

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 163/2024

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Il delegato, *Avv. Gabriella Lattuca*, con studio in Termini Imerese (PA), Corso Umberto e Margherita N°115, tel. 091/8145850, indirizzo e-mail *studiolegalelattuca@gmail.com*

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.Es. del Tribunale di Termini Imerese del giorno 27.03.2025 comunicata il 31.03.2025 per la vendita del lotto unico meglio indicato nella perizia, depositata il 24.01.2025, arch. *Cristina Bonanno*

- visto l'art. 591 bis c.p.c.
- visto il verbale di asta deserta del 25.07.2025, ore 11,00;
- visto il verbale di asta deserta del 19.12.2025, ore 11,00;

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. della vendita sincrona pura senza incanto dei seguenti beni immobili

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Trabia (PA) - Piazza Giuseppe Lanza n. 17, edificio unico, scala unica, appartamento sito al secondo piano di un edificio storico di due elevazioni fuori terra, realizzato nel XIX secolo, in muratura portante con tetto a falde, balconcini in ferro battuto, solai in incannucciato. La proprietà è tutto il secondo piano, di una palazzina storica sita a Trabia (Pa), di due piani, quindi si tratta di due appartamenti in totale stato di abbandono, che erano di pregio. Infatti l'ubicazione è prestigiosa, l'affaccio come si può notare dalle fotografie è molto bello perchè da sulla piazza ed essendo sopraelevato si vedono i tetti delle palazzine storiche. La struttura è in muratura portante i solai sono in incannucciato e i soffitti sono molto alti. In un salone è rimasto un affresco che ai tempi doveva rappresentare l'eleganza degli ambienti, dalle fotografie allegate si percepisce la bellezza perduta. La copertura è a spioventi, con coppi antichi ed è sempre di proprietà del debitore. Non c'è un corpo ascensore e dal corpo scala si accede ad entrambi gli appartamenti che ad oggi si presentano talmente male che non vi si distinguono gli ambienti, in quello a destra vi è un bagno ma in quello di sinistra non vi è e neanche si distingue la presenza delle cucine. I prospetti interni sono molto particolari in quanto ci sono delle verande in muratura che si usavano ai primi del novecento e che oggi sono totalmente in disuso. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. MU, Part. 1434, Sub. 3, Categoria A2, Graffato p.lla 1435 sub 3 superficie convenzionale mq. 152,86

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Essendo un appartamento di una palazzina storica, mai ristrutturato è assente di documentazione e comunque rispetta il vigente piano regolatore.

Data della vendita: 23 Aprile 2026, ore 15,30

Prezzo base: € 43.736,96 Offerta minima: € 32.802,72 Rilancio minimo: € 1.500,00

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.garavirtuale.it

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Cristina Bonanno reperibile su siti www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui bene

Visita dell'immobile

Il Delegato Avv. Gabriella Lattuca è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/8145850 339/3587368.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT 41 N 02008 43641 000107277872 E.I. N. 163/2024 Trib. Termini Imerese

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle “Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure” allegate al presente avviso.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: Per Edicom:

Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; E-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it; Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; Trami te lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Termini Imerese, lì 08.01.2026

Il Professionista Delegato
Gabriella Lattuca