

TRIBUNALE ORDINARIO DI TERAMO

Concordato Preventivo n. 2/2020 R.G.

G.D.: Dott. Flavio Conciatori

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Ilaria Valentini
tel. 3332001119 email info@studioilariavalentini.it

**AVVISO DI VENDITA RAMO DI AZIENDA CON PROCEDURA COMPETITIVA ART
107, C.1, L.F**

La sottoscritta dott.ssa Ilaria Valentini, Dottore Commercialista, nominata Liquidatore giudiziale nella procedura di concordato preventivo n 2/2022 RG, omologato con sentenza n.43 del 11/10/2022

AVVISA

Che il giorno **martedì 8 luglio 2025** alle ore **11:30** presso lo studio del Liquidatore sito in Teramo corso De Michetti n. 20, piano primo, si terrà il primo tentativo di vendita con procedura competitiva del RAMO D'AZIENDA comprendente:

LOTTO UNICO ATTREZZATURA - MACCHINARI - MOBILI REGISTRATI - AVVIAMENTO:

FRESA A PONTE APOLLO + LUCIDATRICE VENUS (NOAT SRL)

LUCIDACOSTA-TORO (MONTRESOR)

FRESA UNIVERSALE (ZATTONI)

LEVIGATRICE A COLONNA GIREVOLE COLUMNA (ZATTONI)

IMPIANTO DEP. ACQUE (SIGMA)

BANCHI ASPIRANTI (TURRINI)

TRAPANO RADIALE (PAVONE LUDOVICO)

TORNIO (PARMA MACCHINE)

CARROPONTE (OMIS)

BANCO ELETTROMECCANICA (DI GIACOMO)

SCONTORNATRICE 3500 (DI GIACOMO)

COMPRESSORE CECCATO (CENTRO ARIA COMPRESSA)

MACCHINA ISPIRATRICE PULITRICE

COMPUTER-STAMPANTI-PTOGRAMMI

PLOTTER

FOTOCOPIATRICE-STAMPANTE

CARRELLO ELEVATORE DETAS 35

CARRELLO MANUALE ELETTRICO

SCONTORNATRICI MARMO ELETTRICA 3000

FRESA FORMA - FORATRICE RAVELLI (NON FUNZIONANTI)

SABBIATRICE (NON FUNZIONANTE)

SERBATOIO GASOLIO (DEMO)

CASSONE BASSO RIBALTABILE

CAMION CON GRU IVECO 165

AUTO SUBARU OUTBACK

AVVIAMENTO

Prezzo base d'asta € 34.094,00

Il prezzo non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato a pena di inefficacia.

In casa di gara, eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a € 1.000,00.

La vendita è soggetta ad IVA e il prezzo è riportato ad IVA esclusa.

Si precisa che i beni in vendita sono attualmente ubicati presso un opificio industriale sito in Atri (Te) zona ind.le Piane Sant'Andrea, a poca distanza dal casello autostradale Atri-Pineto, con ottima accessibilità direttamente dalla strada principale.

La vendita è disposta a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suindicati. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata dall'aggiudicatario per alcun motivo.

REGOLAMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

I soggetti interessati all'acquisto dei beni oggetto di cessione concordataria hanno l'onere di presentare una proposta di acquisto nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dal presente punto.

1) I soggetti che possono presentare una proposta di acquisto sono:

- Le persone fisiche, le persone giuridiche, pubbliche o private, con sede legale in Italia o all'estero, che non siano sottoposte a procedure concorsuali;

2) La proposta di acquisto deve essere redatta in forma scritta ed in lingua italiana, in unico originale, in regola con imposta di bollo, e deve essere contenuta in una busta chiusa recante all'esterno esclusivamente la data della vendita e la dicitura "Proposta di acquisto - Concordato Preventivo n. 2/2020 Tribunale di Teramo". Il plico, contenente la busta della proposta di acquisto, deve essere presentato al sottoscritto liquidatore giudiziale, presso lo studio in Corso De Michetti n.20, 64100 Teramo, a mezzo raccomandata a.r.

La proposta di acquisto deve pervenire all'indirizzo sopra indicato nel termine perentorio di tre giorni antecedenti la data sopra indicata di svolgimento della vendita, entro le ore 12:00.

3) La proposta di acquisto deve prevedere:

- in caso di soggetto interessato-persona fisica, il nome, cognome, luogo della nascita, il codice fiscale, eventuale partita Iva, il domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata, del soggetto interessato, **al quale andrà intestato il bene in caso di beni mobili registrati;**

- in caso di soggetto interessato-persona giuridica, la denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, indirizzo pec del soggetto interessato e il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica e il numero di telefono del relativo legale rappresentante;

- la specificazione del titolo sulla base del quale si partecipa (personale, ditta individuale, legale rappresentante di società, ovvero per persona da nominare – questo tipo di partecipazione è riservata agli avvocati) e lo stesso sarà determinante ai fini dell'intestazione del bene e della relativa fatturazione.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiarare che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione

- la dichiarazione di accettazione integrale incondizionata di tutti i termini e di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita e nella perizia di stima;

- la dichiarazione di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dei beni, anche con riferimento alla situazione amministrativa degli stessi e di esonerare il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo e di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette anche per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura.

- la dichiarazione di formulare la proposta di acquisto senza riserva alcuna;

- la dichiarazione che la proposta è formulata nello stato di fatto di diritto in cui si trovano i beni al momento del trasferimento della relativa proprietà;

- la dichiarazione di proporre l'acquisto con l'indicazione del prezzo offerto non inferiore a quello previsto con imposte e tasse a proprio carico;

- la dichiarazione di impegno a mantenere la proposta ferma, vincolante ed irrevocabile per almeno 120 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione della proposta di acquisto;

- la dichiarazione circa la consapevolezza dei diritti spettanti ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 196/2003 e l'autorizzazione al trattamento dei dati personali comuni e sensibili ai sensi delle medesime disposizioni;

- l'importo versato a titolo di cauzione;

- la dichiarazione circa la consapevolezza sulla responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di falsità in atti e in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000 e la dichiarazione che i dati forniti sono conformi a verità e che le copie dei documenti allegati siano conformi all'originale;

- la sottoscrizione per esteso in calce e la sigla su ogni pagina del soggetto interessato-persona fisica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto interessato-persona giuridica

Alla proposta di acquisto devono essere allegati i seguenti documenti:

4) All'offerta dovranno essere allegati:

- contabile di avvenuta disposizione del bonifico attestante il versamento della cauzione pari almeno al 10% del prezzo;

- copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;

- procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore. Nel caso di offerta per persona da nominare varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c..

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, visura camerale aggiornata della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;

- se l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- dichiarazione di aver preso completa visione della relazione di stima.

INDIVIDUAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACQUISTO VINCITRICE.

I plichi contenenti le offerte d'acquisto saranno aperti, a cura del Liquidatore Giudiziale presso lo studio dello stesso in Teramo, Corso De Michetti n. 20, alla data e nell'ora stabilita nel presente avviso, alla presenza degli offerenti e del debitore se riterranno di presenziare, i quali dovranno presentarsi muniti di documento di riconoscimento in corso di validità, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'articolo 579 c.p.c. Il Liquidatore Giudiziale verificherà la regolarità del contenuto di ciascun plico presentato. Dell'apertura dei plichi e delle fasi successive il Liquidatore Giudiziale redigerà processo verbale. Ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal Liquidatore della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta. In difetto di offerte in aumento, il Liquidatore disporrà la vendita a favore del miglior offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base d'asta stabilito nel presente avviso di vendita, all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata. Qualora venga presentata una sola offerta la stessa è senz'altro accolta ove sia pari o superiore al valore stabilito nell'avviso di vendita.

Il Liquidatore Giudiziale, senza indugio comunica l'esito dell'esperimento di vendita e richiede l'autorizzazione a concludere il contratto, o i contratti, di compravendita al comitato dei creditori. All'intervenuta autorizzazione del comitato dei creditori, il Liquidatore Giudiziale provvederà ad informare il Giudice Delegato, il C.G. e il legale rappresentante della società.

CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Ottenuta l'autorizzazione del Comitato dei Creditori e informati il Giudice Delegato e il Commissario Giudiziale, il Liquidatore Giudiziale convocherà il legale rappresentante della società e il vincitore della procedura competitiva, per la conclusione del contratto di compravendita avanti ad un Notaio rogante esercente in Teramo, a scelta del Liquidatore Giudiziale.

Il contratto di compravendita deve avere per oggetto il trasferimento immediato, alla società vincitrice della procedura competitiva, o all'unico offerente, della proprietà dei beni nello stato di fatto in cui si trovano, come visti e piaciuti e che la parte venditrice non rilascia garanzie di alcun genere in favore dell'acquirente, sul quale graverà ogni onere fiscale e tributario. Il saldo del prezzo, dedotto il deposito cauzionale, dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, mediante bonifico bancario su c/c vincolato intestato alla procedura concordataria, entro e non oltre giorni 30 dall'aggiudicazione e in ogni caso prima della stipula dell'atto di vendita. Le somme comunque versate dalla parte offerente alla liquidazione giudiziale, verranno definitivamente trattenute da quest'ultima se alla data e nel luogo fissati per la stipula,

l'offerente non dovesse presentarsi o non dovesse comunque addivenire al rogito, per qualsivoglia motivo non imputabile alla liquidazione ivi compreso il mancato versamento del saldo sul prezzo di aggiudicazione. La parte acquirente provvederà, a sua cura e spese, al ritiro dei beni nel luogo di custodia immediatamente dopo la stipula del contratto di vendita e comunque entro e non oltre giorni 15 dalla stipula del contratto di vendita.

Inoltre l'acquirente procederà a sua cura e spese alla cancellazione di eventuali gravami sui beni oggetto della procedura competitiva, e dovrà farsi carico di tutti gli oneri, imposte, tasse, Iva e spese comunque connesse alla procedura di aggiudicazione e al successivo atto di vendita, spese notarili incluse.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Esclusivamente con bonifico intestato sul conto corrente intestato a CONC. PREV. LINEA MARMI ANTONELLI SRL 02/20 acceso presso la BCC Castiglione Messer Raimondo e Pianella srl, filiale di Giulianova - IBAN IT12R 08473 76910 0000 0014 4350, con causale "Asta Ramo Azienda"; la cauzione dovrà essere versata tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del termine ultimo per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, ed essere di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto.

Le somme comunque versate dalla parte offerente alla liquidazione giudiziale, verranno definitivamente trattenute da quest'ultima se alla data e nel luogo fissati per la stipula, l'offerente non dovesse presentarsi o non dovesse comunque addivenire al rogito, per qualsivoglia motivo non imputabile alla liquidazione ivi compreso il mancato versamento del saldo sul prezzo di aggiudicazione

IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si presenti il giorno fissato per la vendita.

TERMINE PER IL SALDO PREZZO

In caso di aggiudicazione, il saldo del prezzo, dedotto il deposito cauzionale, dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dell'aggiudicazione e di perdita della cauzione, mediante bonifico bancario su c/c vincolato intestato alla procedura concordataria, entro e non oltre giorni 30 dall'aggiudicazione e in ogni caso prima della stipula dell'atto di vendita.

OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE:

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al liquidatore nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

AVVERTE

- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

- che la presente è una vendita forzata e pertanto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenti in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

INFORMA

che l'avviso di vendita, la relazione di stima e le fotografie sono pubblicate sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astegiudiziarie.it, sul sito istituzionale del Tribunale di Teramo e sul sito www.fallimentieaste.it. Inoltre gli interessati possono contattare il Liquidatore Giudiziale al numero di telefono 3332001119 o a mezzo email info@studioilariavalentini.it.

Teramo, lì 16 marzo 2025

Il Liquidatore Giudiziale

Dott.ssa Ilaria Valentini

