

REGOLAMENTO

Il Fall. 24/2013 Trib. Torre Annunziata, in persona dei Curatori Avv. Antonio de Notaristefani di Vastogirardi, Dott. Giuseppe Castellano, Dott. Massimo Di Pietro, intende procedere alla vendita dei beni sottoindicati:

Quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale della Società VILLA SORA SRL, con sede in Torre del Greco, Corso Vittorio Emanuele 80, Codice Fiscale: 06703011210, iscritta presso il Registro delle Imprese di Napoli, REA: NA 833591.

I Curatori precisano che detta società è titolare, fra i vari beni, di immobili siti in Torre del Greco, in località Sora. Prezzo ribassato: € 177.978,51.

I – PREMESSA

Alla presente vendita si applica la clausola “visto e piaciuto” e, dunque, il prezzo offerto non è suscettibile di variazione in ragione di diversa valutazione degli elementi patrimoniali, attivi o passivi, della Società Villa Sora srl, né di sopravvenienze. Il prezzo base fissato è pari ad € 177.978,51 (Euro centosettantasettemilanovecentosettantotto/51), ma sarà possibile formulare offerte per il prezzo non inferiore ad € 133.483,89 (Euro centotrentatremilaquattrocentottantatre/89). L’offerente dovrà, inoltre, corrispondere € 20.000 (Euro ventimila/00) al Fall. 24/2013 Trib. Torre Annunziata a titolo di restituzione del finanziamento concesso a Villa Sora srl.

II – REQUISITI DEGLI OFFERENTI

Ciascun soggetto, persona fisica o giuridica, ad eccezione dei soggetti dichiarati falliti in estensione al Fall. 24/2013 Trib. Torre Annunziata, è ammesso alla presentazione dell’offerta di acquisto, anche per il tramite di procuratore generale o speciale, purché fornito dei necessari poteri previsti a norma di legge e di statuto.

L’offerente, se persona giuridica, dovrà dare dimostrazione, mediante certificato rilasciato dal Registro delle Imprese di data non anteriore a trenta giorni dal deposito dell’offerta, di non essere stato sottoposto a procedure concorsuali ex RD 267/1942 o D. Lgs. 14/2019, e dovrà dichiarare di non avere in corso pignoramenti o sequestri o qualsivoglia provvedimento, giudiziale o amministrativo, che possa impedire o semplicemente ostacolare il potere di disporre dei propri beni.

In caso di offerta presentata in nome e per conto di minore o incapace, il soggetto munito dei necessari poteri dovrà allegare in copia conforme l’autorizzazione all’acquisto concessa dal Giudice.

III – CONTENUTO DELL’OFFERTA

L’offerta, che sarà reputata irrevocabile sin dal momento del deposito presso lo Studio della curatela fallimentare, sito in Napoli, Via Vittoria Colonna 14, c/o Avv. Antonio de Notaristefani di Vastogirardi, deve contenere:

- 1) i dati anagrafici completi dell’offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita ovvero denominazione o ragione sociale; sede o residenza e domicilio eletto ai fini della presente procedura competitiva; indirizzo di posta elettronica certificata; codice fiscale e, se posseduto, numero di partita IVA; se in regime di comunione, generalità del coniuge o della parte dell’unione civile);

- 2) l'esatta indicazione, in cifre ed in lettere, dell'importo offerto;
- 3) la specificazione del termine, in ogni caso non superiore a novanta giorni, entro cui procedere al versamento del saldo del prezzo dovuto;
- 4) l'impegno irrevocabile a partecipare alla gara tra più offerenti, alle condizioni espresse all'art. V del presente Regolamento.

IV- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Coloro che intendono partecipare alla procedura competitiva dovranno depositare presso il predetto studio della curatela fallimentare un'offerta in busta chiusa recante la causale "offerta segreta per la procedura competitiva relativa al fallimento n.24/2013, avente ad oggetto l'acquisto delle quote di capitale sociale VILLA SORA SRL". Le offerte potranno essere presentate dal lunedì al venerdì compresi, dalle ore 9:00 alle 12 e dalle 16:30 alle 19:00; il termine ultimo per la presentazione è previsto per il giorno 11 Maggio 2026, entro e non oltre le ore 12:00.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di assegno circolare, intestato alla procedura, recante l'importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione (da valer quale acconto in caso di aggiudicazione).

V – APERTURA DELLE BUSTE ED EVENTUALE GARA TRA PIU' OFFERENTI

Il giorno 12 Maggio 2026 alle ore 16:30 presso il suddetto Studio della curatela fallimentare, sito in Napoli, Via Vittoria Colonna 14, c/o Avv. Antonio de Notaristefani di Vastogirardi, si procederà all'apertura delle buste.

In caso di pluralità di offerte reputate ammissibili si procederà ad una gara tra gli offerenti comparsi, con rilanci minimi di € 20.000,00, all'esito della quale sarà designato il vincitore. La partecipazione è obbligatoria a pena di perdita della cauzione. Tuttavia, se nessun offerente sarà comparso prevarrà l'offerta più alta.

A gara effettuata i curatori tratterranno l'assegno depositato dal vincitore e lo verseranno sul conto corrente bancario intestato alla procedura e restituiranno quelli depositati dagli altri partecipanti.

VI- ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Entro il termine indicato nell'offerta, il vincitore dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, nonché l'importo di € 20.000 a titolo di restituzione del finanziamento concesso a Villa Sora srl, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. n. 24/2013 Tribunale di Torre Annunziata". In caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza del vincitore, con conseguente confisca della cauzione a titolo di multa e con sua soggezione al pagamento dell'eventuale differenza di prezzo, ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

Ottenuto il pagamento del prezzo, i Curatori chiederanno al Giudice Delegato l'autorizzazione a vendere la partecipazione sociale detenuta in Villa Sora srl e, sulla scorta della stessa, si procederà al trasferimento, nei modi e termini di Legge, presso un Notaio scelto dall'Ufficio Fallimentare.

Le spese e i tributi connesse a tale trasferimento saranno sopportate integralmente dal vincitore.

Napoli,

IL COLLEGIO DEI CURATORI

Avv. Antonio de Notaristefani di Vastogirardi

Dott. Giuseppe Castellano

Dott. Massimo Di Pietro