

MC ASTE GIUDIZIARIE

Avv. Giuseppe Miria

Via Siracusa n. 10 – 90144 Palermo Cell. 3516923586
mcastegiudiziarie@gmail.com - (PEC) giuseppe.miria@aigapalermo.legalmail.it

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Procedura di espropriazione immobiliare n.R.G. 164/2019

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA

* * *

Il delegato, Avv. Giuseppe Miria, con studio in Palermo, Via Siracusa n.10 indirizzo e-mail mcastegiudiziarie@gmail.com

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Dott.ssa Giovanna Debernardi del giorno 29.9.2021;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.
- ✓ visto il provvedimento del sig. GEs che autorizza il delegato a disporre una nuova vendita con la riduzione del 40% del prezzo base;

AVVISA

che il giorno 23 settembre 2025 ore 15.30 presso la Sala Aste Telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.), sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it si procederà al tentativo di

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA PURA

della vendita sincrona pura senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO: piena proprietà dell'immobile sito in Collesano (PA), Salita Duomo n. 9 articolata sui piani terra, primo, secondo e terzo della consistenza catastale di 10 vani, censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Collesano al foglio MU particella 810 e 811 subalterno 1 e 12, categoria A/4, classe 5, vani 10 superficie catastale 158 mq RC € 371,85..

Il prezzo base d'asta è stabilito in €. **23.779,20**

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt.571 e 572 c.p.c., è pari ad €. **17.834,40**

Rialzo minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in €. **2.000,00**;

Stato di occupazione: occupato dal debitore esecutato.

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Maria Pia Clelia Valenza del 3.2.2021 reperibile su siti www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato Avv. Giuseppe Miria è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno

essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale
<http://venditepubbliche.giustizia.it>

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando mediante invio di comunicazione all'indirizzo **e-mail** **mcastegiudiziarie@gmail.com** ovvero anche mediante il numero telefonico **351.6923586**.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure".

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente:

IT36E0200843641000106276371 intestato a " E.I. n. 164/2019 Trib Termini Imerese"

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste" allegate al presente avviso.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- tel. 0586 20141
- e-mail: assistenza@astetelematiche.it.

Termini Imerese, 26 giugno 2025

Il Professionista Delegato

(Avv. *Giuseppe Miria*)

