

TRIBUNALE DI TORINO
BANDO E REGOLAMENTO DI VENDITA

L.G. N. 352/2024

GIUDICE DELEGATO: dott. ENRICO ASTUNI

Il sottoscritto, dott. Emilio De Giorgis, dottore commercialista in Torino con studio in Via A. Massena n. 17, nominato curatore della liquidazione giudiziale n. 352/2024, dichiarata dal Tribunale di Torino con sentenza del 12.12.2024 depositata in Cancelleria in data 30.12.2024 (d'ora in avanti anche la "Procedura"),

COMUNICA

di aver disposto, in osservanza del programma di liquidazione approvato ai sensi dell'art. 213 CC.II., procedura competitiva di vendita mediante asta telematica asincrona dei beni ricaduti nella procedura in due lotti separati, per **il giorno 13.06.2025 ore 09:00 e seguenti; in caso di assenza di offerte verranno fissati ulteriori esperimenti in data 08.07.2025 ore 09:00 e seguenti ed il 30.07.2025 ore 09:00 e seguenti.**

Si precisa che la ditta si occupava del commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico ed idraulico, in quel di Orbassano (TO), via Castellazzo n. 40, in locali in affitto.

Il perito estimatore ha provveduto al deposito dell'elaborato peritale via PCT, prevedendo due lotti:

- beni mobili di cui anche deperibili/prodotti a più rapida scadenza contenuti nel negozio e nel magazzino,
- veicoli intestati alla ditta individuale (Seat Ateca FK199RE, Renault Kangoo DR771PW, Ford Transit FN864JR)

determinandone i valori come segue:

lotto 1: sede expo e magazzino: euro 38.500,00

lotto 2: furgone ed automezzi: euro 16.500,00

La vendita è a titolo originario per beni nello stato di fatto in cui si trovano, esclusa qualunque garanzia per vizi, difetti e/o diversa consistenza degli stessi.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'aggiudicatario, con la presentazione della propria offerta, rinuncia a far valere qualsiasi eccezione e/o contestazione e/o pretesa verso la Procedura per l'esistenza di eventuali vizi, irregolarità e/o non conformità relative al complesso aziendale. Tale sgravio e mancanza di garanzia da parte della venditrice Procedura verrà ribadita anche in sede di atto definitivo di trasferimento della proprietà dei beni mobili e l'acquirente si obbliga sin d'ora ad accettare ogni clausola e ogni più ampia formulazione che esprimano tali concetti, posto che la Procedura vende gli assets, oggetto di bando, come "visti e piaciuti", senza alcuna garanzia, salvo quelle necessarie ex lege.

MODALITA', TERMINI E CONDIZIONI PER L'OFFERTA.

L'offerta, per ogni singolo lotto, è irrevocabile e dovrà essere presentata con le seguenti modalità.

L'offerta dovrà essere presentata esclusivamente in via telematica tramite il modulo web - "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia - a cui è possibile accedere dalla scheda dei lotti in vendita presenti sul portale del Gestore della Vendita Telematica. Il "*Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*" è consultabile all'indirizzo: <http://pst.giustizia.it>, sezione "*documenti*", sottosezione "*portale delle vendite pubbliche*".

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere depositata con le modalità sotto indicate entro le ore 12:00 del giorno precedente tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, **per ogni lotto.**

L'offerta si intende depositata al momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore del servizio di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta d'acquisto deve contenere:

- l'indicazione dei dati della liquidazione giudiziale, il nome del curatore dott. Emilio De Giorgis;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- le generalità dell'offerente quali il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale

e/o partita IVA, residenza (qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015);

- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta;
- in caso di offerta presentata per conto e nome di società, imprese o enti dovrà essere prodotto il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti a chi sottoscrive l'offerta;
- l'indicazione del lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima;
- il termine ed il modo per il versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita - in ogni caso non superiore a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione - con la possibilità dell'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che sarà valutata ai fini della migliore offerta;
- l'importo versato a titolo di cauzione che dovrà essere di almeno il 10% del prezzo offerto;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- il recapito telefonico ove poter essere contattato.

Le offerte presentate sono irrevocabili.

All'offerta dovranno essere ulteriormente allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento, tramite bonifico bancario sul conto della liquidazione giudiziale di cui appresso dell'importo della cauzione;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni (e salvo che il predetto coniuge, tramite il partecipante, abbia reso la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta, al fine di non far ricadere l'acquisto nella comunione), copia del

documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è una società o un ente diverso, copia della visura in corso di validità estratta dal Registro Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- l'espressa dichiarazione di presa visione e accettazione delle Relazioni Peritali di stima e del presente avviso.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta di acquisto telematica, dovrà versare a titolo di cauzione somma pari almeno al **10% del prezzo offerto** tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla liquidazione giudiziale 352/2024, il cui IBAN è:

IT12D0344001005000000335400.

L'importo della cauzione sarà trattenuto in caso di aggiudicazione definitiva a cui dovesse seguire il rifiuto dell'acquisto da parte dell'Aggiudicatario, salvo il maggior danno.

Il bonifico con causale “versamento cauzione vendita LOTTO ” dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito della somma avvenga sul conto corrente del beneficiario almeno entro il giorno precedente l'udienza di apertura delle buste, pena l'inammissibilità dell'offerta.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari a € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “*Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*”.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dagli offerenti per il versamento della cauzione.

L'offerta non potrà essere proposta per persona da nominare.

L'ESAME DELLE OFFERTE E LO SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal curatore nella data e all'ora indicati nell'avviso con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

All'udienza di vendita il curatore verificherà la validità delle offerte formulate e, se ammissibili, dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Nell'ipotesi di presentazione di un'unica offerta, se l'offerta è pari o superiore all'offerta minima, il curatore procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente; nel caso in cui pervengano più offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il lotto sarà aggiudicato all'offerta considerata migliore, considerando i termini e le modalità di pagamento. Qualora vi sia coincidenza anche sulle modalità di pagamento, verrà scelta l'offerta che risulterà essere stata trasmessa per prima.

Il curatore aprirà la gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto; in caso di pluralità di offerte al medesimo prezzo, per scegliere l'offerta di partenza si valuteranno gli altri parametri definiti dalla normativa vigente, nello specifico si verificherà chi avrà versato la cauzione più alta, a parità di cauzioni chi si impegnerà a versare prima il saldo prezzo, in caso di parità di termine del saldo prezzo si procederà con chi avrà depositato prima l'offerta.

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche e la verifica di ammissibilità di tutte le offerte pervenute.

Le offerte giudicate ammissibili abilitano l'offerente alla partecipazione alla gara; tuttavia,

ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di parteciparvi o meno.

La gara avrà la seguente durata:

dal 13.06.2025, subito dopo la verifica delle offerte pervenute, sino al 14.06.2025 ore 12:00.

In caso di assenza di offerte, le gare successive sono, sin d'ora, disposte:

dal 08.07.2025, subito dopo la verifica delle offerte pervenute, sino al 09.07.2025 ore 12:00

o, in ultimo:

dal 30.07.2025, subito dopo la verifica delle offerte pervenute, sino al 31.07.2025 ore 12:00.

Si dispone sin d'ora il prolungamento automatico di 10 (dieci) minuti qualora venga proposto rilancio negli ultimi cinque minuti antecedenti il termine ultimo sopra precisato e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Alla scadenza il curatore procederà all'aggiudicazione stilando apposito verbale.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Successivamente all'aggiudicazione, previa autorizzazione giudiziale, il curatore della liquidazione n. 352/2024 provvederà alla restituzione della cauzione agli offerenti non aggiudicatari.

Il saldo prezzo, in ogni caso, dovrà essere versato entro trenta giorni dall'aggiudicazione, oltre Iva, se dovuta.

Dal momento del versamento del prezzo, seguirà, nei termini di legge, la fatturazione e si produrranno gli effetti attivi e passivi della vendita, l'immissione in possesso con i diritti e gli obblighi inerenti e connessi.

Termine per il ritiro della merce dalla showroom entro 15 giorni dal versamento del prezzo di aggiudicazione, sotto il controllo del curatore; per ogni giorno di ritardo è prevista una penale di euro 100,00 (cento//00).

Ogni spesa e onere inerente relativo agli atti traslativi dei veicoli, comprese le vulture e le spese per la cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli, saranno a carico di parte aggiudicataria, prima della relativa consegna.

CONSEGUENZE IN CASO DI MANCATO VERSAMENTO DEL PREZZO

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, la cauzione versata sarà definitivamente acquisita dalla Procedura, e l'aggiudicatario sarà altresì responsabile dei maggiori danni, ivi compresa la differenza tra il prezzo dallo stesso offerto e quanto ricavato da una successiva vendita.

Gli interessati potranno avere maggiori informazioni e fare richieste di visita, contattando il curatore ai recapiti di seguito indicati:

- dott. Emilio De Giorgis:

telefono 011 549834,

fax 011 534207

indirizzo e mail: edg@studioedg.it

Torino, 29/04/2025

il curatore
dott. Emilio De Giorgis