



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 147/2021

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Il delegato, Dott. PIETRO GIOVANNI BUTTITTA Via Redipuglia, 32 - 90014 Casteldaccia (PA), tel. 338 3984703 indirizzo e-mail studiobuttitta@gmail.com

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Dott.ssa G. DEBERNARDI del giorno 06/03/2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona pura senza incanto dei seguenti beni immobili siti in Caccamo:

LOTTO UNICO:

Magazzino ubicato in Contrada Serrone snc – Caccamo con superficie commerciale complessiva pari a mq. 136,00 circa, censito in **Catasto Fabbricati** nel **Comune di Caccamo** al **foglio 32, particella 906**. All'unità immobiliare si può accedere esclusivamente tramite una saracinesca in ferro (sul lato Sud della costruzione) dal piazzale antistante la costruzione - che catastalmente è riportato in altra particella di proprietà del debitore non oggetto della presente - o, alternativamente, tramite un portone scorrevole in ferro (sul lato Nord della costruzione) dal piazzale retrostante la costruzione anch'esso catastalmente censito in altra particella di proprietà del debitore non oggetto della presente. Dal punto di vista edilizio-urbanistico l'immobile pignorato è da considerarsi non regolare: benché il magazzino (annesso agricolo) in epigrafe sia stato realizzato previo rilascio - da parte del Responsabile dell'U.T.C. di Caccamo - della Concessione Edilizia n.38 del 16.04.2007, in epoca successiva (intorno al 2014) lo stesso è stato ampliato, senza preventivo rilascio di alcun atto autorizzativo da parte del Comune di Caccamo, mediante la costruzione di un corpo di fabbrica adiacente lato Ovest, avente una elevazione fuori terra, impronta planimetrica pressoché rettangolare ed altezza in gronda inferiore.

Data della vendita: 16/07/2025 ore 10.00

Prezzo base: € 16.500,00 Offerta minima: € 12.375,00 Rilancio minimo € 500,00

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.garavirtuale.it

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Agostino Aglieri Rinella reperibile sui siti www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato PIETRO GIOVANNI BUTTITA è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 338 3984703.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacerit.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente **IT05B0200843641000107077254**

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento del saldo prezzo

Trattandosi di procedura soggetta alla normativa sul credito fondiario, l'aggiudicatario che non intenda o non possa avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di mutuo, dovrà, entro 60 giorni successivi alla data di aggiudicazione, pagare direttamente al creditore fondiario un importo pari all'80% del prezzo di aggiudicazione. Il restante 20% sarà versato sul conto della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili. Entro e non oltre l'anzì detto termine di 60 giorni l'aggiudicatario dovrà inoltre versare, sul conto della procedura, una somma, a titolo di fondo spese per il trasferimento, nella misura che sarà determinata dallo stesso delegato al momento dell'aggiudicazione.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite contact center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: tel. 0586 20141 e-mail: assistenza@astetelematiche.it.

Casteldaccia, 20 Marzo 2025

Il Professionista Delegato

Dott. Pietro Giovanni Buttitta