

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE****Ufficio Esecuzioni immobiliari**

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 6/2015

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA**

Il delegato, Avv. Santo Messineo, con studio in Polizzi Generosa, via Garibaldi n. 110, tel. 0921649896, indirizzo e-mail [studiolegalemessineo@libero.it](mailto:studiolegalemessineo@libero.it)

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.Es. del Tribunale di Termini Imerese del giorno 23 aprile 2017;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

**AVVISA**

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona pura senza incanto del seguente bene immobile

**LOTTO UNICO**

Piena proprietà di un appartamento indipendente sito al piano terra di un fabbricato (villa) a due elevazioni f.t., oltre un piano seminterrato, sito in Altavilla Milicia, Contrada Piano Sperone via Chiesazza n.6, superficie catastale 165 mq, identificato al catasto come segue: foglio 9, mappale 737, sub. 1, categoria A/7, classe 2, composta da vani 6,5, posto al piano terra e primo, rendita € 352,48. Sull'immobile sono stati eseguiti alcuni lavori di messa in sicurezza ai prospetti fermo restando, come specifica il nominato CTU nella relazione tecnica del 25.10.2024, che "i prospetti del fabbricato, e soprattutto gli sporti, nonché i muretti para petto dei balconi, versano in pessime condizione fisiche".-

**Data della vendita: 02 marzo 2026 ore 10,00****Prezzo base: € 15.801,00 Offerta minima: € 11.850,75 Rilancio minimo: € 3.000,00****Luogo della vendita**La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**Descrizione dei beni posti in vendita**

Il fabbricato, all'interno del quale ricade il bene oggetto della vendita, è stato edificato a seguito di concessione edilizia n. 329/68 ed ha acquistato l'autorizzazione di abitabilità in data 03.05.1971. Per regolarizzarlo dal punto di vista catastale, occorre procedere preliminarmente alla presentazione del tipo mappale.

Il predetto immobile è più specificatamente descritto nelle relazioni dei consulenti tecnici nominati dal Tribunale ( Ing. Vincenzo Zerbo ed Arch. F Zerilli) depositate nei 20/03/2016 e 25/10/2024 reperibile su siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e sui portali collegati al sistema

aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

### **Visita dell'immobile**

Il Delegato Avv. Santo Messineo è stato nominato Custode Giudiziario dell'immobile sopra indicato; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 0921/649896 – 347/1416803.

**Modalità e termine di presentazione delle offerte** Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

**Le offerte telematiche** devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it), utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacerit.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacerit.it)

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

### **Modalità di versamento della cauzione**

**Per le offerte telematiche**, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente:

**IT35X0306943644100000002884,**

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

### **Modalità di versamento del saldo prezzo**

Trattandosi di procedimento nel quale viene fatto valere un credito fondiario ai sensi del d.lgs 385/1993, l'aggiudicatario dovrà versare, entro 60 giorni dall'aggiudicazione direttamente in favore del creditore fondiario il saldo complessivo nella misura del 90% (compatibilmente con le risultanze della precisazione del credito stesso), mentre il restante 10% (dedotto l'importo della cauzione) dovrà essere versato – nel termine massimo di gg. 120 – sul conto della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili. L'offerente è altresì tenuto al versamento – nel medesimo termine massimo di 120 gg. – degli oneri, diritti e spese di trasferimento, nella misura allo stato presuntivamente determinata nel 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio e diversa quantificazione che sarà comunicata dal professionista delegato.

### **Assistenza**

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica:**



**Per Edicom:**

Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372;

E-mail: [venditetelematiche@edicomsl.it](mailto:venditetelematiche@edicomsl.it);

Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it); D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Termini Imerese, lì 06 novembre 2025

Il Professionista Delegato

Avv. Santo Messineo



