

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZ. FALLIMENTARE

FALL. N. 18/2010

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO ex artt. 570 e ss.

c.p.c.

Il sottoscritto avv. Gianpiero De Honestis, con studio in Pompei (NA) alla via
Parroco Federico, 47, p.e.c. gianpiero.dehonestis@forotorre.it, curatore
fallimentare designato nella procedura n. 18/2010 presso il Tribunale di Torre
Annunziata

AVVISA

che il giorno **12 maggio 2026**, alle **ore 12:00**, presso il Tribunale di Torre
Annunziata, sez. fallimentare, innanzi al G.D. dott. Palescandolo, si procederà
alla vendita senza incanto delle unità immobiliari appresso descritte:

LOTTO N. 1: Appartamento sito in Castellammare di Stabia alla via Fondo
D'Orto, 50, ubicato al piano terra e individuato presso il N.C.E.U. al f. 1, p.lla
792, sub. 6, ctg. A/7, classe 1, Vani 10, R.C. euro 1.730,16.

L'immobile ha ingresso dall'area scoperta comune e confina con giardino
comune, lotto 4 e androne comune. Risulta presentata domanda di condono ai
sensi della l. 724/1994, pratica n. 1874 prot. N. 636/D del 01.03.1995.

Prezzo base: euro 149.906,46

Offerta minima: 112.429,85

Offerta in aumento minima: euro 5.000,00

Il tutto come meglio riportato e descritto nella relazione dei C.T.U. arch.

Santoro Giovanni di Dio nonché a quella del Notaio Salvatore Di Martino, alle quali la presente ordinanza si riporta e fa riferimento.

Al contempo, si avverte che la vendita avverrà senza incanto, secondo le modalità di cui agli artt. 570 e ss. c.p.c., alle seguenti condizioni:

1) L'immobile è posto in vendita a corpo e non a misura al prezzo base

indicato e nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova all'atto del trasferimento, con ogni eventuale accessorio, accessione, pertinenza, ragione e azione, servitù attiva e passiva, formalità pregiudizievole non cancellabile ed eventuali vincoli e/o prescrizioni di natura urbanistica, ambientale e culturale;

2) L'eventuale esistenza di differenze di misura, di vizi o mancanza di qualità o di difformità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti a leggi vigenti, di spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non danno luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

3) I soggetti interessati a presentare un'offerta di acquisto hanno diritto ad esaminare i beni posti all'asta in un periodo di tempo che va dai 45 a 5

giorni prima della data fissata per la vendita, mediante richiesta inoltrata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche e il sito astegiudiziarie.it;

- 4) Le domande di partecipazione all'asta, in regola con il bollo, devono essere sottoscritte dall'interessato o da un mandatario speciale munito di procura notarile o da entrambi i genitori, previa autorizzazione da parte del giudice tutelare, nel caso in cui l'offerente sia minorenni, e devono contenere i dati anagrafici dell'offerente (nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, con specificazione del regime patrimoniale tra i coniugi, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica e se l'offerente è persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la p.iva, e il codice fiscale, i dati anagrafici completi del rappresentante) e del suo eventuale mandatario speciale, i riferimenti idonei ad individuare il bene che si intende acquistare, i dati della procedura fallimentare, la data della gara nonché l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene posto all'asta.

Alle domande di acquisto devono, inoltre, essere allegati:

- a) La fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- b) La procura speciale notarile rilasciata al mandatario;

- c) Un certificato aggiornato del registro delle imprese da cui siano desumibili i poteri di firma, nel caso in cui l'offerente sia una società;
- d) L'autorizzazione del giudice tutelare, nel caso in cui l'offerente sia un minorenni;
- e) A pena di inefficacia della domanda di partecipazione, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. N. 18/2010 trib. Torre Annunziata" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo del prezzo nel termine fissato ;
- 5) Le domande di partecipazione complete dei suddetti allegati devono essere presentate, a pena di inefficacia, presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Torre Annunziata, C.so Umberto I, n. 437, entro e non oltre le ore 13,00 dell' 11 maggio 2026;
- 6) In caso di mancata partecipazione alla gara senza giustificato e documentato motivo, la cauzione verrà restituita solo per i nove decimi della stessa, restando acquisita alla procedura la differenza;
- 7) L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine perentorio di giorni 120 (centoventi) da quando l'aggiudicazione è diventata definitiva, il saldo del prezzo di aggiudicazione, maggiorato del 15% a titolo di spese presuntive di vendita detratto quanto già versato a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. N. 18/2010

trib. Torre Annunziata o bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura IBAN N° IT79K0538740080000001412611”;

8) L'aggiudicatario, in presenza di interventi edilizi realizzati in assenza di valido titolo amministrativo, potrà avvalersi, ricorrendone eventualmente i presupposti, delle disposizioni dell'art. 46 co. V del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 40 co. VI della l. 47/1985 e s.m.i.;

9) Alle operazioni si applicano le disposizioni codice di procedura civile agli artt. 570 e ss. c.p.c. in quanto compatibili nonché le previsioni dei provvedimenti del G.D. che devono ritenersi conosciuti anche se non trasfusi nel presente bando.

10) Il presente avviso sarà pubblicato sul sito www.portalevenditepubbliche.it e www.astegiudiziarie.it.

11) Per ogni ulteriore informazione ci si potrà rivolgere al curatore e/o alla competente cancelleria dell'intestato Tribunale.

12) Per concordare appuntamenti per la visita dei cespiti si faccia riferimento al sottoscritto curatore fallimentare.

Pompei (NA) li 02.03.2026

IL CURATORE

avv. Gianpiero De Honestis