

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE**

Ufficio Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 36/2020 RGE

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA
TELEMATICA**

Il delegato **AVV.FRANCESCO COSTANTINO**, con studio in PETRALIA SOTTANA (PA) VIA DUOMO N.29 tel.0921/640279, indirizzo e-mail avv.costantino@libero.it

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. del Tribunale di termini Imerese del 10/07/2025;
- Vista la relazione notarile a firma del Notaio Giulia Messina Vitrano del 26/03/2020 e successiva relazione integrativa del 11/05/2020;
- Ritenuto necessario pertanto fissare la vendita dei beni pignorati
- visto l'art.591 bis c.p.c.

AVVISA

della vendita sincrona pura senza incanto del seguente bene immobile sito in Trabia (PA) Via Antonello Gagini

LOTTO UNICO Piena proprietà di un locale commerciale sito in Trabia (PA) Via Antonello Gagini, piano S1, esteso mq.108,07, individuato in catasto al N.C.E.U. di Trabia al foglio 8, p.lla 1128 sub 17, graffato 18, Cat.C1, Cl.5, rendita € 1.831,56. L'immobile risulta realizzato con regolare concessione edilizia n.463 rilasciata dal Comune di Trabia il 11/04/1988. Mentre è stata presentata in data 21/06/2018 con prot.n.11604 C.I.L.A. che è stata rigettata per inadeguatezza. In data 25/07/2018 con

prot.n. 13754 è stata presentata CILA per sistemazione corte esterna con realizzazione rampa disabili e rimozione rampa carrabile. In data 28/09/2020 con prot.n. 15579 è stata presentata C.I.L.A. per diversa distribuzione interna. L'immobile per come riferisce il C.T.U. non risulta regolare per la Legge n.47/1985 e non è sottoposto a vincoli artistici, storici o alberghieri, mentre è fornito del certificato energetico (APE) .

Data della vendita: 23 febbraio 2026 alle ore 9,30-10,00 .

Prezzo base € 164.325,00 . Offerta minima efficace € 123.244,00 . Rilancio minimo € 2.000,00.

In ogni caso, per eventuali abusi edilizi l'aggiudicatario potrà, ove ne ricorrano i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma 5, del T.U. di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 e di cui all'art.40, sesto comma, della L. 28.2.1985 n.47. Gli immobili di cui sopra vengono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano quale risulta dalla documentazione in atti, con tutte le pertinenze, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive legalmente esistenti.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né per tali motivi potrà essere revocata.

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.astetelematiche.it

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto, Arch. [Giannuario Sardina](#), depositata in data 31/05/2021, reperibile su siti www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it e sui portali collegati al sistema *aste.click*; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto

ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato Avv. Francesco Costantino è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://vendite-pubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 337/882543.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione da parte dell'offerente dovrà essere di ammontare non inferiore al decimo del prezzo dallo stesso proposto e dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: **IT 90 C 02008 43641 000107374944**

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica**:

Per Edicom:

Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923
- sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372;

E-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it;

Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Termini Imerese, lì 18 NOVEMBRE 2025.

Il Professionista Delegato

AVV.FRANCESCO COSTANTINO