

TRIBUNALE ORDINARIO DI TERAMO

RG 24/2025 Liquidazioni Giudiziali -

GD Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Liquidatore: Luigi Petrosino

AVVISO DI VENDITA BENI AZIENDALI TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il sottoscritto dott. Luigi Petrosino, con studio in Teramo, Viale Crucoli, 47 A - pec: luigi.petrosino@pec.it, nominato Curatore della procedura indicata in epigrafe con sentenza n. 46 del 04/07/2025, R.G. 24/2025 del Tribunale di Teramo, ai sensi dell'art. 216 CCII

premessato che

- che è pervenuta offerta per l'acquisto dei beni aziendali al prezzo di € 14.000,00 (quattordicimila/00);
- che, con provvedimento del 17.11.2025, il GD ha disposto gara competitiva con prezzo base pari al valore della offerta, previa sua integrazione con il deposito di cauzione del 10%.
- che la presente vendita avverrà, quindi, in conformità a quanto stabilito nel provvedimento del GD e nel PDL ed in conformità a quanto disposto dall'art 216 CCII, salvo quanto previsto nel presente avviso;
- esaminato l'elaborato peritale rimesso dal tecnico stimatore in data 16.9.2025

AVVISA

che tramite il portale internet www.astetelematiche.it del gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. (iscritta con P.D.G. del 01/08/2017 al n. 1 del "Registro dei gestori della vendita telematica") **il giorno 18 marzo 2026 ore 12:00** avrà inizio con l'esame delle offerte telematiche la procedura di VENDITA COMPETITIVA CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA dei seguenti beni in

LOTTO UNICO

1) impianto a servizio degli animali per la produzione di uova (capannone A) costituito da due linee di raccolta uova, mangiatoia della lunghezza di 20 ml circa, abbeveratoi e nastro trasportatore uova - Marca SKA matr. 44438010 - completo di silos per mangimi,

2) impianto a servizio degli animali per la produzione di uova (capannone A) costituito da mangiatoia della lunghezza di 20 ml circa, abbeveratoi e nastro trasportatore uova - Marca SKA - completo di silos per mangimi,

3) impianto di selezione uova marca RNA SELEG - matr B15676/2020,

Beni dettagliatamente descritti nella perizia a firma del dott. Gabriele di Natale allegata al presente avviso.

Le vendite sono soggette ad IVA.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

La valutazione del bene e la conseguente determinazione del prezzo tiene conto dell'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sicché a tale titolo l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo. La vendita, considerata forzosamente, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti o mancanza di qualità ed avviene alle condizioni sopra riportate.

PREZZO BASE Euro 14.000,00 (quattordicimila)

da corrispondere alla procedura nel caso di aggiudicazione, in unica soluzione dedotta la cauzione versata, entro il termine perentorio di seguito indicato, oltre al pagamento delle spese, delle tasse e delle imposte connesse al trasferimento dei beni e della cancellazione di eventuali gravami.

CAUZIONE 10% DEL PREZZO BASE D'ASTA
RILANCIO MINIMO € 700,00 (euro SETTECENTO)

ESAME DEI BENI IN VENDITA

La richiesta di visione dei beni dovrà pervenire entro e non oltre 3 giorni precedenti le date fissate per le vendite tramite il sito <http://pvp.giustizia.it>.

Partecipazione alla gara di vendita a modalità telematica.

Gli interessati, escluso il debitore, compreso il soggetto che ha formulato la proposta di acquisto, il quale ha già versato la cauzione del 10% del prezzo base, sono invitati a partecipare **alla gara di vendita con modalità telematica** che **si aprirà il giorno 18/03/2026 alle ore 12:00 e terminerà il giorno 19/03/2026 alle ore 12:00**, salvo quanto appresso, esclusivamente con la modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it;

le indicazioni operative per la partecipazione possono essere consultate all'indirizzo <http://astetelematiche.it> all'interno della sezione "le aste telematiche" sottosezione "come partecipare".

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Gli offerenti sono tenuti a pena di inammissibilità della domanda di partecipazione a versare l'importo della cauzione con bonifico istantaneo sul conto corrente intestato alla procedura **DI FELICIANTONIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IBAN IT 75 D 08473 15302 000000158378**

Con la seguente causale "LG 24_2025_Cauzione vendita beni aziendali asta 18.3.2026"

TERMINE PER PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere depositata in via telematica entro il giorno precedente a quello fissato per la vendita e cioè entro **il 17/03/2026 ore 12.00**.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il gestore della vendita telematica è **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**

Ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè

l'avvocato, ai sensi degli artt. 571 e 579 c.p.c., onerati (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica; offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili;

Le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, che perciò di seguito si riportano: Art. 12 Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

1. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della P.IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

Alla domanda devono essere allegati:

1. copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
 2. la documentazione attestante il versamento della cauzione;
 3. una marca da bollo da € 16.00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione).
 4. La richiesta di eventuali agevolazioni fiscali;
 5. Se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione o separazione dei beni;
2. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto.
3. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b),

c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4. 4.

L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3.

4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al punto 3.

7. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26. 7 Art. 13 Modalità di trasmissione dell'offerta 1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n). 2.

8. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente avviso.

9. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26.

10. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto. 4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme. a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero. Art. 14 Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica 1.

11. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è

automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita. 3. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o). 4.

L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1. Art. 15 Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia 1.

12. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso 8 pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario. 2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente.

13. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente. L'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero cui inviare il file contenente l'offerta telematica e gli allegati è il seguente: **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

MODALITA' DI GARA

Il giorno fissato per l'udienza di vendita verranno aperte le buste ed esaminate le offerte ed, eventualmente svolta la gara tramite l'area riservata del sito **www.astegiudiziarie.it**

Nell'ipotesi di mancanza di offerte, oltre quella già presentata, verrà pronunciata l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

L'offerente è tenuto, in ogni caso, a presentare la domanda di partecipazione alla vendita competitiva mediante il portale delle aste telematiche.

Nell'ipotesi di presentazione di ulteriori offerte valide, oltre quella già presentata, si procederà alla gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

La gara si aprirà il giorno 18/03/2026 alle ore 12:00 e terminerà il giorno 19/03/2026 alle ore 12:00.

Qualora vengano presentate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito, fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara il liquidatore procederà all'aggiudicazione stilando apposito verbale.

Nel caso di più partecipanti al medesimo prezzo e non vi siano offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà secondo i seguenti criteri:

- a parità di prezzo offerto priorità a chi ha indicato minor termine per il saldo prezzo.
- a parità di termine per il versamento del saldo prezzo al primo offerente;

Entro 7 giorni dalla chiusura della gara il liquidatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari.

TERMINE DI PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il saldo prezzo, oltre agli oneri fiscali e spese di trasferimento **entro la data indicata dall'offerente nell'offerta di acquisto, ma in ogni caso non oltre 15 giorni dalla data di aggiudicazione.**

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare, oltre al prezzo offerto, l'IVA per l'intero importo di aggiudicazione ed un fondo spese per le ulteriori spese di trasferimento salvo conguaglio sul conto corrente intestato alla procedura **DI FELICANTONIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IBAN IT 75 D 08473 15302 000000158378** - con causale "LG 24_2025 saldo prezzo e spese".

In caso di omesso pagamento del saldo prezzo nel termine perentorio indicato, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale, salvo l'ulteriore danno in caso di aggiudicazione ad un prezzo inferiore rispetto e quello di aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art 1382 c.c..

TRASFERIMENTO DEL BENE

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative al trasferimento di proprietà e all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario gli oneri, anche fiscali, relativi alla vendita, al ritiro ed al pieno utilizzo del bene, lo smontaggio ed il trasporto, nonché spese per eventuale richiesta di duplicati di commenti laddove mancanti, nonché di eventuale adeguamento del bene alla normativa vigente.

L'aggiudicazione diventerà definitiva solo al momento del pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori.

I beni aggiudicati saranno consegnati nel luogo di loro custodia ed i costi di smontaggio e trasporto sono a carico dell'aggiudicatario.

PUBBLICITÀ

Pubblicità del presente avviso di vendita sarà data sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denomina "portale delle vendite pubbliche" nonché sui siti internet www.pvp.giustizia.it www.subito.it - www.idealista.it <http://www.astetelematiche.it> www.astegiudiziarie.it

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza della relazione peritale allegata e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Teramo, lì 28/01/2026

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Luigi Petrosino