

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TERMINI IMERESE**

**SEZIONE ESECUZIONI MOBILIARI**

Procedura Esecutiva Navale n. 286/2025

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Maria Margherita Urso

Professionista Delegato ex artt. 653 ss. C.Nav. e 591-bis c.p.c.: Andrea Fertonani

Custode Giudiziario: Andrea Fertonani

**AVVISO DI VENDITA A PUBBLICO INCANTO DI NAVE DA CARICO**

Il sottoscritto Andrea Fertonani, professionista delegato alla vendita e custode giudiziario nella procedura esecutiva n. 286/2025 in epigrafe, in forza di ordinanza della Dott.ssa Maria Margherita Urso;

**AVVISA**

che il giorno 28 luglio 2026 alle ore 15:00, presso il proprio studio professionale sito in Genova, Via alla Porta degli Archi n. 3, interno 18, si procederà alla vendita con pubblico incanto del seguente bene mobile registrato:

**LOTTO UNICO - DESCRIZIONE DELLA NAVE DA CARICO**

- Nome attuale dell'unità: "NOTUS" (già denominata "PLUTUS", IMO 9132519).

- Tipologia: Nave da carico commerciale / rinfusiera (Bulk Carrier).

- Dati Tecnici di Registro:

\* Portata lorda (Deadweight): 13.000 DWT (tonnellate).

\* Dimensioni: Lunghezza fuori tutto (LOA) di 142,14 metri e larghezza massima di 22,26 metri.

\* Anno di costruzione: 1998.

- Stato e Ubicazione: La nave si trova attualmente in stato di fermo giudiziario, ormeggiata e custodita presso il Porto di Palermo, banchina Diga Acquasanta.

- Condizioni di vendita: Il bene viene venduto nello stato di fatto, tecnico e di diritto in cui si trova ("visto e piaciuto"). Ogni iscrizione pregiudizievole, ipoteca o pignoramento pendente verrà cancellato dal Decreto di Trasferimento emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Termini Imerese a seguito del saldo del prezzo.

**CONDIZIONI ECONOMICHE E PREZZO BASE**

Created with an evaluation copy of Aspose.Words. To discover the full versions of our APIs please visit: <https://products.aspose.com/words/>

- Prezzo base d'asta: € 900.000,00 (Euro novecentomila/00).

- Offerta minima per l'incanto: € 900.000,00 (Non sono legalmente ammesse offerte inferiori al prezzo base).

- Rialzo minimo obbligatorio in caso di gara: € 20.000,00 (Euro ventimila/00)

- Deposito cauzionale obbligatorio per l'incanto (10% del prezzo base): € 90.000,00 (Euro novantamila/00).

Da corrisponderci esclusivamente mediante assegno circolare non trasferibile emesso da un istituto di credito italiano e intestato a: "Procedura Esecutiva Navale n. 286/2025".

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLE OFFERTE

In conformità alle disposizioni speciali della procedura e del Codice della Navigazione, tutte le offerte d'acquisto – sia per la gara iniziale che per la fase successiva – devono essere presentate in forma cartacea mediante consegna di busta chiusa presso lo studio indicato dal Professionista Delegato.

DICITURA ESTERNA DELLA BUSTA: L'esterno della busta deve recare tassativamente ed esclusivamente la dicitura "OFFERTA MV "PLUTUS", senza alcuna altra indicazione o segno di riconoscimento che possa identificare l'offerente prima dell'apertura ufficiale.

### 1. Offerte per la partecipazione all'incanto (Fase Iniziale)

Le buste chiuse contenenti le istanze di partecipazione e le offerte d'acquisto dovranno essere consegnate presso lo studio in Genova, Via alla Porta degli Archi n. 3, interno 18, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 27 luglio 2026 (giorno precedente all'incanto).

A pena di inammissibilità, la busta deve contenere al suo interno:

- Offerta: Redatta interamente in lingua italiana (o con traduzione asseverata).

- Se persona fisica: Il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, indirizzo email (o pec se disponibile) del soggetto al quale verrà rilasciato il Decreto di Trasferimento, il quale dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

- Se persona giuridica: La denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA della società, i dati anagrafici del legale rappresentante, nonché la visura camerale aggiornata della società da cui risultino i poteri di rappresentanza, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri del firmatario.

- Partecipazione per delega: Qualora il soggetto che si presenti fisicamente all'asta per partecipare alle operazioni di gara sia diverso dall'offerente intestatario della domanda, lo stesso dovrà essere tassativamente munito di apposita delega scritta, debitamente firmata dall'offerente e corredata dalla fotocopia del documento di identità del delegante, da esibire al Professionista Delegato prima dell'inizio dell'incanto.

- Sanzione per mancata comparizione: Nell'eventualità in cui il partecipante o il soggetto delegato non si presenti all'incanto, un decimo della cauzione versata verrà trattenuta a titolo di sanzione.

**Created with an evaluation copy of Aspose.Words. To discover the full versions of our APIs please visit: <https://products.aspose.com/words/>**

- Comunione dei beni: Se l'offerente è persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

- Documenti personali: Fotocopia di un valido documento di identità dell'offerente (e del legale rappresentante in caso di società).

- Dati del bene: I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, con eventuale richiamo al numero di lotto (Lotto Unico - Nave "NOTUS").

- Cauzione obbligatoria (10%): L'assegno circolare originale da € 90.000,00, emesso da un istituto di credito italiano, intestato alla procedura.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 28 luglio 2026 alle ore 15:00 presso lo studio del delegato per dare corso alle operazioni di gara.

## **2. Offerte in aumento di un sesto dopo l'incanto (art. 662 Cod. Nav.)**

Avvenuto l'incanto ed effettuata l'aggiudicazione provvisoria in data 28 luglio 2026, possono ancora essere presentate nuove offerte d'acquisto entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni successivi al giorno dell'aggiudicazione provvisoria.

- Modalità di consegna: Tali offerte in aumento dovranno essere tassativamente consegnate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato in Genova, entro la scadenza del termine di legge, recando anch'esse sull'esterno la medesima dicitura obbligatoria "OFFERTA MV \"PLUTUS\"".

- Requisiti e Ammissibilità: L'offerta deve contenere i medesimi dati identificativi, la visura camerale aggiornata (per le persone giuridiche) e la documentazione richiesta per la gara iniziale. Sarà efficace e valida solo se il prezzo offerto supera di un sesto (1/6) quello raggiunto nell'incanto.

- Cauzione speciale per l'aumento (20%): A pena di inammissibilità, la domanda in aumento deve essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al 20% del prezzo offerto, da corrispondersi mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto di credito italiano intestato alla procedura, inserito all'interno della busta medesima.

## **ISPEZIONE DEL BENE E DOCUMENTAZIONE TECNICA**

- Consultazione atti: La perizia commerciale del C.T.U., i dati di stazzatura e l'inventario delle dotazioni sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito Aste Giudiziarie.

- Accesso a bordo: Per richiedere l'ispezione fisica a bordo presso la banchina Diga Acquasanta del Porto di Palermo, gli interessati dovranno inviare formale richiesta al Custode Giudiziario Andrea Fertoni utilizzando la funzione "Invia Richiesta di Visita" sulla scheda del bene all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche.

Genova/Termini Imerese, 17 giugno 2026

Il Professionista Delegato e Custode Giudiziario

**Created with an evaluation copy of Aspose.Words. To discover the full versions of our APIs please visit: <https://products.aspose.com/words/>**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Your File Format APIs



Created with an evaluation copy of **Aspose.Words**. To discover the full versions of our APIs please visit: <https://products.aspose.com/words/>

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

