

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fall. n. 25/2022

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA EX ARTT. 105 E 107 L.F. di
AZIENDA****di riparazione e manutenzione di materiale rotabile ferroviario**

SI RENDE NOTO

che nel Fallimento n. 25/2022, il Giudice Delegato, Dott. Amleto Pisapia, in esecuzione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. approvato ai sensi di legge, ha disposto che il **giorno 27/05/2025 alle ore 11.00**, innanzi a lui, verrà posta in **vendita** – con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa e successiva gara informale sull’offerta più alta – la titolarità con annessa azienda facente capo alla società fallita, costituita dai beni organizzati per l’esercizio dell’attività di riparazione e manutenzione di materiale rotabile ferroviario presso terzi.

OGGETTO DELLA VENDITA

Oggetto della vendita è l’azienda esercente l’attività di riparazione e manutenzione di materiale rotabile ferroviario presso terzi.

L’azienda comprende:

- I beni mobili come iscritti in pubblici registri AUDI Q5 targa EK...RL e FIAT DOBLO’ targa DS...BL;
- i beni costituenti i mobili e le attrezzature nonché le rimanenze di magazzino necessarie all’esercizio dell’attività aziendale, individuate in verbali di inventario, in perizia di stima e foto, nello stato di fatto e di diritto in cui versano attualmente.

Eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, così come pure quelli riguardanti la tutela ecologica ed ambientale in materia di igiene e sanità, e, in generale, eventuali adeguamenti alle normative vigenti, saranno a carico dell'acquirente dell'azienda che ne sopporterà qualsiasi spesa ed onere, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo.

- I contratti di appalto in corso di esecuzione o da eseguire;
- Le seguenti autorizzazioni e certificazioni, ove ammissibile:
 - ISO 9001:2015;
 - ISO 14001:2015;
 - ISO 45001:2018;
 - Iscrizione albo gestori ambientali cat. 10B (valido anche per categoria 10A) classe C, attualmente indicata della visura camerale della società E..... S..... S.R.L. in liquidazione;
- Le abilitazioni conseguite ai sensi del DM 37/2008, ove ammissibile:
 - Lettera A
 - Lettera B
 - Lettera C
 - Lettera D
 - Lettera E
 - Lettera G

L'azienda non comprende:

- i crediti ed i debiti;
- gli Stati Avanzamento Lavori (SAL), alla ultima data possibile ante cessione, che saranno di esclusiva competenza della cedente e da essa fatturati;
- i contratti di affitto o altro titolo di disponibilità di immobili utilizzati, quali sede legale o deposito o altra sede, per l'esercizio aziendale.

Inoltre, si evidenzia:

- che potranno sussistere difformità nelle rimanenze di magazzino in virtù del naturale impiego o anche nell'attrezzatura minuta per il naturale deperimento e che tali difformità di inventario non costituiranno titolo per alcuna variazione del prezzo di aggiudicazione;
 - L'aggiudicatario dovrà entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione versare il saldo prezzo e provvedere a prendere in carico e ritirare i beni indicati in inventario;
 - Tutte le spese per il trasferimento della titolarità sono a carico dell'acquirente;
 - che, con la sottoscrizione dell'atto di trasferimento della titolarità, il fallimento immette l'aggiudicatario nel possesso del bene aggiudicato. L'iter relativo all'ottenimento delle autorizzazioni che le Autorità competenti dovranno emettere, così come pure gli esiti, riguarderanno esclusivamente l'aggiudicatario che ne sopporterà ogni onere.
- L'aggiudicazione definitiva del compendio aziendale non comporta l'automatico ottenimento e/o voltura delle autorizzazioni amministrative e delle altre utenze dei servizi indispensabili all'esercizio aziendale, restando in capo allo stesso acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti che rimarranno comunque a completa cura ed onere dell'aggiudicatario, esonerando il Fallimento da ogni responsabilità;
- che l'acquirente dovrà altresì porre in essere, a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento del trasferimento delle certificazioni,
 - La Curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e validità di detti requisiti ed autorizzazioni, né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività (ad es.: titoli di studio, esperienza, certificazioni, abilitazioni ecc.), requisiti che restano di competenza

ed a rischio di quest'ultimo;

- che la vendita della titolarità della azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, essendo essa attualmente operativa e condotta in fitto. Per tale motivo, l'aggiudicatario è obbligato a subentrare nei contratti in corso all'atto dell'aggiudicazione definitiva ed immissione nel possesso materiale dell'azienda aggiudicata.

In particolar modo si evidenzia che l'azienda ha assunto a tempo indeterminato n. 1

lavoratore come di seguito specificato:

Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO

CCNL 1810 - METALMECCANICA – Industria

Livello Inquadramento I

Tipo orario F - TEMPO PIENO

Qualifica professionale 8.4.3.1.0.0 - Personale non qualificato attività industriali e prof

L'acquirente subentrerà pertanto nel rapporto di lavoro con decorrenza dalla data di cessione; ogni onere precedente a tale data (oneri aggiuntivi, buste paga, TFR) sarà dovuto dalla procedura cedente;

- l'acquirente si sostituirà nei contratti di appalto in corso di esecuzione e/o da iniziare per realizzarne la completa esecuzione;
- per i contratti di appalto in corso di esecuzione parzialmente eseguiti verrà, ove dovuto e possibile dagli accordi con la stazione appaltante, effettuato un SAL, alla data di cessione o alla data più recente possibile, il cui importo sarà fatturato e incassato dalla cedente procedura;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità – ivi compresi, ad esempio, quelli riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o attrezzature comunque non evidenziati

negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare – non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

- L'azienda in questione è rientrata nella disponibilità della procedura fallimentare in seguito all'atto per notar Roberto Chiari del 15/12/2023 N.ro 40422 del repertorio, al quale si rimanda, e in forza del medesimo atto essa è attualmente concessa in comodato alla società xxx il cui capitale è detenuto al 100 % dalla fallita S... E..... S.R.L., e la società E..... S..... S.R.L., che, a sua volta, si è obbligata alla custodia, gestione e alla consegna dell'azienda posta in vendita all'acquirente in sede di vendita concorsuale;
- per ogni ulteriore notizia si rinvia alla perizia di stima, inventario e foto allegati;

PREZZO BASE

Il prezzo base della gara, già ridotto del 10%, è stabilito in **euro 53.190,00** (cinquantatremilacentonovanta/00) **al netto per il fallimento** e, quindi, oltre oneri di legge e qualsiasi altro onere necessario al trasferimento.

Il suddetto valore, comprende quello dei beni iscritti in Pubblici Registri, dei beni inventariati e di eventuali rimanenze di magazzino nel numero risultante al momento della immissione nel possesso materiale della azienda.

PRESENTAZIONE OFFERTE

Per partecipare alla gara è necessario depositare in Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Torre Annunziata, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 26/05/2025** offerta redatta su carta da bollo da Euro 16,00, posta in busta chiusa, all'esterno della quale deve comparire la dicitura **"Tribunale di Torre Annunziata, Fallimento n. 25/2022 – ASTA DEL 27/05/2025"**.

Non è possibile presentare offerte per persona da nominare.

L'offerta di acquisto dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

- l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito PEC e sottoscrizione del soggetto offerente a cui andrà intestata l'azienda e, ove l'offerente sia una società, visura camerale aggiornata –non oltre sette giorni da rilascio – di iscrizione al Registro delle Imprese con poteri conferiti al legale rappresentante;
- copia del documento di riconoscimento valido e del codice fiscale di colui che sottoscrive l'offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
- la dichiarazione espressa di aver preso attenta visione della perizia di stima con i relativi allegati e del presente bando e di accettarne integralmente le condizioni della procedura competitiva;
- d'impegnarsi ad accollarsi tutte le spese e quant'altro si dovesse rendere necessario in funzione dell'aggiudicazione o anche dopo di essa (trascrizioni, cancellazioni, rilascio duplicati di documenti, revisioni, collaudi ed ogni altra formalità), ivi comprese quelle notarili eventualmente necessarie.

Inoltre, l'istante dovrà depositare, all'interno del plico, a pena di irricevibilità della domanda, una somma pari al 10% del prezzo base, a titolo di cauzione, mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Torre Annunziata n. 25/2022".

L'offerta presentata è irrevocabile.

Il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire non oltre **15 gg.** dalla data di aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "**Fallimento n. 25/2022 Trib. Torre Annunziata**".

La cauzione già versata verrà trattenuta a titolo di acconto.

La cauzione costituirà penale e, a tale titolo, sarà trattenuta dalla procedura nel caso di mancato versamento del saldo nei tempi prescritti e/o di mancato rispetto degli impegni assunti dall'offerente.

L'offerente è tenuto a presentarsi innanzi il Giudice Delegato il giorno stabilito per l'apertura delle buste.

Nel caso di presentazione di più offerte economiche valide, la gara sarà effettuata tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, partendo dal maggiore tra i prezzi offerti (nuovo prezzo base).

I soggetti ammessi alla gara potranno presentare offerte palesi in aumento rispetto al nuovo prezzo base di gara, con rilanci non inferiori ad euro 2.000,00 (duemila/00).

In assenza di offerte in aumento nei tre minuti successivi all'apertura della gara o dall'ultima offerta valida, il complesso aziendale sarà aggiudicato in favore del miglior offerente, indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta maggiore.

Il Giudice Delegato potrà sospendere la vendita ove pervenga, entro 10 gg. dall'aggiudicazione, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

La titolarità della azienda sarà posta in vendita, come vista e piaciuta, nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento dell'effettiva consegna, essendo essa attualmente operativa. Per tale motivo, l'aggiudicatario è obbligato a subentrare nei contratti in corso all'atto dell'aggiudicazione definitiva ed immissione nel possesso materiale dell'azienda aggiudicata, come già sopra richiamati ed elencati. La vendita avverrà senza alcuna garanzia in ordine alla qualità e/o esatta quantità dei beni materiali ed immateriali che la compongono, intendendosi a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri - nessuno escluso - per

la loro messa a norma in relazione alle attuali normative. L'aggiudicatario pertanto rinuncia, con la presentazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti del Fallimento qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, funzionalità e/o consistenza e/o sussistenza dell'Azienda e dei beni che la compongono, anche con specifico riferimento alla disponibilità dei locali della sede.

L'aggiudicatario esonera pertanto da ogni responsabilità il Fallimento per qualsivoglia vizio, rinunciando a qualsivoglia garanzia per vizi e/o per mancanza di qualità, intendendosi il Fallimento liberato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 C.C.

PUBBLICITA'

Il Bando verrà pubblicato sul sito www.astegiudiziarie.it e PVP.

Per ogni ulteriore informazione e per visionare i beni aziendali è possibile contattare il curatore dr. Michele Napolitano al 338-9282381 e all'indirizzo PEC: tanf252022@procedurepec.it.

Torre Annunziata, li 04/02/2025