

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Liquidazioni giudiziali

Liquidazione Giudiziale: n° 49/2024 L.G.

PEC della procedura: telg492024@procedurepec.com

Giudice Delegato: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Curatore: Avv. Fabio Di Serafino

Avviso di vendita mobiliare secondo c.p.c. in una vendita asincrona telematica (art. 216, c. 3 CCII)

TERZO ESPERIMENTO

Il Curatore

- esaminati gli atti della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe;
- visto il programma di liquidazione approvato;

rende noto

che il giorno **10 giugno 2026 alle ore 11.00** e seguenti il Curatore procederà all'esame delle offerte con modalità asincrona telematica, come di seguito descritto e in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di vendita, dei seguenti beni mobili:

Relativamente ai beni oggetto dei lotti sotto riportati si specifica che:

- i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- la vendita sarà fatta a corpo e non a misura;

LOTTO 4 – MATERIALI E PRODOTTI FINITI DI MAGAZZINO

Rif	Qt	Descrizione	Rif. Foto
1	8	Finestre in legno e alluminio (vedi nota in calce del prospetto)	
2	1	Porta finestra	81
3	+	Elementi vari di mobilio color ciliegio	82
4	+	Ante e ripiani vari in legno	83
5	+	Cassettiere	84
6	15	Telai in legno per porte	85
7	10	Porte in legno in pessimo stato	86
8	30	Pannelli di rivestimento in legno per portoni blindati (con difetti)	87
9	1	Zanzariera per finestra da montare	88
10	4	Bancali in legno	89
11	4	Scatole in cartone contenenti materiali vari di ferramenta (copricerniere, cerniere etc)	90-91
12	1	Persiana in legno per esposizione	92

13	1	Divanetto in similpelle di colore rosso in pessimo stato d'uso	93
14	2	Poltrona in materiale plastico per esterni colore antracite	94
15	1	Minuteria per falegnameria	95
16	35	Telai e fasce di varia essenza e tipologia per porte interne	96
17	10	Telai assemblati per porte interne	97
18	1	Finestra in alluminio a due ante	98
19	7	Finestre in legno senza vetro	99
20	10	Porte interne di colore noce	100
21	1	Portoncino blindato rivestito in legno	101
22	1	Serbatoio verticale in metallo di forma cilindrica su piedi	102

Prezzo base: € 1.006,20 (Euro millesei/20) oltre oneri

Offerta minima: € 754,65 (Euro settecentocinquantaquattro/65) oltre oneri

Rialzo minimo in caso di gara: € 100,00 (cento/00).

Cauzione: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

LOTTO 5 – ELEMENTI D'ARREDO PER APPARTAMENTO, MOBILIO DIVERSO, STOVIGLIE, BIANCHERIA, VASELLAME, SOPRAMMOBILI ED ALTRI COMPONENTI D'ARREDO

Rif	Qt	Descrizione	Rif. Foto
1	30	Scatoloni in cartone contenenti oggetti da cucina: piatti, bicchieri, stoviglie varie, coperte, biancheria, oggetti vari, soprammobili	103
2	10	Sedute in legno	104
3	1	Mobile in legno da ingresso con cassetti	105
4	2	Tavolini in legno di piccolo formato	106
5	2	Divani	108-109-110
6	2	Panche in legno	107
7	2	Valigie in materiale sintetico	111
8	1	Materasso	114
9	2	Letti in legno smontati	112
10	7	Cuscini	122
11	1	Comò in legno	117
12	1	Madia in legno	113
13	1	Stendino per biancheria	120
14	1	Asse da stiro	116
15	2	Bauli in legno	118
16	2	Armadi in legno (di cui uno smontato)	117
17	1	Porta piatti in legno	123
18	2	Tavolini in legno	115
19	2	Poltroncine	121
20	1	Macchina da cucire vetusta	119
21	1	Elementi di mobilio da cucina in legno di colore verde	124

Prezzo base: € 495,00 (Euro quattrocentonovantacinque/00) oltre oneri

Offerta minima: 371,25 (Euro trecentosettantuno/25) oltre oneri

Rialzo minimo in caso di gara: € 100,00 (cento/00).

Cauzione: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato di una percentuale del 10% e di € 150,00 al giorno per l'assistenza al carico, oltre oneri di legge, a titolo di compenso spettante al coadiutore delle vendite secondo le modalità indicate al punto "5 Commissioni"

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione del bene mobile sopraindicato, alla situazione di fatto e di diritto, alla divisibilità dei beni, all'esistenza di formalità vincoli od oneri, ecc., si richiama quanto esposto dallo stimatore nella relazione depositata agli atti del fascicolo, che qui si intende per integralmente richiamata e trascritta e visionabile sui siti <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, <https://dasi.fallcoaste.it>, www.fallimentieaste.it, www.astegiudiziarie.it.

1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LA VENDITA SENZA INCANTO/COMPETITIVA

La vendita con modalità telematica avverrà con il sistema delle offerte di acquisto, alle condizioni riportate nel programma di liquidazione.

Le offerte dovranno essere depositate entro le ore 23:59 del giorno antecedente quello fissato per l'esame delle offerte. Le offerte di acquisto, anche al fine della partecipazione alla gara, dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica, previa registrazione al sito <https://dasi.fallcoaste.it>

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Le offerte dovranno essere presentate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e contenere:

- a) Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza;
- b) In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- c) Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente, prodotto in data non anteriore a tre mesi, dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita, nonché ;
- d) Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- e) In caso di partecipazione di stranieri:
 1. Se cittadino comunitario/cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
 2. Se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va

allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;

3. Se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.

f) In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere allegata all'offerta.

L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

1. L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al valore dell'offerta minima);
2. La data della vendita e della procedura esecutiva cui si riferisce;
3. L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
4. Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene e sul presente avviso di vendita.
5. La dichiarazione di aver versato la cauzione di importo non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto.
6. L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.
7. Dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale "versamento cauzione". La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.
- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e degli allegati.**
- in caso di cittadini stranieri quanto previsto nel precedente punto "e."

2) TERMINE E MODALITÀ DI DEPOSITO DELL'OFFERTA E DELLA CAUZIONE

Le offerte possono effettuarsi fino alle ore 23:59 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite:

bonifico bancario sul conto corrente intestato a C.F.M. LEGNO S.A.S. DI DI GIANCAMILLO FRANCESCO & C. IN LIQUIDAZIONE, acceso presso BANCA DI CREDITO COOP. DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E PIANELLA, filiale di GIULIANOVA LIDO, al seguente codice IBAN: IT40U084737691000000158612 con causale "Cauzione" Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

ASSISTENZA: per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: info@dasiprocedure.it - 0861-232239.

3) VERIFICA DELLE OFFERTE ED EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

L'esame delle offerte sarà svolto dalla Dasi Procedure SRL il giorno e l'ora sopra indicati, tramite accesso al portale <https://dasi.fallcoaste.it>.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://dasi.fallcoaste.it>, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'esame delle offerte e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, **che avrà durata di 24 ore** (con esclusione del sabato e dei giorni festivi); durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento;

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), **il Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. l'offerta unica è senz'altro accolta se il valore della stessa è pari o superiore al prezzo base, solo per il lotto n 2, mentre se il suo valore è inferiore in misura non superiore ad un quarto, per gli altri lotti, non si procederà ad aggiudicazione nel caso in cui si ravviserà la concreta possibilità di vendere ad un prezzo maggiore di quello offerto con un nuovo tentativo di vendita.

Nel caso di più offerte valide si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., a gara sulla base dell'offerta più alta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "asincrona", secondo la definizione di cui all'art. 2, c.1 lett. h) del D.M. 23/02/2015 n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura, previa iscrizione da effettuarsi sul portale del gestore entro il termine di deposito delle offerte.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art. 573 c.p.c., comma 3, si procederà come di seguito:

1. Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta
2. A parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagna la cauzione di maggiore importo;
3. A parità di cauzione sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

Se invece l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, si procederà all'aggiudicazione a meno che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base ridotto di un quarto come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

4) CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) I beni, meglio descritti nella relazione di stima vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- b) La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.
- c) I beni posti in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed i cespiti sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia. Si precisa che le informazioni inerenti ai beni hanno funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione.
- d) Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.
- e) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita.
- f) Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario: spese di trasferimento, di carico, di trasporto, tasse, imposte, iva ed ogni altro onere accessorio alla vendita. A tal proposito, il trasporto e il carico avverranno esclusivamente con mezzi a disposizione dell'aggiudicatario, che dovrà avvenire tassativamente entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo, il quale esonera la procedura e il custode da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni all'immobile in cui i beni sono custoditi, infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni, per il periodo di sgombero dei locali. Infine, l'aggiudicatario è tenuto alla riconsegna dei locali in ordine e in sicurezza, nonché al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni con

l'obbligo di utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti per tutte le operazioni inerenti al ritiro dei beni.

- g) L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione o nel minore termine indicato nell'offerta, dovrà versare il prezzo maggiorato degli oneri di legge, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul medesimo c/c indicato per il versamento della cauzione.

5) COMMISSIONI

L'aggiudicatario dovrà versare una somma quale compenso per il Commissionario alla vendita, Dasi Procedure Srl, all'Iban che questi indicherà, entro trenta giorni dal ricevimento del relativo conteggio. Le commissioni vengono calcolate, per singolo lotto, sul prezzo ultimo battuto all'asta secondo il seguente prospetto:

10%	Compenso per Dasi Procedure Srl (oltre oneri di legge)
150,00 €/giorno	Commissione per assistenza al carico da calcolarsi per singolo lotto

Il compenso a carico dell'aggiudicatario verrà calcolato sul valore di aggiudicazione. Le commissioni spettanti alla Dasi Procedure Srl andranno saldate entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato a Dasi Procedure Srl che verrà comunicato all'aggiudicatario assieme al conteggio.

6) Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità verrà effettuata, norma dell'art. 216, comma 5 CCII, mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, attraverso la pubblicazione sui siti internet, <https://dasi.fallcoaste.it>, www.fallimentieaste.it, www.astegiudiziarie.it.

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

7) VISIONE DEI BENI E RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Il bene è visionabile previo appuntamento.

Per informazioni sui beni posti in vendita e/o per richiedere una visita contattare:

- **Commissionario della Procedura:** società Dasi Procedure Srl in Teramo alla Via Giovanni Fuschi snc – Zona Industriale San Nicolò a Tordino, Tel. 0861/232239, e-mail info@dasiprocedure.it;

Con osservanza.

Teramo, lì 21/04/2026

Il Curatore

