



TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G.E.N. 89/2015 - G.E. DOTT. SSA MUSI

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

L'avv. Nicola Verde, con Studio in Boscoreale, Via Della Rocca n.24 delegato alla vendita dei beni pignorati, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c, dal Giudice dell'Esecuzione nel procedimento di espropriazione immobiliare R.G.E. N.89/2015

CONTRO

OMISSIS

AD ISTANZA DI

OMISSIS

RENDE NOTO

che il sottoscritto delegato alla vendita avvalendosi della facoltà di cui alla ordinanza di delega nonché dell'art. 591 c.p.c., ha disposto la vendita ai sensi dell'articolo 591 bis c.p.c., e sue modifiche della **piena ed esclusiva proprietà dell'immobile pignorato in DUE lotti residui**, così come pervenuti agli esecutati:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I beni di cui al presente avviso vengono descritti indicativamente e sommariamente nelle loro principali caratteristiche e per la cui migliore conoscenza di fatto e di diritto ci si riporta alla relazione notarile/ipotecaria/ipocatastale ventennale ed a quella peritale e ad ogni altro documento inerente ad essa allegato, che devono intendersi parte integrante e sostanziale del presente avviso e che ad ogni effetto di legge, tutti i destinatari del presente avviso, ivi compresi gli interessati alle vendite ed a partecipare alle aste, ne possono prendere conoscenza consultando il fascicolo dell'esecuzione e nelle forme scaricabili via internet sul sito www.astegiudiziarie.it.

LOTTO II

Piena ed esclusiva proprietà dell'appartamento ubicato in Castellammare di Stabia (NA), alla via Traversa Cantieri Mercantili n. 25, scala unica, piano II., 156,35 mq di superficie netta, confina con Traversa Cantieri Mercantili sul lato Sud, confina con altri edifici in aderenza sugli altri lati; riportato nel NCEU del Comune di Castellammare di Stabia, al Foglio 5, p.lla 351, sub 103 e p.lla 377, sub. 103, graffate; Cat. A/2; Classe 3; Consistenza 6 vani; Sup. Catastale totale 130 m2. All'immobile è annesso il lastrico di copertura soprastante, nonché piccola parte del terrazzo, delimitata da un muretto, posta ad est del vano scala., rendita catastale € 555,77.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E FINITURA

Il fabbricato ove insiste l'immobile risulta essere realizzato in struttura portante in tufo.

L'immobile è orientato secondo la direzione est-ovest, con affacci rivolti a sud, su strada pubblica ed a nord su cortile privato non pertinenziale al fabbricato.

L'appartamento oggetto del Lotto II risulta solo in parte rifinito ed in buono stato di conservazione e composto da ingresso, cucina/salone, due camere da letto, una delle quali con bagno, secondo bagno, con piccolo ripostiglio. Parte di tale appartamento benché suddiviso in stanze è ancora allo stato grezzo.

NOTIZIE URBANISTICHE ED EDILIZIE

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; poiché l'immobile è stato costruito antecedentemente al 1960, anno in cui è entrato in vigore il Regolamento Edilizio della città di Castellammare di Stabia, l'immobile è legittimo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'abitazione attualmente è libera.

PROVENIENZA

- Atto di compravendita per Notaio Elisabetta Spagnuolo del 29/06/2005, rep. n. 22608, registrato a Napoli il 25/07/2005 al n. 4218, trascritto all'Agenzia del Territorio Napoli 2 il 26/07/2005 ai nn. 42555/24097;
- Atto di compravendita stipulato dal Notaio Roberto Chiari in data 31/10/2001, rep. 5318, registrato a Castellammare di Stabia il 15 /11/2001 al n. 3898 e trascritta a Napoli 2 il 7/11/2001 ai nn. 40329/29918.

LOTTO IV

Piena ed esclusiva proprietà del negozio ubicato in Castellammare di Stabia (NA), alla via Traversa Cantieri Mercantili n. 25, scala unica, piano terra. L'immobile è esteso per 67,80 mq di superficie netta; confina con Traversa Cantieri Mercantili sul lato Sud, confina con androne di accesso

a corte interna di aliena proprietà sul lato Ovest, edifici di aliena proprietà, in aderenza, sugli altri lati; riportato nel NCEU del Comune di Castellammare di Stabia, al Foglio 5, p.lla 351, sub 116 e p.lla 377, sub. 116, graffate; Cat. C/1; Classe 11; Consistenza 70 m2. All'immobile è annessa l'antistante porzione di corte che rappresenta la virtuale estensione del locale stesso sull'area che lo separa dal marciapiede pubblico.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E FINITURA

Il fabbricato risulta essere realizzato in struttura portante in tufo. L'immobile è orientato secondo la direzione est-ovest, con affacci rivolti a sud, su strada pubblica ed a nord su cortile privato non pertinenziale al fabbricato.

L'unità immobiliare è suddivisa in due parti distinte, entrambe fornite di accesso riservato dalla strada Traversa Cantieri Mercantili. Nella prima parte, composta da ampio ingresso, ampia sala e piccolo w.c., è attualmente svolta un'attività commercial. Nella seconda parte è ubicato un deposito di pertinenza del negozio, anch'esso composto da ingresso, sala e w.c. sul fondo.

La superficie netta dell'unità immobiliare è di 67,80 mq, l'altezza interna è di 3,30 m. Lo stato di manutenzione è scarso.

NOTIZIE URBANISTICHE ED EDILIZIE

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; poiché l'immobile è stato costruito antecedentemente al 1960, anno in cui è entrato in vigore il Regolamento Edilizio della città di Castellammare di Stabia, l'immobile è legittimo.

STATO DI OCCUPAZIONE

Tale unità immobiliare attualmente è occupata dagli esecutari che vi esercitano un'attività commerciale.

PROVENIENZA

Atto di compravendita per Notaio Elisabetta Spagnuolo del 29.06.2005, rep. n. 22608, registrato a Napoli il 25.07.2005 al n. 4218, trascritto all'Agenzia del Territorio Napoli 2 il 26.07.2005 ai nn. 42555/24097;

Atto di compravendita stipulato dal Notaio Roberto Chiari in data 31.10.2001, rep.5318, registrato a Castellammare di Stabia il 15.11.2001 al n. 3898 e trascritta a Napoli 2 il 07.11.2001 ai nn 40329/29918.

LOTTO II

PREZZO BASE € 129.732,1875

OFFERTA MINIMA PRESENTABILE (75% del prezzo base) € 97.299,15

RIALZO MINIMO IN CASO DI GARA € 2.000,00

LOTTO IV

PREZZO BASE € 53.114,0625

OFFERTA MINIMA PRESENTABILE (75% del prezzo base) € 39.835,55

RIALZO MINIMO IN CASO DI GARA € 1.300,00

LA VENDITA AVVERRÀ MEDIANTE ASTA SENZA INCANTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avrà luogo innanzi all'avvocato delegato, presso il suo Studio in Boscoreale alla Via Giovanni Della Rocca n. 24 **il giorno 15.04.2026 ore 16:30 per il LOTTO II ed il LOTTO IV** alle seguenti **condizioni**:

- 1) L'avvocato delegato alla vendita, attenendosi alle nuove disposizioni pubblicitarie, provvederà almeno settanta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte alla pubblicazione del presente avviso e relativi documenti sul Portale del Ministero della Giustizia denominato "Portale delle Vendite pubbliche", nonché, almeno quarantacinque giorni prima del detto termine sul sito www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net; inoltre della vendita verrà dato avviso, tramite pubblicazione sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" almeno quaranta giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto. Il costo delle operazioni pubblicitarie sarà a carico del creditore procedente che provvederà al pagamento direttamente ai rispettivi concessionari previa presentazione di fattura.
- 2) La vendita avrà luogo mediante due lotti residui che verranno posti all'asta al prezzo base come sopra indicato, come valutato dall'esperto stimatore nella relazione di consulenza tecnica e sue eventuali integrazioni depositata presso il fascicolo di ufficio consultabile presso la Cancelleria del Tribunale di Torre Annunziata e presso il sito www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net, oltre che sui siti del sistema "Rete Aste Real Estate, con la precisazione che l'offerta minima presentabile potrà essere inferiore fino ad un quarto rispetto al prezzo base d'asta, come sopra specificatamente quantificato;
- 3) Le **offerte di acquisto**, irrevocabili ai sensi del III° comma dell'art. 571 c.p.c., salvo che siano decorsi 120 giorni dalla loro presentazione ed esse non siano state accolte, dovranno essere presentate in busta chiusa, completamente in bianco senza alcuna annotazione da parte degli interessati, entro il giorno 14.04.2026, entro le ore 18:00, per i LOTTI II e IV, nei giorni dal lunedì al venerdì, presso lo studio del professionista delegato avv. Nicola Verde, sito in Boscoreale 80041 alla via Giovanni Della Rocca n. 24, (tel. 081. 529.30.66) presso il quale si potrà chiedere ogni altra informazione utile.

L'offerta di acquisto, come sopra precisato, è irrevocabile, pertanto di essa si terrà conto anche in caso di mancata presentazione dell'offerente il giorno fissato per l'asta.

All'atto del deposito della busta contenente l'offerta e gli allegati, il professionista delegato, ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno, il nome del Delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. La busta contenente l'offerta, infatti, può essere depositata da chiunque. Ognuno eccetto il debitore, è ammesso a fare le offerte. Le offerte debbono essere fatte personalmente. I procuratori legali possono fare offerte per persona da nominare, in tale caso l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., dovrà dichiarare entro tre giorni dalla eventuale aggiudicazione, presso lo studio del professionista delegato Boscoreale 80041 alla via Giovanni Della Rocca n. 24, depositando il relativo mandato di data anteriore alla gara, il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore; le offerte dovranno pervenire **a pena di inefficacia non oltre il termine indicato** e precisamente dovranno essere depositate entro il giorno che precede quello fissato per l'asta ed entro l'orario sopra indicato; qualora la data per la presentazione delle offerte

cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro lo stesso orario del giorno immediatamente precedente. Si precisa nuovamente che le eventuali offerte, per essere efficaci, oltre a quanto già indicato, potranno essere inferiori fino ad un quarto rispetto al prezzo base d'asta, come sopra specificatamente quantificato;

Le offerte saranno inefficaci se non viene prestata la cauzione nei modi stabiliti o che prevedano un termine per il pagamento del prezzo ed oneri accessori superiore a 120 giorni. Tale termine di giorni 120 deve intendersi quale termine massimo perentorio e non prorogabile, ma l'offerente avrà facoltà di indicare un termine più breve, circostanza questa che potrà essere valutata dal delegato per l'individuazione della migliore offerta.

Ogni offerta, sottoscritta dall'offerente, dovrà essere munita di marca da bollo dell'importo vigente, si ribadisce in busta chiusa, senza alcuna annotazione da parte degli interessati, e dovrà indicare, a pena d'inefficacia:

il numero della procedura esecutiva per la quale si intende formulare l'offerta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, dell'eventuale lotto, il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al valore sopra indicato come base d'asta, il termine di pagamento del saldo del prezzo e degli oneri tributari e di trasferimento a carico dell'aggiudicatario, non superiore a 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, con l'espressa dichiarazione, anche ai fini della situazione relativa ad eventuali difformità di aver preso visione e di aver attentamente ed integralmente letto la certificazione notarile/ipotecaria/ipocatastale ventennale, la relazione peritale e i suoi allegati tutti e tutti i documenti utili alla conoscenza e valutazione dell'immobile anche se non esposti sul sito www.astegiudiziarie.it in quanto visionabili nel fascicolo di Ufficio presso la Cancelleria del Tribunale o presso il delegato e di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto dei beni immobili posti in vendita ed averle integralmente comprese, della situazione dei pagamenti condominiali e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta ed evincibile dalla relazione peritale e dagli altri documenti del fascicolo di Ufficio.

Cognome, nome, luogo e data di nascita, unitamente a fotocopia del documento e del codice fiscale, domicilio e residenza dell'offerente (ovvero degli offerenti), stato civile e, in caso di persona fisica, se coniugata, anche se separata legalmente, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità e del codice fiscale del coniuge, recapiti telefonici. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare il certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente validi per la partecipazione in udienza, nonché i dati anagrafici del legale rappresentante;

L'istanza, contenente l'offerta, dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali l'immobile andrà intestato con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare.

È possibile, infatti, intestare l'immobile solo ai soggetti che sottoscrivono l'offerta.

Dovrà essere allegata **cauzione**, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Torre Annunziata – R.G.E. N. 89/2015", **pari almeno al 10%** del prezzo offerto. Detta **cauzione sarà trattenuta in caso di mancato versamento** da parte dell'eventuale aggiudicatario del saldo prezzo nel termine sopra indicato, nei termini e con le modalità previste.

La deliberazione sulle offerte avverrà come sopra indicato **il giorno 15.04.2026 ore 16:30 per il**

LOTTO II ed il LOTTO IV alla presenza degli offerenti, presso lo studio del professionista delegato alla vendita.

All'uopo si invitano le parti a comparire ai sensi dell'art. 572 co. 1 c.p.c. In caso di presentazione di unica offerta valida:

- a) se l'offerta è pari o superiore al valore del prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta;
- b) se l'offerta è inferiore al valore del prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita e comunque nei limiti di ammissibilità dell'offerta (che potrà essere inferiore, come detto, fino a un quarto rispetto al prezzo base), l'offerta sarà accolta se non vi è seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e se non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

In caso di pluralità di offerte valide, il delegato inviterà in ogni caso gli offerenti ad una gara sulla offerta più alta (ai fini dell'individuazione della migliore offerta – sulla base della quale dovrà svolgersi detta gara – si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, del termine di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nella offerta stessa. La gara tra gli offerenti dovrà svolgersi mediante rilanci verbali, con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c., con rilancio minimo come sopra indicato.

All'esito della gara, il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto così come di seguito precisato.

Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo indicato nella migliore offerta o nella offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilita nell'Ordinanza di vendita, qualora non vi siano adesioni per la gara da parte degli offerenti, il Delegato non fa luogo alla vendita e procede alla assegnazione. Se il prezzo, ex artt. 574 e 587 c.p.c., non è depositato dall'aggiudicatario nel termine stabilito, il Giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa.

Si precisa che:

- a) il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore base d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 c.p.c.;
- b) qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 c.p.c. e qualora si ritenga che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo.

Pertanto, non si provvederà all'aggiudicazione ma all'assegnazione (la cui istanza sia stata tempestivamente depositata nel termine di cui all'art. 588 c.p.c.) nel caso in cui:

-non vi siano state offerte;

- l'unica offerta presentata sia stata di importo inferiore al valore base d'asta;

- in presenza di più offerte e in assenza, tuttavia, di gara, il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima sia stata inferiore al valore base d'asta;

-in presenza di più offerte e in caso di gara il prezzo offerto sia stato comunque inferiore al valore base di asta.

4) I beni in vendita sono meglio descritti nella relazione di stima e sue integrazioni a firma

dell'Esperto Stimatore, che deve aversi qui per integralmente trascritta e riportata, relazione che può essere consultata, unitamente alla documentazione fotografica, alla planimetria ed ad ogni altro documento prodotto, dall'offerente su sito internet www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net, oltre che sui siti del sistema "Rete Aste Real Estate" e, per quelli ivi non visionabili, presso il delegato dal fascicolo di Ufficio, come già sopra precisato. Alla detta relazione ed agli allegati, alla certificazione Notarile/Ipotecaria, si fa espresso riferimento anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualunque titolo gravanti sui beni ivi comprese eventuali difformità edilizie che fossero state rilevate o presunte dal C.T.U. Circa la quantificazione degli eventuali oneri condominiali e la indicazione di quelli impagati essi sono descritti nella relazione peritale e graveranno sul compratore nei limiti previsti dalla legge.

5) - Gli aggiudicatari, entro il termine di **centoventi giorni (termine perentorio e non prorogabile)**, dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c.), dovranno depositare presso l'avvocato delegato il **saldo del prezzo** di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Torre Annunziata – R.G.E. N. 89/2015", e, **separatamente, il fondo delle spese occorrente al trasferimento**, quali registrazione, trascrizione e varie mediante altro assegno con medesima intestazione, la cui entità viene fissata nella misura del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione a titolo forfettario, salva la successiva restituzione di quanto eventualmente versato in eccedenza o integrazione ove necessario, salva la successiva restituzione di quanto eventualmente versato in eccedenza o integrazione ove necessario, sempre a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Torre Annunziata – R.G.E. N. 89/2015".

In alternativa l'aggiudicatario potrà effettuare il deposito delle somme di cui sopra, nel detto termine mediante bonifico, secondo le coordinate bancarie fornite dal delegato, su libretto di deposito intestato alla esecuzione.

Nell'ipotesi che il procedente o un intervenuto vanti un credito fondato su mutuo fondiario ex art. 38 T.U.B., l'aggiudicatario provvederà, ex art. 41 T.U.B. nel medesimo termine di giorni 120 dalla aggiudicazione (ovvero entro quello più breve indicato) a versare il residuo prezzo al detto creditore fondiario. Il versamento, dovrà avvenire in tutto o in parte, secondo le indicazioni e le coordinate bancarie che fornirà il delegato alla vendita come fornitagli dalla banca mutuante e fornendo a quest'ultimo la quietanza in originale emessa dalla detta banca.

Nell'ipotesi che il saldo prezzo sia superiore al credito vantato dal creditore fondiario, la somma in esubero dovrà essere versata, sempre e comunque all'esecuzione mediante consegna al delegato di assegno intestato "Tribunale di Torre Annunziata – R.G.E. N. 89/2015".

6) - Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ciascuna secondo gli importi di legge, resteranno a carico dell'aggiudicatario il quale potrà dispensare l'avvocato delegato dai relativi adempimenti.

7) - La perizia dell'Esperto Stimatore, il cui contenuto è parte integrante e sostanziale del presente atto, con gli allegati tutti, anche quelli non visibili sul predetto sito, anche circa la situazione di fatto e di diritto ed in relazione a richieste di sanatorie e conformità alle

licenze edilizie e planimetrie catastali e la provenienza, con la dettagliata descrizione dei beni, è anche consultabile, oltre che sul sito www.astegiudiziarie.it, presso la Cancelleria competente del Tribunale di Torre Annunziata e qualora il fascicolo si trovasse presso il Delegato, presso lo Studio dell'avv. Nicola Verde, previo appuntamento telefonico, da fissarsi dal lunedì al giovedì dalle ore 17,00 alle 20,00 al n. tel. 081-529.30.66 o a mezzo e-mail a: avvocati.studioverde@gmail.com contenente la richiesta.

8) La consistenza immobiliare pignorata in oggetto sarà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento del decreto di trasferimento e così come pervenuto all'esecutato, con ogni pertinenza, accessione, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e diritto ed eventuale difformità edilizia. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuale riscontro di difformità edilizie o di qualsiasi genere differenti da quanto descritto in perizia, anche in caso di mancata sanabilità, abusi edilizi anche non sanabili e differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. L'aggiudicatario, entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento, potrà presentare domanda in sanatoria ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 380/01 e dell'art. 40 co. 6 L. 47/1985, purché ricorrano i requisiti di legge anche temporali per usufruire di tale norma, fatto salvo il finale potere autoritativo dell'Ente, mentre per quelle eventualmente insanabili l'acquirente sarà tenuto al ripristino dello stato dei luoghi con i relativi e conseguenti costi a suo esclusivo carico.

9) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata, per cui l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsivoglia genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

10) L'aggiudicatario, ove in possesso dei requisiti di legge, potrà usufruire delle agevolazioni sulle imposte per la prima casa previa formale comunicazione scritta. **E' possibile corrispondere il prezzo mediante finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura.**

11) l'aggiudicatario dell'immobile, ove facente parte di un Condominio, ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c., resta obbligato, solidalmente con il precedente proprietario, al pagamento degli oneri condominiali relativi all'anno in corso ed a quello precedente.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Oltre alla pubblicità prevista per legge, il presente avviso sarà pubblicato ai sensi dell'art. 490 c.p.c.:

-sul Portale del Ministero della Giustizia denominato "Portale delle Vendite pubbliche" almeno settanta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

-sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

-per estratto sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it, tramite il sistema "Rete Aste Real Estate almeno quaranta giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto.

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi a: Professionista delegato e custode giudiziario avv. Nicola Verde, con studio in Boscoreale (80041) alla via Giovanni Della Rocca n. 24, tel/fax 081.529.30.66 e-mail avvocati.studioverde@gmail.com ed in particolare tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio o presso il luogo indicato nel presente avviso, sotto la sua responsabilità.

Il professionista delegato
avv. Nicola Verde