

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE****Ufficio Esecuzioni immobiliari**

Nella procedura di espropriazione immobiliare

**R.G.E. 133/2021****AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA****V esperimento di vendita**

Il delegato, Avv. Roberto Battaglia, con studio in Palermo via Torquato Tasso 34, tel. 091-7309027, indirizzo e-mail avv.robertobattaglia@gmail.com

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. Dott.ssa Laura Di Bernardi del giorno 26.04.2023;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.;
- visto l'esito negativo del precedente esperimento di vendita; e ritenuta la necessità di applicare il ribasso del 40%rispetto al prezzo base del terzo esperimento di vendita;

**AVVISA**

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona pura senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO 1:**

*Piena proprietà per la quota di 1/2 di unità immobiliare adibita a civile abitazione con annessa corte di pertinenza, sita nel comune di Lercara Friddi (PA) contrada Rinella snc, in catasto al foglio di mappa n. 21, particella 877 del n.c.e.u.;*

**Prezzo base € 7.692,31 (settemilaseicentonovantadue/31)****Offerta minima: € 5.769,23 (cinquemilasettecentosessantanove/23)****Rilancio minimo: € 2.000,00****LOTTO 2:**

*Piena proprietà per la quota di 1/2 di unità immobiliare adibita a civile abitazione, sita nel comune di Lercara Friddi (PA) via Sant'Anna n. 9, in catasto al foglio di mappa urbana, particella 1513 sub 3, graffata con la particella 837 sub 1 del n.c.e.u.;*

**Prezzo base € 16.065,00 (sedicimilasessantacinque/00)**

**Offerta minima: € 12.048,75 (dodicimilaquarantotto/75)**

**Rilancio minimo: € 2.000,00**

### **LOTTO 3:**

*Piena proprietà per la quota di 1/2 di unità immobiliare adibita a civile abitazione, sita nel comune di Lercara Friddi (PA) via Sant'Anna n. 10, in catasto al foglio di mappa urbana, particella 3176 sub 9, graffata con la particella 3177 sub 8 del n.c.e.u. (ex particella 3176 sub 8 graffata con la particella 3177 sub 7);*

**Prezzo base € 15.339,97 (quindicimilatrecentotrentanove/97)**

**Offerta minima: € 11.504,98 (undicimilacinquecentoquattro/98)**

**Rilancio minimo: € 2.000,00**

\*\*\*\*\*

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma V, del T.U. 6/6/2001, n°380 e di cui all'art. 40, comma VI, della legge 28/2/1985, n°47.

**Data della vendita 23.06.2026 ore 10,00**

### **Luogo della vendita**

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

### **Descrizione dei beni posti in vendita**

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ingegnere Davide Bafumo reperibile su siti [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e ai relativi servizi correlati; si fa espresso rinvio alla relazione di stima e successive risposte alle osservazioni, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

### **Visita dell'immobile**

Il Delegato Avv. Roberto Battaglia è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita tramite la casella di posta elettronica [avv.robertobattaglia@gmail.com](mailto:avv.robertobattaglia@gmail.com). Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Il lotto 1 è libero; i lotti 2 e 3 sono occupati dai comproprietari. Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il

numero telefonico 091/7309027 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 16,00 alle ore 20,00.

### **Modalità e termine di presentazione delle offerte**

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

**Le offerte telematiche** devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it)

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

### **Modalità di versamento della cauzione**

**Per le offerte telematiche**, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente:

**IT 28K 02008 43641 000 106423223**

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

### **Assistenza**

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica:**

Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it); . Tramite lo staff disponibile presso la Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Vittorio Amedeo II n.30 e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Termini Imerese, 11.03.2026

Il Professionista Delegato

Avv. Roberto Battaglia