

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 76/2024

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA
(PRIMA VENDITA)

Il delegato, **Dott. Vincenzo Marino**, con studio in Altavilla Milicia (PA) Via Torino n. 4 tel. 091/227815, indirizzo e-mail: marino.commercialisti@gmail.com, pec: marino.commercialisti@legalmail.it ;

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. Dott.ssa Giovanna Debernardi del giorno 12/06/2025;
- vista la relazione ipocatastale redatta dal notaio dott. Vincenzo Calderini in data 27/09/2023.
- considerato che la vendita dei beni pignorati è soggetta alla normativa sul Credito Fondiario e che quindi il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione;
- visto l'**art. 591 bis** c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

che in data 19 novembre 2025 con inizio ore 10:00 si terrà la vendita senza incanto, con modalità sincrona pura – tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei seguenti beni immobili siti nel comune di Belmonte Mezzagno (PA):

Lotto n. 1: Fabbricato civile, sito nel Comune di Belmonte Mezzagno (PA), Via San Giuseppe 21, posto al piano terra, composta da un vano e wc, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Belmonte Mezzagno al foglio 9, part.IIa 85, Via San Giuseppe 21, piano T, categoria A/4, classe 5, Consistenza 1,5 Sup. Cat. 30 mq, rendita € 31,76

L'immobile risulta libero da occupazione;

Prezzo Base non inferiore ad € € 2.367,60 (euro duemilatrecentosessantasette/00), Offerta Minima non inferiore ad € 1.775,70 (euro millesettecentosettantacinque/70), Rilancio Minimo €

500,00 (euro cinquecento/00);

Lotto n. 2: Fabbricato civile sito in Belmonte Mezzagno (PA), Via Bontà 2, posto al piano terra, con area libera soprastante, composta da un vano e cucina, censita al Catasto Fabbricati di Belmonte Mezzagno al foglio 9, particella 86, via Bontà 2, piano T, categoria A/4, classe 5, Consistenza 2, Superficie Catastale mq 40, Rendita € 42,32;

L'immobile risulta libero da occupazione;

Prezzo Base non inferiore ad € 12.800,00 (euro dodicimilaottocento/00), Offerta Minima non inferiore ad € 9.615,00 (euro novemilaseicentoquindici/00), Rilancio Minimo € 1.000,00;

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.

Descrizione dei beni posti in vendita

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Francesco Agnello reperibile sui siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click offerto dal Gruppo Edicom; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato Dott. Vincenzo Marino è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/227815 - 338/7556607.

Le operazioni di visita saranno effettuate entro e non oltre i dieci giorni precedenti la vendita

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT8200200843230000107276901;

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante al numero: 0586.20141 ed ai seguenti mezzi di contatto:

- E-mail: assistenza@astetelematiche.it;
- Staff disponibile presso la Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 (tel. 0586.095333).

Termini Imerese, lì 28 luglio 2025

Il Professionista Delegato

Dr. Vincenzo Marino

