

Avv. Livio Mangiaracina  
Via A. Meucci, 9  
90145 – Palermo  
Via Briuccia, 52  
90146 - Palermo  
tel. e fax n. 0916823490



**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE**  
**CANCELLERIA CONCORSUALE**  
**Giudice Delegato Dott.ssa G. Debernardi**  
**AVVISO DI VENDITA MOBILIARE**  
**SENZA INCANTO**



**I esperimento di vendita**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Avv. Livio Mangiaracina curatore della liquidazione giudiziale aperta nei confronti della società “La Muratore s.r.l. in liquidazione”, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Campofelice di Roccella via delle Nazioni n. 13 (P. IVA 05781610828), giusta sentenza n. 47 del 25 giugno 2025, pubblicata il 10 luglio 2025 ed in pari data comunicata a mezzo p.e.c. (fall. n. 21/2025),

- visto il programma di liquidazione del 26 settembre 2025, in pari data depositato telematicamente;

- visto il successivo decreto di autorizzazione reso dal Sig. G.D.: Dott.ssa G. Debernardi, il 1 dicembre 2025;

- vista la perizia di stima dell'11 ottobre 2025 a firma del perito stimatore all'uopo nominato: Rag. Leonardo Cusenza;

- visto l'art. 107, I comma, l.f.

**AVVISA**

Che il giorno **9 aprile 2026, alle ore 16.00**, presso i locali siti a Palermo, via Briuccia n. 52, scala B, piano IX, procederà alla **vendita senza incanto** dei seguenti beni mobili, acquisiti in piena proprietà all'attivo fallimentare, di seguito descritti e distinti nei seguenti lotti:

**LOTTO UNO:**

Gru Potain GMR 321/C PA241/81, revisionata.

La vendita avrà luogo con le seguenti modalità ed alle seguenti condizioni:

**1) il prezzo base è stabilito in € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00).**

---

**PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE**

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00



L'offerta minima efficace, ai sensi di legge, è pari ad € **3.375,00** (**tremilatrecentosettantacinque/00**) (prezzo base detratto del 25%).

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 800,00 (ottocento/00).

### **LOTTO DUE**

Gru a torre Potain GMR 321/A 61071 AR 326-87.

La vendita avrà luogo con le seguenti modalità ed alle seguenti condizioni:

1) il prezzo base è stabilito in € **3.600,00** (**tremilaseicento/00**).

L'offerta minima efficace, ai sensi di legge, è pari ad € **2.700,00** (**duemilasettecento/00**) (prezzo base detratto del 25%).

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 800,00 (ottocento/00).

### **LOTTO TRE**

Autocarro Nissan Pick Up targato BC962XV, immatricolato il 20 aprile 1999.

La vendita avrà luogo con le seguenti modalità ed alle seguenti condizioni:

1) il prezzo base è stabilito in € **1.600,00** (**milleseicento/00**).

L'offerta minima efficace, ai sensi di legge, è pari ad € **1.200,00** (**milleduecento/00**) (prezzo base detratto del 25%).

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 800,00 (ottocento/00).

### **LOTTO QUATTRO**

Escavatore JCB modello 803 serie 829789.

La vendita avrà luogo con le seguenti modalità ed alle seguenti condizioni:

1) il prezzo base è stabilito in € **1.470,00** (**millequattrocentosettanta/00**).

L'offerta minima efficace, ai sensi di legge, è pari ad € **1.102,50** (**millecentodieci/50**) (prezzo base detratto del 25%).

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 800,00 (ottocento/00).

### **LOTTO CINQUE**

---

#### **PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE**

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

Circa 80 metri lineari di ponteggio completo (aste, diagonali, e tavola zincata di circa 40 pezzi e 40 parapetti a vite) 1.250,00 €; vasca in metallo porta calcestruzzo 45,00 €; Idropulitrice Scout 150 classic 270,00 €; Compressore Einhell BT-AC 230/24 57,50 €; Aspirapolvere polv-liq. 125 w breaker 60,00 €; due Smerigliatrici di cui una in disuso 35,00 €; lampeggiante per segnalazione 15,00 €; tre demolitori di cui 2 in disuso 30,00 €; pompa d'acqua sporca 30,00 €; estintore 15,00 €; taglia piastrelle 55,00 €; cinghie da carico 15,00 €; ingrassatore manuale 35,00 €; convertitore per VID rotare 80,00 €; ricetrasmittitore per GRU radiocomando rem device 180,00 €.

La vendita avrà luogo con le seguenti modalità ed alle seguenti condizioni:

**1) il prezzo base, determinato ai sensi dell'art. 568 c.p.c., è stabilito in € 2.172,50 (duemilacentosettantadue/50).**

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 cpc, è pari ad € 1.630,00 (milleseicentotrenta/00) (prezzo base detratto del 25%).

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 800,00 (ottocento/00).

Tutti i beni posti in vendita sono ubicati nel Comune di Campofelice di Roccella.

**2) Ognuno, tranne il legale rappresentante della società liquidata ovvero i soci, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni, personalmente o a mezzo di avvocato anche a norma dell'art 579, u. c., c.p.c. (non sono ammesse offerte presentate da procuratori speciali che non siano avvocati). A tal riguardo si precisa che un'eventuale offerta per persona da nominare, a norma dell'art. 579, III comma, c.p.c., è valida solo se all'avvocato sia stata rilasciata una procura speciale notarile in data antecedente alla vendita. In caso di aggiudicazione per persona da nominare l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato ai sensi dell'art. 583 c.p.c.**

**3) Modalità di presentazione delle offerte**

Offerta con modalità analogica (cartacea)

---

#### PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

Le operazioni di vendita e tutte le attività connesse che, ai sensi degli artt. 576 e seguenti c.p.c. si sarebbero dovute compiere in Cancelleria innanzi al Giudice Delegato, saranno eseguite, invece, dal curatore presso i locali siti in Palermo, Via Briuccia n. 52, scala B, piano IX.

Le offerte, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c dovranno essere effettuate in carta legale e depositate in busta chiusa. L'offerta dovrà specificare:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente persona fisica, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e, se coniugato, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), allegando copia del documento di identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale (sia dell'offerente, sia del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione). Le offerte effettuate da una società o da altro ente dovranno specificare la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, allegando certificato camerale attestante l'attuale vigenza della società o dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. Le offerte effettuate dal minorenni dovranno essere sottoscritte da chi esercita la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia;
- l'indicazione dell'ufficio presso il quale pende la procedura, dell'anno e del numero della procedura concorsuale (fall. n. 21/2025) e dei dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta o l'indicazione del lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto e dell'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione del modo e del tempo del pagamento del prezzo di acquisto che non dovrà avvenire oltre **sessanta giorni** dall'aggiudicazione, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta;
- la dichiarazione di avere preso visione della relazione di consulenza tecnica, nonché del presente avviso di vendita;

---

#### PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

- la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria del Tribunale di Termini Imerese e presso lo studio del curatore.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, **a pena di inefficacia**, presso lo studio del curatore fallimentare: Avv. Livio Mangiaracina ubicato in Palermo Via Antonio Meucci n. 9 in busta chiusa **entro le ore 19,00 del giorno precedente la vendita**. Si precisa al riguardo che lo studio è aperto al pubblico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 16,30 alle ore 19,00, con esclusione dei giorni festivi e del mese di agosto.

Sulla busta dovranno essere indicate le generalità di chi materialmente provvede al deposito, il nome del curatore e la data della vendita. **Non sono ammesse altre indicazioni o riferimenti di altro tipo** (come ad esempio nome e numero della procedura e/o bene per cui è fatta l'offerta). **Il mancato rispetto del termine di presentazione e/o il mancato versamento della cauzione** nella forma stabilita nel seguente articolo, **determineranno l'inefficacia dell'offerta**.

La busta sarà custodita in deposito presso lo studio del curatore.

Nel caso in cui più soggetti vorranno partecipare, ciascuno *pro quota*, alla vendita di un lotto, dovrà essere presentata un'unica offerta con l'indicazione della quota e del diritto per il quale ciascun offerente partecipa.

Nell'ipotesi di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita all'offerente non aggiudicatario mediante la riconsegna dell'assegno depositato presso lo studio del curatore.

Successivamente, il giorno **9 aprile 2026, alle ore 16.00**, in Palermo, Via Briuccia n. 52, il curatore procederà all'apertura delle buste, delle quali ne verificherà la validità. In caso di pluralità di offerte valide si inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, che avrà luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste ed immediatamente dopo.

---

#### PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

Tutte le parti e tutti gli offerenti, a mezzo del presente avviso, sono convocati per il giorno fissato per l'apertura delle buste, onde partecipare alla deliberazione sulle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti.

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 800,00 per tutti i lotti posti in vendita.

All'esito della gara, con rialzi da effettuarsi entro il termine di **1 minuto**, se il prezzo raggiunto è pari o superiore al valore del lotto stabilito nell'avviso di vendita, l'offerta al prezzo più alto è senz'altro accolta, in caso contrario, ossia se all'esito della gara il prezzo offerto non dovesse risultare superiore a quello base, il curatore, anziché disporre l'aggiudicazione in favore dell'offerente, potrà sospendere la vendita qualora ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore.

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto, nel termine indicato nell'offerta e, comunque, entro e non oltre il termine di giorni **sessanta** dalla data di aggiudicazione a corrispondere il saldo prezzo a mezzo assegno circolare intestato a "Liquidazione Giudiziale La Muratore s.r.l."

Tutte le spese relative al trasferimento (asporto, eventuale custodia, spese cancellazione fermo amministrativo) saranno a carico dell'acquirente.

\* \* \* \* \*

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, meglio e più specificatamente descritti nella perizia di stima a firma del Rag. Cusenza, alla quale si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, vincoli, ragioni ed azioni.

La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di stima, non

---

#### PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene e nella determinazione del prezzo.

**La presentazione delle offerte di acquisto e/o delle domande di partecipazione, così come la partecipazione alla vendita presuppongono la conoscenza integrale del presente avviso di vendita, della perizia di stima, di ogni altra informazione inerente le modalità e condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto dei beni staggiti.**

Tutto quanto sopra è, comunque, meglio precisato nella relazione di stima redatta dal nominato C.T.U. della procedura (Rag. L. Cusenza), alla quale si fa espresso rinvio, e che si dà per conosciuta al momento della presentazione dell'offerta/domanda di partecipazione e che è comunque consultabile sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al curatore fallimentare Avv. Livio Mangiaracina (Tel/Fax 0916823490 – 3291976958 E.mail [liviomangiaracina@hotmail.com](mailto:liviomangiaracina@hotmail.com)).

Eventuali richieste di visita dovranno essere avanzate entro e non oltre 10 giorni prima della data fissata per la vendita, esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Un estratto del presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle vendite pubbliche e sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Palermo, 2 gennaio 2025

Il curatore

(Avv. Livio Mangiaracina)

---

**PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE**

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – [associazioneprocede@pec.it](mailto:associazioneprocede@pec.it)

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00