

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

FALLIMENTO n.27/2018

VENDITA AZIENDA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Curatela fallimentare invita chiunque a

MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE

per l'acquisto della piena proprietà di **azienda di produzione di carpenteria metallica, di progettazione, realizzazione, assemblaggio e montaggio di strutture e/o edifici in metallo:**

prezzo € 120.000,00 oltre IVA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro il 03.10.2025**.

Scaduto il suddetto termine, la curatela provvederà a relazione al Giudice delegato.

Si precisa che:

A) la vendita dell'azienda comprende:

- 1) tutti i beni mobili e mobili registrati indicati negli allegati denominati: 01, 02, 05, 06, 07, 12, 13, 14, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29;
- 2) tutti i beni materiali e immateriali in essi compreso l'avviamento, precisandosi che l'azienda è attualmente concessa in affitto (scadenza prevista nel contratto 01.08.2023 e all'affittuario è già stata **intimata la disdetta** del contratto) e l'affittuaria continua ad esercitare l'attività di impresa;

*

B) la vendita dell'azienda **non** comprende:

- 3) il marchio, né altri segni distintivi dell'impresa;
- 4) beni immobili, né diritti reali - o personali - di godimento relativi a immobili;
- 5) le autorizzazioni amministrative relative all'esercizio di attività di impresa; l'acquirente dovrà procurarsi a sue cure e spese le eventuali attestazioni ovvero le certificazioni, quali l'attestazione SOA; si precisa che il presente avviso attiene alla vendita dell'azienda quale complesso di beni organizzati per l'esercizio di impresa e non ha per oggetto la vendita/cessione prevista dall'art.1406 e ss. c.c. sicché la

presente vendita non comprende la cessione dei contratti di impresa ex art.2558 c.c.;

- 6) i crediti e le attività dell'azienda ceduta, essendo pure esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda ceduta, sorti prima del trasferimento;
- 7) si precisa che il contratto di affitto prevede il diritto di opzione in favore dell'affittuario.

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'azienda verrà posta in vendita **a corpo**, e non a misura, nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trova il bene in argomento, il tutto meglio e più specificatamente descritto nelle relazioni dei CCTTUU, alle quali si fa espresso rinvio (atti e documenti presso lo studio del curatore, previo appuntamento da chiedere a mezzo mail all'indirizzo **gipodiliberto@libero.it**); Si precisa che sono a carico dell'acquirente l'onere dell'asportazione e dello smaltimento di eventuali beni mobili e rifiuti rinvenuti all'interno dei locali ovvero al loro esterno;

Si precisa che con la cessione dell'azienda **non verrà ceduta la proprietà degli immobili** (terreno, capannone, aree esterne, ecc.), atteso che essi **non** sono stati acquisiti all'attivo fallimentare, sicché la presente vendita attiene ai soli beni - mobili, mobili registrati (veicoli) - materiali e immateriali che compongono il complesso costitutivo dell'azienda medesima;

Le manifestazioni di interesse **non saranno vincolanti** per la procedura fallimentare.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate per PEC all'Avv. Giuseppe Di Liberto n.q. di curatore all'indirizzo gipodiliberto@pec.it **entro il 03.10.2025**.

Maggiori informazioni presso la curatela fallimentare gipodiliberto@libero.it

Palermo 11 settembre 2025

Il curatore fallimentare