

TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 216/2025

Giudice Delegata: Dott.ssa Teresa Maria Francioso

Curatore: Dott. Ivano Pagliero

**BANDO DI VENDITA MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA DI
QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA**

LOTTO UNICO

Il presente documento (in seguito, "**Bando di Vendita**") ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura competitiva di vendita di quanto infra descritto (in seguito, "**Procedura di Vendita**").

1. PREMESSE

1.1 Con sentenza depositata in data 30.07.2025, il Tribunale di Torino dichiarava l'apertura della liquidazione giudiziale R.G. n. 216/2025 relativa [REDACTED] (di seguito, anche la "**Procedura**").

1.2 La Procedura risulta proprietaria della quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale di ONE WAY S.r.l. (di seguito, la "**Partecipazione**").

1.3 La Partecipazione, che forma il "LOTTO UNICO" posto in vendita, è stata oggetto di stima da parte dell'esperto nominato, dott. Filiberto Ferrari Loranzi (di seguito, la "**Valutazione**") depositata in data 28.05.2026. La Valutazione stima la Partecipazione in complessivi euro 359.000,00.

1.4 La perizia estimativa e la documentazione relativa alla società partecipata saranno poste a disposizione degli interessati secondo quanto previsto dal presente Bando di Vendita, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.

1.5 La Procedura di Vendita avviene senza garanzia alcuna da parte della Liquidazione Giudiziale e nello stato di fatto e di diritto in cui la Partecipazione e

la società partecipata si trovano.

2. LOTTO UNICO - BENI E RAPPORTI OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA, MODALITÀ E CONDIZIONI DI VENDITA

2.1 La presente Procedura di Vendita ha ad oggetto, in un lotto unico, la Partecipazione pari al 100% del capitale sociale della società ONE WAY S.r.l..

2.2 La Partecipazione deve intendersi inclusiva della quota di partecipazione e di tutti i diritti economici, patrimoniali e amministrativi riconnessi alla partecipazione stessa, nei limiti e secondo quanto previsto dalla legge e dallo statuto sociale.

2.3 ONE WAY S.r.l., C.F. e P.IVA 12533720012, con sede legale in Torino, Via Giuseppe Galliano n. 15, è stata costituita in data 15.07.2021; risulta attiva e iscritta al Registro delle Imprese di Torino.

2.4 Il capitale sociale della società risulta deliberato per euro 100.000,00, sottoscritto per euro 50.000,00 e versato per euro 50.000,00. La quota di nominali euro 50.000,00, pari al 100% del capitale sociale, risulta intestata alla presente Procedura.

2.5 Dalla visura camerale risulta che ONE WAY S.r.l. svolge attività prevalente di assunzione di partecipazioni non nei confronti del pubblico, con oggetto sociale misto, nonché attività secondarie di compravendita di beni immobili effettuata su beni propri e consulenza imprenditoriale.

2.6 Con atto in data 08.08.2023, depositato il 09.08.2023, [REDACTED] ha conferito a ONE WAY S.r.l. il ramo d'azienda avente a oggetto lo sviluppo e la realizzazione di cantieri edili per la creazione di strutture abitative di pregio e la successiva vendita, denominato "cantiere Cascina Bordina", esercitato nel Comune di Settimo Torinese.

2.7 Il principale cespite patrimoniale della società è costituito dal compendio immobiliare ubicato in Settimo Torinese, Via San Mauro / Via Santa Cristina n. 3, relativo all'iniziativa immobiliare denominata "Area Ambito Bordina". Secondo la documentazione esaminata, l'iniziativa prevede un fabbricato residenziale con

SLP complessiva di circa mq 5.000 e aree accessorie; la relativa posizione amministrativa e urbanistica dovrà essere autonomamente verificata da ciascun interessato.

2.8 La perizia immobiliare redatta dall'ing. Marco Crepaldi in data 12.03.2026 determina il più probabile valore attuale dell'entità immobiliare di proprietà di ONE WAY S.r.l. in euro 1.560.000,00. La Valutazione della Partecipazione recepisce tale dato quale parametro tecnico di riferimento e determina il valore della Partecipazione in **euro 359.000,00**.

2.9 Il trasferimento della Partecipazione sarà perfezionato nel rispetto delle previsioni statutarie applicabili e degli adempimenti di legge, senza che ciò comporti garanzia alcuna a carico della Procedura.

2.10 La vendita competitiva avverrà mediante asta telematica asincrona da effettuarsi sulla piattaforma www.astetelematiche.it a cura del Curatore e con l'ausilio del gestore Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

3. PREZZO DEL LOTTO UNICO

3.1 Il prezzo definitivo per l'acquisto della Partecipazione sarà quello che risulterà all'esito delle operazioni di vendita (di seguito, anche il "**Prezzo di Vendita**"). Il prezzo non potrà comunque essere inferiore al prezzo base minimo indicato al successivo *punto* 3.4. Il notaio designato per la stipula dell'atto di cessione e per gli adempimenti successivi è il notaio dott. Alessandro Scilabra, con studio in Torino Corso Inghilterra n. 45 (di seguito, il "**Notaio Designato**").

3.2 Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, imposte, tasse, spese notarili (anche di parcella), oneri di legge, costi di trasferimento e ogni eventuale adempimento inerente o conseguente alla cessione della Partecipazione (di seguito, gli "**Oneri di Vendita**").

3.3 Il Prezzo di Vendita, al netto della cauzione già versata che verrà definitivamente incassata dalla Procedura in conto prezzo, e tutti gli Oneri di Vendita dovranno essere versati contestualmente alla stipula dell'atto di cessione

della Partecipazione (di seguito, "**Atto di Cessione**"), che dovrà avvenire **entro 60 giorni** dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Curatore (vedi successivo *punto 5.11*), salvo proroghe concedibili soltanto dal Curatore, con le seguenti modalità:

- (i) quanto al Prezzo di Vendita, tramite bonifico bancario su conto corrente intestato alla procedura "Liquidazione Giudiziale n. 216/2025 – Trib. di Torino", IBAN: IT13B0883301000000000013378;
- (ii) quanto agli Oneri di Vendita, a mezzo di assegni circolari o bonifico bancario su conto corrente intestato/i al Notaio Designato.

3.4 Il prezzo base ai fini dell'Offerta da presentare per partecipare alla Procedura di Vendita è pari a **euro 359.000,00 (trecentocinquantanovemila/00)**, oltre Oneri di Vendita (di seguito, "**Prezzo Base Minimo**").

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER IL LOTTO UNICO

4.1 Chiunque intenda partecipare alla gara deve formulare offerta ai sensi degli articoli che seguono (di seguito, "**Offerta**"). Il termine per la presentazione dell'Offerta è il giorno **29 settembre 2026 alle ore 12,00**.

4.2 Per partecipare alla vendita è necessario registrarsi sul Portale www.astetelematiche.it del Gestore della vendita (Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.).

4.3 Per iscriversi alla gara, l'Utente abilitato dovrà accedere alla propria area personale sul Portale del gestore della vendita (www.astetelematiche.it), scegliere l'asta alla quale intende partecipare e selezionare l'apposita funzione "PARTECIPA". Una volta inseriti i dati e i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

4.4 L'Offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un indirizzo di posta elettronica certificata oppure dovrà essere trasmessa mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" ai sensi

dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005 e il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio, o in un suo allegato, di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente. Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ e sul Portale del gestore sono disponibili le istruzioni operative per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

4.5 I documenti devono essere allegati all'Offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

4.6 L'Offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

4.7 Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente Bando di vendita; l'Offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata **entro le ore 12,00** del giorno precedente quello indicato per l'inizio delle operazioni di vendita. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

4.8 Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'Offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

4.9 Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'Offerta ovvero all'indirizzo PEC di trasmissione dell'Offerta.

4.10 L'Offerta deve contenere i dati identificativi della Partecipazione, il prezzo offerto, il termine di pagamento del saldo prezzo e degli Oneri di Vendita, la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della documentazione

messa a disposizione, nonché la copia della contabile del versamento della cauzione e l'indicazione delle coordinate bancarie del conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione stessa.

4.11 La cauzione (di seguito, "**Cauzione**"), pari ad **almeno il 10%** del prezzo offerto, deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente intestato alla procedura "Liquidazione Giudiziale n. 216/2025 – Trib. di Torino", IBAN: IT13B0883301000000000013378.

4.12 La Cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla Procedura entro il termine di presentazione delle offerte. La causale dovrà riportare la descrizione "Versamento cauzione - vendita quota ONE WAY S.r.l.". La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'Offerta.

4.13 Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di inammissibilità dell'Offerta.

4.14 Al termine della gara, le somme versate a titolo di Cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ristorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente utilizzato per il versamento della Cauzione, i cui estremi dovranno essere indicati nell'Offerta. Si precisa che dovrà sussistere coincidenza tra conto corrente (IBAN) utilizzato per il versamento della cauzione e conto corrente (IBAN) sul quale verrà riaccreditata la cauzione in caso di mancata aggiudicazione.

4.15 L'offerente deve, altresì, procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica, allegando all'Offerta la relativa ricevuta. Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

4.16 L'Offerta, a pena di inammissibilità, dovrà avere i seguenti requisiti e contenere i seguenti elementi:

(i) se l'offerente è **persona fisica**: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni) residenza e recapito telefonico dell'offerente cui sarà intestata la partecipazione (non sarà possibile intestare la partecipazione a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'Offerta); alla stessa dovrà essere allegata copia della carta d'identità (o altro documento di riconoscimento in corso di validità) e del tesserino del codice fiscale di ciascun offerente, con la precisazione che il tesserino del codice fiscale non è necessario qualora venga prodotta carta d'identità elettronica; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

(ii) se l'offerente è **persona giuridica**: denominazione e/o ragione sociale, sede dell'ente o della società, codice fiscale. All'offerta dovrà essere allegata: copia della carta d'identità del legale rappresentante (o altro documento di riconoscimento in corso di validità) e del tesserino del codice fiscale, con la precisazione che il tesserino del codice fiscale non è necessario qualora venga prodotta carta d'identità elettronica, copia dell'atto costitutivo o visura camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente;

(iii) in caso di **offerta formulata da più soggetti**, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale "casella di posta elettronica certificata". La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. All'Offerta deve essere allegata: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale.

A pena di inammissibilità dell'Offerta pertanto:

- 1) il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;
- 2) in caso di offerta formulata da più persone, il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15. Il tutto ferma restando la necessaria produzione sempre per via telematica della documentazione a corredo dell'Offerta.

(iv) indicazione del prezzo offerto per l'acquisto della Partecipazione, che non potrà essere inferiore al Prezzo Base Minimo;

(v) contenere l'espressa dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto della Partecipazione, valida per almeno 60 giorni successivi alla data di esame delle offerte;

(vi) contenere l'espressa dichiarazione di impegno irrevocabile a sottoscrivere l'Atto di Cessione;

(vii) contenere l'espressa dichiarazione di:

a) aver preso visione del Bando di Vendita e dei documenti allo stesso allegati, in quanto le pubblicazioni che vengono effettuate non possono considerarsi esaustive delle condizioni cui la vendita è sottoposta;

b) accettazione incondizionata di: (i) tutte le condizioni ed i termini indicati nel Bando di Vendita; (ii) tutti i dati / documenti / informazioni / perizie / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla Procedura e/o dai suoi consulenti; e (iii) di essere consapevole dell'esistenza di clausole statutarie di recesso, gradimento e prelazione e dell'obbligo di compiere ogni verifica e adempimento relativo allo statuto di ONE WAY S.r.l.

L'Offerta può essere presentata da:

- persone fisiche, italiane od estere, enti, società o comunque soggetti, italiani od esteri, muniti di personalità giuridica secondo la legislazione del paese di appartenenza;
- soggetti che non si trovino, alla data di presentazione dell'Offerta, in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura

che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

- soggetti che non provengano da Stati o Territori ricompresi nelle cd. "black list" stabilite dal Decreto del 30 marzo 2015 - Modifica del decreto 21 novembre 2001, recante individuazione degli Stati o territori a regime fiscale privilegiato di cui all'articolo 127-bis, comma 4, del testo unico delle imposte sui redditi e dal Decreto del 27 aprile 2015 - Modifica del decreto 23 gennaio 2002, recante indeducibilità delle spese e degli altri componenti negativi derivanti da operazioni intercorse con imprese domiciliate in Stati o territori aventi regime fiscale privilegiato.

4.17 L'Offerta non potrà essere proposta per persona da nominare.

4.18 L'Offerta non potrà essere sottoposta a condizioni.

4.19 L'Offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e ai sensi dell'art. 122 c.p.c.; qualunque documento prodotto in lingua straniera unitamente all'Offerta e/o in corso di Bando di Vendita e/o in funzione e/o in occasione della stipula dell'atto di cessione, dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana). Stesse modalità dovranno essere osservate nel caso di ulteriori comunicazioni nonché in sede di legittimazione dei poteri per il perfezionamento, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, dell'atto di cessione.

4.20 Per ricevere assistenza tecnica l'Utente potrà contattare il Gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai recapiti indicati sul Portale www.astetelematiche.it, tra cui il centralino: 0586 20141 e l'indirizzo assistenza@astetelematiche.it, salvo aggiornamenti pubblicati sul Portale.

5. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL POSSIBILE ACQUIRENTE

5.1 L'apertura e l'esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara e ogni altra attività volta all'individuazione del possibile acquirente avverranno a cura del Curatore presso il proprio studio in Torino, Corso Francesco Ferrucci n. 77/9.

5.2 L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il Portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le

offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data e all'ora indicate nel presente Bando di Vendita. L'apertura e disamina delle offerte pervenute avverrà il giorno 30 settembre 2026 alle ore 16,00. L'inizio delle operazioni di vendita ed eventuale gara avverrà il giorno 30 settembre 2026 al termine dell'apertura e disamina delle offerte pervenute.

5.3 La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il Gestore della vendita invierà, tramite SMS, un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita, utilizzando le credenziali personali ricevute all'atto della registrazione sul Portale del Gestore della vendita, in base alle istruzioni ricevute sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

5.4 All'udienza il Curatore verificherà la validità delle offerte formulate, la completezza delle informazioni richieste e dei documenti da allegare, nonché l'effettivo accredito della Cauzione e il pagamento del bollo entro i termini indicati; accertata e valutata l'ammissibilità e regolarità delle offerte, il Curatore dichiarerà aperta la gara. I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

5.5 In caso di unica Offerta valida, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente, anche qualora questi non si colleghi al Portale nel giorno fissato per la vendita.

5.6 In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base di gara, dal valore dell'offerta dichiarata migliore. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto, in ordine di priorità, (i) del maggior importo del prezzo offerto; (ii) a parità di prezzo offerto, del maggior importo della Cauzione versata; (iii) a parità della Cauzione versata, del

minor termine indicato per il versamento del prezzo; (iv) a parità di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale della presentazione dell'offerta.

5.7 Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide. Le condizioni della gara - prezzo base e aumenti minimi pari a **euro 10.000,00 (diecimila/00)** - verranno ribadite dal Curatore in sede di gara, viste le offerte pervenute. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, o al migliore offerente per l'ipotesi di mancata adesione alla gara, anche qualora questi non si colleghino al portale nel giorno fissato per la vendita.

5.8 La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio il giorno **30 settembre 2026 al termine dell'apertura e disamina delle offerte pervenute e terminerà il giorno 1° ottobre 2026 alla stessa ora**; in caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti la scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di ulteriori tre minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di auto-estensione) e fino alla mancata presentazione di ulteriori rilanci.

5.9 Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e/o SMS, secondo le modalità tecniche previste dal Portale. Alla scadenza della gara o dell'eventuale periodo di auto-estensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del Lotto Unico.

5.10 Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e SMS.

5.11 All'esito della gara telematica, si procederà all'aggiudicazione definitiva che verrà comunicata a mezzo pec dal Curatore all'aggiudicatario, salva ogni determinazione degli Organi della Procedura.

5.12 Ai sensi dell'art. 216, comma 9, CCII, il Curatore informerà il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori, ove costituito, dell'esito della procedura di vendita entro cinque giorni dalla sua conclusione, mediante deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita.

5.13 Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Liquidazione Giudiziale e/o del Giudice Delegato e/o degli Organi della Procedura di eventualmente sospendere la vendita, anche ai sensi dell'art. 217 CCII.

6. INADEMPIMENTO

6.1 Qualora l'aggiudicatario non dovesse rendersi adempiente (i) all'obbligo di stipulare l'Atto di Cessione della Partecipazione, e/o (ii) all'obbligo di versare il Prezzo di Vendita e tutti gli Oneri di Vendita, e/o (iii) a qualsiasi altro obbligo previsto nel presente Bando di Vendita, la Cauzione sarà definitivamente acquisita dalla Procedura, salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno e ogni ulteriore rimedio di legge.

6.2 A fronte di uno degli inadempimenti sopra indicati, l'Atto di Cessione non potrà essere perfezionato.

7. CONDIZIONI DELLA VENDITA

7.1 L'offerente riconosce espressamente che la vendita costituisce una vendita forzata e comunque non soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità e che il successivo contratto di cessione avrà carattere aleatorio ai sensi dell'art. 1469 c.c..

7.2 La Partecipazione viene ceduta come "vista e piaciuta", nello stato di fatto e diritto in cui si trova, senza che la Liquidazione Giudiziale assuma alcuna garanzia in ordine, tra l'altro, al valore, all'avviamento, alla consistenza patrimoniale, ai rapporti attivi e passivi, alle passività latenti, alla situazione amministrativa, urbanistica, fiscale, contabile, societaria, contrattuale o giudiziale di ONE WAY S.r.l. La Procedura di Vendita, così come il successivo Atto di Cessione, avranno ad oggetto esclusivamente la Partecipazione e i diritti inerenti, con espressa esclusione di tutti i crediti, compresi eventuali crediti da restituzione di finanziamenti soci, che [REDACTED] vanta nei confronti della società partecipata. La cessione della Partecipazione non potrà quindi comportare il trasferimento dei predetti crediti, che rimarranno di titolarità della Liquidazione Giudiziale anche in epoca successiva alla cessione

della Partecipazione. La Liquidazione Giudiziale si riserva quindi eventualmente di procedere in qualunque momento con la richiesta e/o l'incasso e/o la realizzazione dei crediti verso ONE WAY S.r.l..

7.3 L'offerente accetta l'alea che il valore della Partecipazione possa subire decrementi per effetto di passività latenti o non ancora emerse, contenziosi, verifiche, pretese di terzi, oneri amministrativi, urbanistici o fiscali, nonché per il venire meno, per qualsiasi causa, di rapporti o presupposti relativi alla società partecipata o al compendio immobiliare.

7.4 Restano esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita, nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la risoluzione di cui all'art. 1489 c.c..

7.5 L'acquirente accetta l'esonero di ogni responsabilità della Procedura in relazione agli adempimenti necessari alla volturazione e al trasferimento della Partecipazione, che resteranno a esclusivo onere dell'acquirente, con rinuncia a qualsivoglia richiesta e/o pretesa nei confronti della Liquidazione Giudiziale circa l'esito delle pratiche di volturazione.

7.6 Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita, inclusi imposte, tasse, spese notarili, diritti, oneri di legge e ogni costo connesso o conseguente al trasferimento.

7.7 E' facoltà della Liquidazione Giudiziale sospendere/revocare la Procedura di Vendita e/o il Bando di Vendita e/o le operazioni di vendita in qualsiasi momento ed a sua insindacabile discrezionalità, senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o a qualsivoglia titolo e/o ragione in capo agli offerenti e/o agli acquirenti individuati e/o a qualsivoglia terzo in genere.

7.8 La pubblicazione del Bando di Vendita e la ricezione delle Offerte non comportano per la Liquidazione Giudiziale alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti.

7.9 Con la presentazione dell'Offerta, ciascun offerente dichiara di avere effettuato ogni opportuna verifica e due diligence, di conoscere e accettare

integralmente il presente Bando di Vendita e ogni suo allegato, e di rinunciare a qualsivoglia contestazione al riguardo.

8. FORO COMPETENTE

8.1 Ogni eventuale controversia inerente il Bando di Vendita e/o l'Offerta e/o la Procedura di Vendita e/o il contratto di cessione della Partecipazione è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Torino.

9. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI VENDITA

9.1 Il Bando di Vendita è pubblicato, secondo le autorizzazioni degli Organi della Procedura, sui siti www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net, sul sito del Tribunale di Torino, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche.

9.2 Tutti i soggetti interessati a partecipare alla Procedura di Vendita, previa sottoscrizione e consegna al Curatore di un impegno di riservatezza, da richiedersi a mezzo PEC all'indirizzo ivano.pagliero@legalmail.it, potranno prendere visione della documentazione inerente la vendita competitiva.

9.3 Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione della documentazione relativa alla Procedura di Vendita, cui si rinvia ai fini di una migliore identificazione dell'oggetto di vendita e di una corretta comprensione delle modalità, patti e condizioni della vendita che la regolano.

9.4 Ogni eventuale ulteriore richiesta di informazioni o chiarimenti potrà essere liberamente valutata dalla Liquidazione Giudiziale, senza obbligo di riscontro e fermo restando che non saranno prese in considerazione richieste generiche, esplorative o non compatibili con i tempi della Procedura di Vendita.

Torino, 22.07.2026

Il Curatore

Dott. Ivano Pagliero

IVANO
PAGLIERO
22.07.2026
12:56:39
GMT+02:00