

**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA**  
**SEZ. FALLIMENTARE**

**FALL. N. 18/2010**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO ex artt. 570 e ss.**

**c.p.c.**

Il sottoscritto avv. Gianpiero De Honestis, con studio in Pompei (NA) alla via Parroco Federico, 47, p.e.c. gianpiero.dehonestis@forotorre.it, curatore fallimentare designato nella procedura n. 18/2010 presso il Tribunale di Torre Annunziata

**AVVISA**

che il giorno **18 novembre 2025**, alle **ore 12:00**, presso il Tribunale di Torre Annunziata, sez. fallimentare, innanzi al G.D. dott.ssa Magliulo, si procederà alla vendita senza incanto delle unità immobiliari appresso descritte:

**LOTTO N. 1:** Appartamento sito in Castellammare di Stabia alla via Fondo D'Orto, 50, ubicato al piano terra e individuato presso il N.C.E.U. al f. 1, p.lla 792, sub. 6, ctg. A/7, classe 1, Vani 10, R.C. euro 1.730,16.

L'immobile ha ingresso dall'area scoperta comune e confina con giardino comune, lotto 4 e androne comune. Risulta presentata domanda di condono ai sensi della l. 724/1994, pratica n. 1874 prot. N. 636/D del 01.03.1995.

**Prezzo base:** euro 166.562,74

**Offerta minima:** 124.922,05

**Offerta in aumento minima:** euro 5.000,00

Il tutto come meglio riportato e descritto nella relazione dei C.T.U. arch.

Santoro Giovanni di Dio nonché a quella del Notaio Salvatore Di Martino, alle quali la presente ordinanza si riporta e fa riferimento.

Al contempo, si avverte che la vendita avverrà senza incanto, secondo le modalità di cui agli artt. 570 e ss. c.p.c., alle seguenti condizioni:

- 1) L'immobile è posto in vendita a corpo e non a misura al prezzo base indicato e nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova all'atto del trasferimento, con ogni eventuale accessorio, accessione, pertinenza, ragione e azione, servitù attiva e passiva, formalità pregiudizievole non cancellabile ed eventuali vincoli e/o prescrizioni di natura urbanistica, ambientale e culturale;
- 2) L'eventuale esistenza di differenze di misura, di vizi o mancanza di qualità o di difformità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti a leggi vigenti, di spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non danno luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 3) I soggetti interessati a presentare un'offerta di acquisto hanno diritto ad esaminare i beni posti all'asta in un periodo di tempo che va dai 45 a 5

giorni prima della data fissata per la vendita, mediante richiesta inoltrata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche e il sito [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it);

- 4) Le domande di partecipazione all'asta, in regola con il bollo, devono essere sottoscritte dall'interessato o da un mandatario speciale munito di procura notarile o da entrambi i genitori, previa autorizzazione da parte del giudice tutelare, nel caso in cui l'offerente sia minorenni, e devono contenere i dati anagrafici dell'offerente (nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, con specificazione del regime patrimoniale tra i coniugi, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica e se l'offerente è persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la p.iva, e il codice fiscale, i dati anagrafici completi del rappresentante) e del suo eventuale mandatario speciale, i riferimenti idonei ad individuare il bene che si intende acquistare, i dati della procedura fallimentare, la data della gara nonché l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene posto all'asta.

Alle domande di acquisto devono, inoltre, essere allegati:

- a) La fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- b) La procura speciale notarile rilasciata al mandatario;

- c) Un certificato aggiornato del registro delle imprese da cui siano desumibili i poteri di firma, nel caso in cui l'offerente sia una società;
- d) L'autorizzazione del giudice tutelare, nel caso in cui l'offerente sia un minore;
- e) A pena di inefficacia della domanda di partecipazione, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. N. 18/2010 trib. Torre Annunziata" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo del prezzo nel termine fissato ;
- 5) Le domande di partecipazione complete dei suddetti allegati devono essere presentate, a pena di inefficacia, presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Torre Annunziata, C.so Umberto I, n. 437, entro e non oltre le ore 13,00 del 17 novembre 2025;
- 6) In caso di mancata partecipazione alla gara senza giustificato e documentato motivo, la cauzione verrà restituita solo per i nove decimi della stessa, restando acquisita alla procedura la differenza;
- 7) L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine perentorio di giorni 120 (centoventi) da quando l'aggiudicazione è diventata definitiva, il saldo del prezzo di aggiudicazione, maggiorato del 15% a titolo di spese presuntive di vendita detratto quanto già versato a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. N. 18/2010

trib. Torre Annunziata o bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura IBAN N° IT79K0538740080000001412611”;

8) L'aggiudicatario, in presenza di interventi edilizi realizzati in assenza di valido titolo amministrativo, potrà avvalersi, ricorrendone eventualmente i presupposti, delle disposizioni dell'art. 46 co. V del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 40 co. VI della l. 47/1985 e s.m.i.;

9) Alle operazioni si applicano le disposizioni codice di procedura civile agli artt. 570 e ss. c.p.c. in quanto compatibili nonché le previsioni dei provvedimenti del G.D. che devono ritenersi conosciuti anche se non trasfusi nel presente bando.

10) Il presente avviso sarà pubblicato sul sito [www.portalevenditepubbliche.it](http://www.portalevenditepubbliche.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

11) Per ogni ulteriore informazione ci si potrà rivolgere al curatore e/o alla competente cancelleria dell'intestato Tribunale .

12) Per concordare appuntamenti per la visita dei cespiti si faccia riferimento al sottoscritto curatore fallimentare.

Pompei (NA) li settembre 2025.

IL CURATORE

avv. Gianpiero De Honestis