

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE****CANCELLERIA UNICA CIVILE****INVITO AD OFFRIRE**

L'Avv. Livio Mangiaracina, curatore della Liquidazione Giudiziale n. 21/2025, giusta sentenza n. 47 del 25 giugno 2025 e pubblicata il 10 luglio 2025;

- visto il supplemento al programma di liquidazione depositato telematicamente il 21 aprile 2026;

- visto il successivo decreto di approvazione reso dal Sig. G.D., Dott. Giuseppe Rini, anche ai sensi dell'art. 140, IV comma, c.c.i.i., in data 22 aprile 2026;

- visto l'art. 216, II comma, c.c.i.i.

**PREMESSO CHE**

- tra i beni mobili acquisiti all'attivo della liquidazione giudiziale e rimasti invenduti all'esito del primo tentativo di vendita vi sono: **a)** lotto **1** (Gru Potain GMR 321/C PA241/81, revisionata) al prezzo base di € 3.375,00 con offerta minima efficace pari ad € 2.531,25; **b)** lotto **2** (Gru a torre Potain GMR 321/A 61071 AR 326-87) al prezzo base di € 2.700,00 con offerta minima efficace pari ad € 2.025,00; **c)** lotto **5** (circa 80 metri lineari di ponteggio completo (aste, diagonali, e tavola zincata di circa 40 pezzi e 40 parapetti a vite) 1.250,00 €; vasca in metallo porta calcestruzzo 45,00 €; Idropulitrice Scout 150 classic 270,00 €; Compressore Einhell BT-AC 230/24 57,50 €; Aspirapolvere polv-liq. 125 w breaker 60,00 €; due Smerigliatrici di cui una in disuso 35,00 €; lampeggiante per segnalazione 15,00 €; tre demolitori di cui 2 in disuso 30,00 €; pompa d'acqua sporca 30,00 €; estintore 15,00 €; taglia piastrelle 55,00 €; cinghie da carico 15,00 €; ingrassatore manuale 35,00 €; convertitore per VID rotare 80,00 €) al prezzo base di € 1.630,00 con offerta minima efficace pari ad € 1.222,50;

- il curatore ha nelle more ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto, in blocco, per tutti i beni di cui ai lotti 1, 2 e 5 pari ad € 1.200,00 (milleduecento/00) oltre iva 22%;

- tutti i beni si trovano a Campofelice di Roccella.

**CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 216, II comma, c.c.i.i. è necessario che la Curatela verifichi l'interesse del mercato ad acquistare la proprietà del bene nell'ambito di una procedura competitiva e trasparente, in tal modo assicurando altresì la formazione del giusto prezzo.

Tutto ciò premesso e considerato si invita chiunque, tranne il legale rappresentante della società liquidata, a presentare, presso lo studio del curatore sito a Palermo in Via Antonio Meucci n 9, offerta irrevocabile di acquisto dei beni mobili sopra indicati.

Gli avvocati possono fare offerta per persona da nominare a norma dell'art. 579, u.c., c.p.c. ed è ammessa l'offerta formulata da procuratore speciale.

Le offerte, irrevocabili ai sensi di legge, dovranno essere depositate in busta chiusa e dovranno specificare:

**a)** il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente persona fisica, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e, se coniugato, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), allegando copia del documento di identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale (sia dell'offerente, sia del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione). Le offerte effettuate da una società o da altro ente dovranno specificare la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, allegando certificato camerale attestante l'attuale vigenza della società o dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. Le offerte effettuate dal minorenni dovranno essere sottoscritte da chi esercita la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante l'appartenenza all'Ordine degli Avvocati.

b) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà comunque essere inferiore a quello di cui all'offerta ricevuta, pari ad € 1.200,00 oltre iva 22%, a pena di inefficacia;

c) l'indicazione del modo e del tempo del pagamento del prezzo di acquisto che non dovrà avvenire oltre **venti giorni** dall'aggiudicazione, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta;

d) l'indicazione dell'indirizzo p.e.c. ove ricevere la successiva comunicazione contenente luogo e ora per lo svolgimento delle operazioni di vendita;

e) cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto a mezzo bonifico bancario sul c/c acceso presso Unicredit SpA Filiale di Palermo Campolo IT12N0200804686000107419616 intestato a "Liquid. Giudiziale La Muratore srl in Liquid."

Le offerte di acquisto potranno essere depositate, a pena di inefficacia: **a)** presso lo studio del curatore, Avv. Livio Mangiaracina, sito a Palermo in via Antonio Meucci n 9, in busta chiusa entro le ore 18,30 del giorno indicato per la scadenza del termine di validità dell'invito ad offrire, all'esterno della quale saranno annotati, a cura del curatore e/o di un suo collaboratore, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del curatore fallimentare e la dizione "offerta di acquisto beni mobili 21/25"; **b)** a mezzo racc. a/r entro le ore 18,30 del giorno indicato per la scadenza del termine di validità dell'invito ad offrire ma in questo caso, però, le buste, da doversi inviare presso lo studio del curatore: Avv. Livio Mangiaracina, all'indirizzo indicato (Via Antonio Meucci n 9 – Palermo), dovranno riportare, all'esterno l'espressa indicazione "offerta di acquisto beni mobili 21/25"; **c)** a mezzo posta elettronica certificata che dovrà pervenire all'indirizzo pec della procedura (liquidazioniterminiimereselm@pec.it) entro le ore 18,30 del giorno indicato per la scadenza del termine di validità dell'invito ad offrire con la precisazione che nell'oggetto della mail dovrà essere indicato "offerta di acquisto beni mobili 21/25".

Qualora venga scelto il mezzo di comunicazione di cui alla lettera b) o c) la consegna del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente,

restando esclusa qualsiasi responsabilità del curatore fallimentare ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione – nel caso sub b)- oppure consegnato telematicamente – nel caso sub c)- entro il termine perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi consegnati oltre il termine perentorio di scadenza.

I plichi pervenuti in ritardo non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Si precisa che lo studio del curatore è aperto al pubblico tutti i giorni feriali dispari (lun.-merc.-ven.) dalle ore 16,30 alle ore 18,30, con esclusione dei giorni festivi.

Il termine ultimo per la validità delle offerte di acquisto dei beni di cui al presente avviso, è quello del **29 maggio 2026**.

Qualora non dovesse pervenire alcuna valida proposta di acquisto, il curatore disporrà l'aggiudicazione in favore dell'attuale offerente, laddove altrimenti, entro **dieci giorni** dalla scadenza del termine perentorio per il deposito delle buste, quindi entro l'8 giugno 2026, il curatore procederà all'apertura, all'esame delle offerte e a comunicare a tutti gli offerenti il giorno, l'ora e il luogo in cui si svolgeranno le operazioni di vendita senza incanto, ovvero il link per la partecipazione a distanza.

In caso di gara l'aumento non potrà essere inferiore a **€ 800,00** (ottocento/00).

All'esito, con rialzi da effettuarsi per alzata di mano entro il termine di un minuto, il curatore disporrà l'aggiudicazione in favore del migliore offerente e costui sarà tenuto, nel termine indicato nell'offerta e, comunque, entro e non oltre il termine di giorni **venti** dalla data di aggiudicazione, al versamento del saldo prezzo.

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire a mezzo assegno circolare non trasferibile ovvero mediante contabile del bonifico sul c/c della procedura con causale: saldo prezzo vendita beni mobili 21/25.

Tutte le spese occorrenti per il trasferimento dei beni e per la liberazione dei locali e lo smaltimento saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'invito ad offrire verrà pubblicato sul sito internet astegiudiziarie nonché, come obbligatoriamente previsto dalla legge, sul portale delle vendite pubbliche.

La pubblicazione verrà effettuata almeno trenta giorni prima rispetto alla data prevista per la scadenza del termine di efficacia delle proposte.

Dell'esito della procedura verrà data notizia al G.D. e, una volta ottenuta la relativa autorizzazione, il curatore si attiverà per il trasferimento dei beni in favore dell'aggiudicatario.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano ed è da intendersi a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, ragion per cui l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità, per qualsiasi ragione non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'offerente-aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 216, VI comma, c.c.i.i. gli interessati a presentare l'offerta di acquisto dovranno formulare la richiesta di esaminare i beni in vendita tramite la piattaforma del p.v.p. ed avranno diritto di visionarli entro dieci giorni dalla richiesta e così in deroga al termine di cui alla norma da ultimo citata.

Il versamento del prezzo dovrà avvenire nel termine di giorni venti dall'aggiudicazione, secondo le modalità che verranno comunicate dal curatore in sede di vendita.

La pubblicazione verrà effettuata, così come disposto dall'art. 490 c.p.c, almeno quarantacinque giorni prima rispetto alla data prevista per la scadenza del termine di efficacia delle proposte.

Dell'esito della procedura verrà data notizia al G.D. e, una volta ottenuta la relativa autorizzazione, il curatore si attiverà per il trasferimento dei beni in favore dell'aggiudicatario.

Tutte le spese a qualunque titolo occorrenti per il trasferimento sono poste a carico dell'aggiudicatario.

Palermo, 23 aprile 2026

Il curatore  
(Avv. Livio Mangiaracina)