

**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZ. VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

Procedura di Liquidazione del Patrimonio 14 Ter - L.3/2012

R.G.V: 1237/2020

Debitore: Pagano Pasquale

Giudice delegato: Dott.ssa Anna Laura Magliulo

Liquidatore: Dott. Vincenzo Di Paolo

Pec: lp1237.2020torreannunziata@pec-composizionecrisi.it

Atto n° 2/2025
R.G.V. 1237/2020
G.D. Dott.ssa Magliulo

**ISTANZA PER FISSAZIONE NUOVA DATA DI VENDITA
O ALTRE DETERMINAZIONI**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Vincenzo Di Paolo liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

- che all'attivo della procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 Ter L.3/2012 sono stati acquisiti n.ro 11 Lotti di proprietà del debitore (di cui per quattro è stato chiesto la rinuncia alla liquidazione con precedente istanza e tre venduti e allo stato n.ro 4 in vendita) siti in Torre Annunziata alla Via Casa Cirillo 41,43;
- che in data 10/09/2024, preve necessarie autorizzazioni, si è tenuta la settima vendita ai prezzi di seguito riportati e ribassati nel corso del tempo:
 - Lotto 6 (quota di 1/3): prezzo base 3.077,04 € - offerta minima 2.307,78 €;**
 - Lotto 9 (quota di 1/3): prezzo base 100.340,73 € - offerta minima 75.255,55 €;**
 - Lotto 10 (quota di 1/3): prezzo base 28.739,51 € - offerta minima 21.554,63 €;**
 - Lotto 11 (quota di 1/3): prezzo base 91.690,41 € - offerta minima 68.767,81 €;**
- che detto esperimento di vendita andava deserto;
- che alla procedura in questione si applica la legge 3/2012;
- che le nuove disposizione dell'art. 213 comma 2 del CCII prevedono: *“Si presume manifestamente non conveniente la prosecuzione dell'attività di liquidazione dopo sei esperimenti di vendita cui non ha fatto seguito l'aggiudicazione, salvo che il giudice delegato non autorizzi il curatore a continuare l'attività liquidatoria, in presenza di giustificati motivi.”*

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

- Voglia la S.V.Ill.ma disporre in alternativa:

- 1) autorizzazione ad effettuare una nuova vendita alle stesse condizioni previste dall'ordinanza, da effettuarsi in una data di almeno 60 giorni dal provvedimento autorizzativo al fine di consentire la pubblicità come da ordinanza, applicando un ulteriore ribasso del 20% per i Lotti 9-10-11 e senza applicare alcun ribasso per il Lotto 6 oppure determinare un diverso ribasso che riterrà opportuno;
- 2) autorizzare, in alternativa, lo scrivente a rinunciare alla attività di liquidazione delle quote dei beni immobili sopra riportati, nonché a darne comunicazione a tutti i creditori i quali potranno iniziare/proseguire azioni esecutive o cautelari su tali stessi beni:

Allegato ordinanza.

Con osservanza

Pompei, lì 21 gennaio 2025

Il Liquidatore

Dott. Vincenzo Di Paolo



ASTE
GIUDIZIARIE®