



TRIBUNALE DI TERNI

INVITO AD OFFRIRE

Ai sensi dell'articolo 91 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

Il sottoscritto Eugenio Montagna Baldelli e Giancarlo Montagna Baldelli, in qualità di legali rappresentanti di Costruzioni Baldelli srl, P.iva 00414430553, con sede in Terni, Piazza Europa n. 5, in concordato preventivo omologato dal Tribunale di Terni con sentenza n. 18/2026 del 24-27/04/2026 n. 1/2026 (tel. 0744/401135 mail amm@costruzionibaldelli.it, pec costruzionibaldelli@pec.it) in esecuzione della citata sentenza n. 18/2026,

PREMESSO

- che la società ricorrente ha fatto istanza ai sensi dell'articolo 91 CCII per essere autorizzata a stipulare n. 5 atti di compravendita immobiliare in esecuzione di altrettante offerte irrevocabili di acquisto/contratto preliminare già acquisiti;
- che con provvedimento del 12/05/2026 il G.D. ha autorizzato la società ad effettuare la pubblicità di legge avvalendosi della Società Aste Giudiziarie in Linea s.p.a.

INVITA

Chiunque sia interessato a presentare un'offerta irrevocabile di acquisto per i seguenti lotti immobiliari:

LOTTO nr. 1

Unità immobiliare costituita da Appartamento sito in Terni, Via Romagnosi n. 3 piano quarto e box auto al piano S1.

Il compendio è censito al NCEU del Comune di Terni al Foglio 108, Part.IIa 390, Sub 42 e al N.C.E.U. del Comune di Terni al Foglio 108, Part.IIa 390, Sub 78.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 255.000,00.**

LOTTO nr. 2

Unità immobiliare costituita da Garage sito in Terni, Strada di Cardeto n. 55-69.

Il compendio è censito al NCEU del Comune di Terni al fg. 84 part. 1627, sub 66.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 15.000,00.**



LOTTO nr. 3

Unità immobiliare costituita da Appartamento sito in Terni, Via Romagnosi n. 3-5-7 piano primo e garage posto al secondo piano interrato.

Il compendio è censito al NCEU del Comune di Terni fg 108, part. 390, sub 53 e al N.C.E.U. del Comune di Terni al fg 108, part. 390 sub 116.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 120.000,00.**

LOTTO nr. 4

Unità immobiliare costituita da Ufficio sito in Terni, Via Nazario Sauro n. 3.

Il compendio è censito al NCEU del Comune di Terni al Foglio 107, Part.IIa 572, Sub 19.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 100.000,00.**

LOTTO nr. 5

Unità immobiliare costituita da Ufficio sito in Terni, Strada di Cardeto n. 57.

Il compendio è censito al NCEU del Comune di Terni al Foglio 84, Part.IIa 1627, Sub 104.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 305.000,00.**

LOTTO nr. 6

Unità immobiliare costituita da Garage sito in Terni, Via Nazario Sauro n. 3 al piano primo interrato, contraddistinta al n. 2.

Il compendio è censito al NCEU del Comune di Terni al fg. 107 part. 572, sub. 68.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 30.000,00.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'interessamento alle operazioni di compravendita dei lotti descritti si effettua, entro il giorno 26/06/2026, mediante invio di apposita pec al seguente indirizzo pec: costruzionibaldelli@pec.it

ALTRE CONDIZIONI

La vendita, in base al Decreto per l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 co. 3 CCII, che verrà emesso solo in ipotesi di presentazione di offerte d'acquisto, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano ed ogni onere fiscale, spesa o tributo connesso alla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

PER SAPERNE DI PIU'



Maggiori informazioni possono essere fornite presso Costruzioni Baldelli s.r.l. ai recapiti sopra indicati, la quale rilascerà, ad ogni interessato che ne farà richiesta e che assumano gli opportuni obblighi di riservatezza, tutte le informazioni utili ad effettuare l'invito ad offrire.

Terni, li 13/05/2026



Costruzioni Baldelli in C.P.O.

I legali rappresentanti

Eugenio Montagna Baldelli

Giancarlo Montagna Baldelli

