

Avv. Pietro Siragusa

Abitato al patrocinio dinanzi alla Corte Suprema di Cassazione ed alle altre Giurisdizioni Superiori
c.f. SRGPTR63P111534P - p.iva 04390060822
tel. e fax 091.811.32.35 – 3389804201
pec: pietro.siragusa@cert.avvocatitermini.it

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE****Ufficio Fallimentare****Fallimento n. 1068 / 1996****AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA TELEMATICA**

Il sottoscritto **Avv. Pietro Siragusa**, Curatore e Professionista Delegato, con studio in Termini Imerese nella via Vittorio Amedeo II n. 72, tel. 091/811.3235 e 338/9804201, indirizzo e-mail sirapi@libero.it, p.e.c. pietro.siragusa@cert.avvocatitermini.it,

Visto il provvedimento di delega alla vendita dei beni oggetto della procedura fallimentare n° 1068/ 1998 r.g.es. emesso dal Giudice Delegato del Tribunale di Termini Imerese alle date del 24-27/06/2025;

Vista la stima effettuata dall'esperto nominato nella procedura fallimentare, Architetto Paolo LOMBARO;

Vista la relazione integrativa dell'esperto nominato nella procedura fallimentare, Architetto Paolo LOMBARDO, depositata il 28-29/07/2025;

Visto il certificato redatto dal notaio dott.ssa Flora CARDINALE attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari relative agli immobili di seguito descritti;

Ritenuta l'applicabilità alle vendite fallimentari dell'art. 591-bis c.p.c. (come novellato dal d.l. 83/2015, convertito con modificazioni dalla l. 132/2015);

Vista la circolare sulle Vendite Fallimentari pubblicata dal Tribunale di Termini Imerese in data 5 giugno 2018;

Visto il verbale delle operazioni di vendita del 18/09/2019 rimasta deserta ed essendo stata poi revocata per emergenza COVID-19 quella successiva fissata per il 12/03/2020;

Visti gli artt. 569 e segg. c.p.c.;

AVVISA

che il giorno **12/11/2025 alle ore 11,30** si terrà in modalità sincrona pura, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, la vendita dei seguenti immobili siti in Trabia:-

LOTTO N.1:

Diritto di proprietà 1/1:

- magazzino con accesso carrabile di mq 108,23 sito nel Comune di Trabia, Via Tucidide n° 6, piano terra, distinto al N.C.E.U. del Comune di Trabia, al foglio 20, particella 870 sub. 2, Cat. C/2, cl. 4, cons. 104, R.C. € 214,85; composto da unico ambiente pilastrato; confinante con: Via Tucidide, continuazione Vicolo Rinella, propr. Scaletta Montes, stessa proprietà;

- appartamento per civile abitazione sito nel Comune di Trabia, Via Tucidide n. 8, primo piano a Dx, di mq. 117,57 di superficie coperta, più mq. 8,40 di balconi, riportato al N.C.E.U. del Comune di Trabia, al foglio 20, particella 870 sub. 4, Cat. A/7, cl. 3, cons. 6,0, R.C. € 573,27; composto da: sala, corridoio, quattro stanze, cucina, wc bagno, wc doccia, un balcone; confinante con: Via Tucidide, continuazione Vicolo Rinella, propr. Scaletta Montes, stessa proprietà.

E' stata presentata in data 01/07/1986 domanda sanatoria edilizia, da integrare con ulteriore documentazione.

Gli immobili sono occupati.

Prezzo base: € 25.612,70; Offerta minima: € 19.209,53; Rilancio minimo € 1.500,00.

AVVISA

che il giorno **12/11/2025 alle ore 12,00** si terrà in modalità sincrona pura, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, la vendita dei seguenti immobili siti in Trabia:-

LOTTO N. 2:

Diritto di proprietà 1/1:

- magazzino/garage di mq. 103,88 sito nel Comune di Trabia, Via Tucidide n. 10, piano terra, distinto al N.C.E.U. del Comune di Trabia, al foglio 20, particella 870 sub. 3, Cat. C/2, cl. 5, cons. 98, R.C. € 237,88; composto da unico ambiente pilastrato, confinante con: Via Tucidide, propr. Scaletta Montes, propr. Modica, stessa proprietà;

- Appartamento per civile abitazione sito nel Comune di Trabia, Via Tucidide n. 8, primo piano a SX, di mq. 112,68 di superficie coperta, più mq. 8,40 di balcone, riportato al N.C.E.U. del Comune di Trabia, al foglio 20, particella 870 sub. 5, Cat. A/7, cons. 6,0, R.C. € 573,27; composto da: sala, corridoio, quattro stanze, cucina, wc bagno, wc doccia, un balcone; confinante con: Via Tucidide, propr. Scaletta Montes, propr. Modica e stessa proprietà.

E' stata presentata in data 01/07/1986 domanda sanatoria edilizia, da integrare con ulteriore documentazione

Gli immobili sono liberi di persone e cose.

Prezzo base: € 24.575,87; Offerta minima: € 18.431,90; Rilancio minimo € 1.500,00.

Visita degli immobili

Il Delegato Avv. Pietro SIRAGUSA è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita.

Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091*8113235 o il Cellulare 3389804201 o la email sirapi@libero.it

Luogo delle vendite

Le vendite si terranno in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.astetelematiche.it

Descrizione dei beni posti in vendita

Gli immobili di cui sopra vengono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano, quale risulta dalla documentazione in atti, con tutte le pertinenze, ragioni, eventuali servitù attive e passive legalmente esistenti.

I predetti immobili sono meglio descritti nella relazione di stima e nella relazione integrativa a firma entrambe dell'esperto Arch. Paolo Lombardo, che devono intendersi qui richiamate e trascritte ed alle quali si fa rinvio anche per tutto ciò che concerne la destinazione urbanistica e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, che potranno essere visionate sui siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.asteimmobiliare.it e www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click.

Soggetti che possono partecipare alle operazioni di vendita

Come previsto dal DM 32 / 2015, art. 20 *"Alle operazioni di vendita senza incanto possono prendere parte con modalità telematiche il giudice, il referente della procedura ed il cancelliere. Con le medesime modalità possono partecipare anche altri soggetti se autorizzati dal giudice o dal referente della procedura (...)".*

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le suddette offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero *offertapvp.dgsia@giustiziacert.it*, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale *http://venditepubbliche.giustizia.it*.

L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091- 8113235, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: *prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it*

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle “*Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure*” allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione (**di importo non inferiore al 10 % del prezzo di acquisto offerto**) dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura intestato a: Fallimento n. 1068/1996 ed il cui IBAN è il seguente: **IT85G0538743647000047556409**, con la seguente causale: “**Tribunale di Termini Imerese - fallimento n. 1068 / 1996**”, con indicato un "nome di fantasia".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato entro le ore 24,00 del giorno precedente la data della vendita (ad es., si consiglia di eseguire il pagamento della cauzione almeno cinque giorni prima della data della vendita, se disposto con bonifico ordinario, od almeno tre giorni prima della vendita se effettuato tramite bonifico urgente, dovendosi in ogni caso rispettare il termine di accredito come sopra indicato).

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle “*Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure*” allegate al presente avviso.

Modalità di versamento del saldo prezzo

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione, nonché degli oneri, diritti e spese di trasferimento, nella misura presuntivamente determinata nel 20 % del prezzo di aggiudicazione - salvo conguaglio e diversa quantificazione che sarà comunicata dal professionista delegato - entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione stessa (ovvero nel minor termine indicato nell'offerta di acquisto).

I versamenti in favore della procedura dovranno avvenire mediante distinti bonifici intestati: “*Tribunale di Termini Imerese - fallimento n. 1068 / 1996*” da effettuarsi sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura fallimentare, il cui IBAN è **IT85G0538743647000047556409**, indicando il lotto di riferimento e con specificazione, nella causale, dell'imputazione al prezzo di aggiudicazione od alle spese di trasferimento.



Il termine per il versamento del prezzo e degli oneri di trasferimento non è suscettibile di proroga.



Assistenza

In ogni caso, per supporto tecnico durante le fasi della registrazione e di partecipazione è inoltre possibile ricevere assistenza contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. ai seguenti recapiti: *tel.: 0586/20141; email: assistenza@astetelematiche.it*.

E' previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite *Contact center* dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti indirizzi di contatto:

- Sede di Livorno: *tel.: 0586/20141 fax: 0586/201431;*

- Sede di Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo II, 30: *tel. 0586/095333; E-mail: info@astegiudiziarie.it;*

- *Chat online* disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.astetelematiche.it.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

La pubblicazione sarà effettuata a norma dell'art. 490 cpc secondo le modalità stabilite dal Giudice Delegato:

- Pubblicazione dell' Ordinanza e dell'Avviso di Vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- Pubblicazione dell'Ordinanza, dell'Avviso di Vendita, unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it; sul sito internet Immobiliare.it; sul sito internet Asteannunci.it e i portali collegati al Servizio *Aste.click* offerto dal Gruppo *Edicom*.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Termini Imerese, lì 29/07/2025

Il Curatore - Delegato

Avv. Pietro Siragusa

