

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 52/2019

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Il delegato, *Avv. Gabriella Lattuca*, con studio in Termini Imerese (PA), Corso Umberto e Margherita N°115, tel. 091/8145850, indirizzo e-mail *studiolegalelattuca@gmail.com*

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.Es. del Tribunale di Termini Imerese del giorno 17.09.2025 comunicata il 23.09.2025 per la vendita del lotto unico meglio indicato nel supplemento di perizia, depositato il 2.07.2025, arch. *Gualtiero Ciacchi*

- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. della vendita sincrona pura senza incanto dei seguenti beni immobili

LOTTO UNICO

Bene N° 1 – Piena proprietà di due mini appartamenti ubicata a Lascari (PA) - Contrada Passitano snc, piano 1 aventi come pertinenza ¼ indiviso della particelle di terreno 706. I due mini appartamenti si trovano al piano primo di una palazzina a due elevazioni fuori terra ubicata a monte della SS 113 cui si accede dalla SP 28. La palazzina si trova a circa 9 km dallo svincolo autostradale di "Buonfornello" della E90 Palermo - Messina e nelle immediate vicinanze delle contrade Piane Vecchie e Gorgo Lungo ubicate sul lato mare della SS 113 caratterizzate da una intensa presenza di edilizia residenziale di tipo stagionale. Identificati al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 24, Sub. 10, Categoria A3 - Fg. 8, Part. 24, Sub. 11, Categoria A3. Al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 706, Qualità Agrumeto. I due mini appartamenti vengono posti in vendita per il diritto di Piena proprietà (1/1) mentre il terreno per ¼ della piena proprietà. Superficie commerciale 116,18 mq. Destinazione urbanistica: l'immobile non è in regola dal punto di vista urbanistico in quanto è stato eliminato il tramezzo che divideva i due mini appartamenti operando una fusione. Ai fini della stima sono stati calcolati i costi per il ripristino dei luoghi che sono stati detratti dal valore finale.

Data della vendita: 20 Gennaio 2026, ore 12,00

Prezzo base: € 75.740,00 Offerta minima: € 56.805,00 Rilancio minimo: € 2.000,00

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.astetelematiche.it

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto *Arch. Gualtiero Ciacci* reperibile su siti www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui bene

Visita dell'immobile

Il Delegato Avv. Gabriella Lattuca è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/8145850 339/3587368.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacerit.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT 06 M 02008 43641 000105783078 E.I. N. 52/2019 Trib. Termini Imerese

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento del saldo prezzo

Trattandosi di procedimento nel quale viene fatto valere un credito fondiario ai sensi del d.lgs 385/1993, l'aggiudicatario dovrà versare, entro 60 giorni dall'aggiudicazione direttamente in favore del creditore fondiario il saldo complessivo nella misura del 80% (compatibilmente con le risultanze della precisazione del credito stesso), mentre il restante 20% (dedotto l'importo della cauzione) dovrà essere versato – nel termine massimo di gg. 120 – sul conto della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili. L'offerente è altresì tenuto al versamento – nel medesimo termine massimo di 120 gg. – degli oneri, diritti e spese di trasferimento

to, nella misura allo stato presuntivamente determinata nel 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio e diversa quantificazione che sarà comunicata dal professionista delegato.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica:

Per Aste Giudiziarie In Linea: *call center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: tel. 0586 20141 e-mail: assistenza@astetelematiche.it.

Termini Imerese, lì 06.10.2025

Il Professionista Delegato

Gabriella Lattuca