23.**
Si precisa che un eventuale ritardo nell'inizio delle operazioni di vendita rispetto all'orario sopra indicato, non potrà in alcun modo invalidarne il procedimento.

Modalità di presentazione dell'Offerta in Forma Telematica:
le offerte di acquisto telematiche vanno depositate con le modalità e con i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministero della Giustizia n. 32 del 26/02/2015 e in conformità alle istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul sito del Portale delle vendite pubbliche all'indirizzo https://pvp.giustizia.it/pvp/
Sul portale sono reperibili anche i tutorial che guidano alla compilazione dell'offerta e al pagamento telematico del bollo (€ 16,00) che dovrà effettuato solo con modalità telematica a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all'area "pagamenti online" tramite "Pago Pa – utenti non registrati" sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo https://pst.giustizia.it
Le offerte di acquisto, criptate, devono essere inviate dal presentatore dell'offerta – **che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente** – entro **le ore 11:00** del giorno precedente la celebrazione dell'asta utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it nonché sulla piattaforma del gestore della vendita telematica.

Il gestore della vendita telematica prescelto dal G.E. relativamente alla presente procedura è la società **GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.**
La piattaforma del Gestore della Vendita Telematica è www.gobidreal.it

L'invio – comprensivo di un file criptato in formato zip.p7m contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta nonché la ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici – va effettuato all'indirizzo PEC del Ministero: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

L'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente, oppure tramite un avvocato munito di procura autenticata da notaio, il quale potrà altresì presentare offerte per persona da nominare ai sensi degli artt. 579 u.c. e 583 c.p.c.

L'offerta, oltre ai dati anagrafici e a tutti gli altri dati richiesti come elencati nell'Ordinanza di Vendita al paragrafo "**Modalità di presentazione dell'offerta telematica" p.to 4**, lettere a), b), c), d), e), f), g), dovrà contenere in particolare:
- il prezzo offerto che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
- il termine di pagamento del saldo prezzo (comprensivo degli oneri tributari e della quota spese a carico dell'aggiudicatario) e di **presentazione della dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 22 D. Lgs. 231/07**, entrambi da effettuarsi entro 120 giorni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dalla data di aggiudicazione (non sono ammesse proroghe, ma il termine soggiace alla sospensione feriale per il periodo 01/08 - 31/08 di ogni anno). Si segnala che in caso di mancata indicazione del termine o di indicazione di un termine superiore, lo stesso è da intendersi automaticamente indicato in 120 giorni; ove invece sia indicato un termine inferiore lo stesso è vincolante per l'aggiudicatario che in caso di mancato rispetto sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione;
- l'importo versato a titolo di cauzione pari al **10% del prezzo offerto**, cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo;
- la data, l'orario e il numero CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al p.to precedente affinchè si possa dare luogo alla restituzione della cauzione in caso di mancata aggiudicazione;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata (o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di cui all'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015) utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema, nonché il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal citato D.M. 32/2015. **N.B.** Sia la casella di Posta Elettronica Certificata che il recapito di telefonia mobile devono appartenere all'offerente o all'avvocato depositante.
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e relativi allegati, dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita;
- la volontà di avvalersi o meno dei benefici per l'acquisto della prima casa.

Tutte le dichiarazioni e i dati sopra richiesti che non possano essere inseriti nel modello telematico ministeriale dovranno essere fatti oggetto di separata dichiarazione da parte dell'offerente; tale dichiarazione dovrà essere allegata telematicamente all'offerta, a pena di inefficacia di quest'ultima.

A pena di inammissibilità l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa insieme agli allegati a mezzo casella di posta elettronica certificata; in alternativa è possibile trasmettere l'offerta e gli allegati a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di cui all'art. 12, co. 5, D.M. 32/2015.
In caso di mancato funzionamento dei servizi telematici del sistema giustizia, l'offerta dovrà essere depositata ai sensi dell'art. 15, D.M. 32/2015.

All'offerta telematica sottoscritta devono essere allegati i documenti di cui all'Ordinanza di vendita dettagliatamente elencati al **p.to 6** del paragrafo "**Modalità di presentazione dell'offerta telematica",** in particolare:
- copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge se in comunione legale dei beni, se l'offerente è soggetto straniero non comunitario oltre ai predetti documenti anche copia del permesso di soggiorno ovvero indicazione del trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto di beni nel territorio italiano;
- copia del bonifico attestante il versamento della cauzione, in difetto l'offerta sarà dichiarata inammissibile;
- in caso di offerta formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o per scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta;
- copia anche per immagine della procura speciale o generale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata nell'ipotesi di offerta a mezzo avvocato il quale potrà presentare anche offerta telematica per persona da nominare;
- copia della visura camerale risalente a non più di tre mesi in caso di offerente persona giuridica (più in dettaglio vedere punto 6) lettera e) Ord.za di Vend.);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- se l'offerente è minorenne, copia del documento di identità e copia del codice fiscale sia del soggetto offerente che del soggetto che sottoscrive l'offerta, oltre a copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;
- copia anche per immagine della dichiarazione del coniuge, autenticata da pubblico ufficiale, di voler escludere il bene dalla comunione legale in caso di acquisto del bene a titolo personale da parte dell'altro coniuge;
- le dichiarazioni relative allo stato civile, di aver preso visione della perizia di stima, di volersi avvalere dei benefici fiscali, del termine entro il quale si renderà la dichiarazione ai fini antiriciclaggio, da effettuarsi con separato documento.

Il pagamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente "delega": IBAN **IT 39 R 07075 72710 000000745421** con causale **"Tribunale di Terni RGE N. 100/2023 vendita del 23/09/2025 Lotto unico CAUZIONE".**
A pena di inefficacia dell'offerta, la cauzione dovrà risultare accreditata sul conto corrente "delega" intestato alla procedura entro il giorno precedente la vendita; sarà comunque dichiarata efficace l'offerta la cui cauzione sia stata accreditata sul conto corrente in un momento successivo, **qualora l'ordine di bonifico sia stato effettuato entro le ore 11.00** del giorno precedente la vendita e sempre che l'accredito sia visibile non oltre l'orario di apertura delle buste.

Si invita l'offerente ad accertarsi che entro le ore 11 del giorno precedente la vendita sia stata generata la ricevuta di consegna da parte del gestore della PEC del Ministero della Giustizia, nonché ad eseguire il bonifico ordinario relativo alla cauzione in tempo utile, almeno 3 giorni lavorativi prima del giorno di scadenza per il deposito delle offerte affinchè la stessa risulti effettivamente accreditata sul conto corrente delega intestato alla procedura al momento dell'apertura delle buste o in alternativa ad effettuare un bonifico istantaneo.

Nel caso di bonifico estero in modalità "OUR" lo stesso andrà inoltrato all'istituto con la clausola "senza spese per il beneficiario". In difetto le commissioni saranno automaticamente decurtate dall'importo versato; se la cauzione così decurtata non dovesse essere congrua rispetto a quanto previsto nell'avviso, sarà motivo di esclusione dell'offerta.

Per ogni ulteriore dettaglio si invita a prendere attenta visione dell'Ordinanza di vendita.

Norme per lo svolgimento della vendita telematica asincrona:

Il giorno fissato per la vendita ossia il **23 settembre 2025** alle ore **11:30** si procederà all'apertura delle buste telematiche. Gli offerenti parteciperanno esclusivamente in via telematica collegandosi all'area riservata del sito internet del gestore della vendita telematica (www.gobidreal.it) tramite le credenziali personali a loro trasmesse almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. Dette credenziali saranno ricevute nella casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta (ovvero nella casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica).
Il professionista delegato verificata la regolarità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita.
Eventuali ritardi nell'inizio di dette operazioni rispetto ai tempi indicati nel presente avviso, non potrà costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti.

Nel caso in cui sia stata depositata una sola offerta non inferiore al 75% del prezzo base (prezzo minimo) la stessa sarà accolta; in caso di pluralità di offerte valide si procederà con gara tra tutti gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, invitando gli offerenti a presentare offerte in aumento che non potranno essere inferiori a Euro 2.000,00 **fino a raggiungere il prezzo massimo di offerta di Euro 71.957,35.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In sede di gara colui che dichiarerà per primo di voler offrire la somma di Euro 71.957,35 sarà dichiarato aggiudicatario; se detta dichiarazione viene fatta da due o più offerenti in sede di deposito dell'offerta di acquisto, sarà dichiarato aggiudicatario colui che avrà depositato l'offerta per primo.

La gara avrà la durata di 24 ore a partire dal suo inizio; durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare rilanci nel rispetto degli importi sopra indicati e il gestore della vendita comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica certificata (o di posta elettronica certificata per la vendita telematica) comunicato dal soggetto partecipante e con SMS.
Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci. Se nei 10 minuti di proroga venga presentato un ulteriore rilancio, la gara sarà prorogata di ulteriori 10 minuti fino a un massimo complessivo di dodici proroghe (120 minuti oltre alle 24 ore originarie).
Al termine del lasso di tempo fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati al delegato il quale provvederà ad aggiudicare il bene a colui che avrà effettuato l'offerta più alta – nei limiti dell'importo massimo indicato - sulla base delle comunicazioni ricevute dal gestore della vendita telematica.
La deliberazione finale sulle offerte avrà luogo entro il giorno lavorativo successivo al suo termine.

Le modalità di presentazione dell'offerta telematica, la documentazione a ciò utile, nonché le disposizioni inerenti alle condizioni della vendita sono espressamente regolamentate nei paragrafi **"Modalità di presentazione dell'offerta telematica" e "Norme per lo svolgimento della vendita telematica asincrona"** oltre a **"Disposizioni per l'aggiudicatario del bene"** contenuti nell'Ordinanza di Vendita e Delega a firma del G.E. del 21/05/2025 pubblicate nel Portale delle Vendite Pubbliche, dove è possibile reperire tramite apposito link anche il citato Manuale Utente e le ulteriori informazioni.

Per ogni dettaglio concernente l'unità immobiliare posta in vendita si fa espresso rinvio alla relazione di stima a firma dell'esperto, Ing. Lucio Cardaio con particolare riguardo alla sussistenza di difformità edilizio-urbanistiche e/o catastali, alla presenza di oneri e pesi gravanti sul bene immobile, nonché per tutto ciò che concerne lo stato di conservazione e le modalità di determinazione del valore di stima, da consultare a onere e cura di ogni offerente sui siti internet: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.astegiudiziarie.it, www.Legalmente.net, nonchè sul Portale delle Vendite Pubbliche.
Sarà inoltre pubblicato un banner pubblicitario su www.ilmessaggero.it.

Eventuali richieste di visita agli immobili posti in vendita dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il suddetto Portale all'indirizzo http://venditepubbliche.giustizia.it; si avvisa che il Tribunale **NON SI AVVALE DI MEDIATORI, AGENZIE IMMOBILIARI O ALTRI INTERMEDIARI.**

E' inoltre possibile richiedere informazioni al Professionista delegato, Dott. Elisabetta Pece, Tel. 0744/423222, e-mail: elisabetta.pece@dcassociati.com, al numero verde del gestore della pubblicità **800630663** di Gruppo Edicom S.p.A. o al gestore della vendita telematica Gobid International Auction Group S.r.l. o reperirle presso i sopra indicati siti Internet.

L'unità immobiliare di cui al presente avviso è posta in vendita a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'esperto nominato dal G.E., Ing. Lucio Cardaio, anche con riferimento alla condizione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

urbanistica e allo stato di fatto in cui l'immobile si trova. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi quelli ad es. urbanistici, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Dalla perizia in atti non emerge la sussistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli non suscettibili di cancellazione conseguentemente al decreto di trasferimento. I gravami saranno cancellati a cura e spese della Procedura, mentre sarà a carico dell'aggiudicatario la metà del compenso del professionista delegato.

A norma dell'art. 173-quater disp. attuaz. c.p.c si informa che non necessita il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 T.U. D.P.R. 380/2001.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alle disposizioni e successive modifiche dell'art. 46 T.U. Edilizia e dell'art. 40 L. 47/1985, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Riguardo alle notizie di cui all'art. 46 stesso T.U. e si cui all'art. 40 citata Legge 47/1985 e successive modifiche, si fa espresso rinvio alla perizia del tecnico nominato.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Terni, 16 giugno 2025.

Il Custode e Professionista
Delegato alle vendite
Dott. Elisabetta Pece

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009