

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

procedimento di esecuzione immobiliare n. 121/16, delegata per le operazioni di vendita all'avv. Enrico Scialdone, con studio in Palermo Piazza Unità d'Italia 4, scala C piano III, telefono 0916090441, 3281624 693, posta elettronica: [enricosci@hotmail.com](mailto:enricosci@hotmail.com), [studiolegale scialdone@legalmail.it](mailto:scialdone@legalmail.it),

promossa

da\*\*\*\*\*

contro

\*\*\*\*\*

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Il professionista delegato avv. Enrico Scialdone,

- vista l'ordinanza, emessa il 28 settembre 2017, dal dottor Gallucci, con cui sono state delegate le operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c.;
- visto il verbale delle operazioni di vendita senza incanto del 17 aprile 2024, andata deserta,

AVVISA

che il giorno 17/02/2026 alle ore 11.00 e ss., si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), la vendita dei beni immobili pignorati di seguito descritti e contraddistinti dai seguenti lotti:

- **lotto A):** proprietà dei terreni (mq. 350.885) siti in Castronovo di Sicilia (PA) località Fanaco - Marinella in Catasto foglio 56 particelle 147, 150, 153, 156, 172, 210, 211, 361, 363 aa e ab;
- Anche sotto il profilo urbanistico ed edilizio è da intendere per ripetuta e trascritta la consulenza tecnica d'ufficio della quale si

trascrivono alcuni passaggi: “.....Dalla detta certificazione risulta quanto appresso.

- LOTTO A: Terreno ricadente nel Fg. 56 - Part.lle: 147-150-153-156-172-210-211-361-363 AA e AB.
- Si certifica che nel Parco Regionale denominato “Parco dei Monti Sicani”
- porzione delle part.lle 172-210-363 del foglio 56 e le part.lle 147-150-153-211 del foglio 56 - ricadono in ZONA “B” DI RISERVA GENERALE
- porzione delle part.lle 172-210-363 del foglio 56 e le part.lle 156-361 del foglio 56 - ricadono in
- ZONA “D” DI CONTROLLO
- Si attesta inoltre che sulle suddette particelle gravano i seguenti vincoli:
- Vincolo sismico L. 02/02/1974 n. 64
- Vincolo Paesaggistico (L. 29/06/1939 n. 1497 per effetto della ex L. 431/85 così come modificato dal D.Lgs. 42/2004) in parte per le part.lle 147 - 150
- Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 30/12/1923 n. 3267) per le part.lle 147-150-153-156-172-210-211-361-363”
- La vendita, che è soggetta alla normativa sul credito fondiario, avrà luogo con le seguenti modalità e condizioni:
- il prezzo base di cui all’art. 568 c.p.c., è stabilito in 85.320,00 oltre spese, imposte e tasse.
- L’offerta minima efficace ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c. è stabilita in 63990,00 oltre spese, imposte e tasse
- offerte in aumento MINIMO € 2.000,00

L'aggiudicatario potrà ricorrere i presupposti avvalersi delle disposizioni di cui all'articolo 46 comma quinto del testo unico 6/6/2001 numero 380 e di cui all'articolo 40 comma sei della legge 28 febbraio 1985 numero 47.

#### Luogo della Vendita

- I. Le operazioni di vendita si terranno in modalità sincrona pura tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it),

#### Descrizione dei beni posti in vendita

- II. I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto reperibile sui siti [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e sui portali collegati al sistema [aste.click](http://aste.click); si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

#### Visita dell'immobile

- III. Il professionista delegato avvocato Enrico Scialdone è stato nominato custode giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al custode giudiziario/delegato esclusivamente utilizzando il portale [HTTP://venditepubbliche.giustizia.it](http://venditepubbliche.giustizia.it).
- IV. Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi per ulteriori informazioni al sottoscritto professionista contattando i numeri telefonici appresso indicati 0916090441 e 3281624693.

#### Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17:00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le suddette offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it), utilizzando esclusivamente il modulo offerta telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al portale delle vendite pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 0918115061 ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacerit.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacerit.it)

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle disposizioni generali in materia di vendita immobiliare sincrone pure allegate al presente avviso

#### Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui iban è il seguente IT68A02008 04667000106087879.

Per quanto non espressamente indicato in questa sede si rinvia alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure allegate al presente avviso

Assistenza



Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141
- email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)



I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.



Palermo il 3 novembre 2025.



Il professionista delegato avvocato Enrico Scialdone

