TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

CONCORDATO PREVENTIVO CON CESSIONE DI BENI

.....

CONCORDATO PREVENTIVO n° 20 / 2016

Giudice Delegato: Dott. Amleto PISAPIA

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il sottoscritto dott. Ciro Russo, con studio in Torre del Greco (NA) alla Via Nazionale n. 23, quale Liquidatore Giudiziale del Concordato sopra indicato, visto l'Art. 182 L.F. ed il richiamo dagli Artt. da 105 a 108 ter L.F., pone in vendita competitiva, nell'ambito della procedura sopra indicata, il seguente complesso di beni merci aziendali, riferiti ad impresa nel settore di commercio all'ingrosso di abbigliamento:

1) LOTTO UNICO

Piena proprietà di beni merce aziendali, riferiti ad impresa nel settore di commercio all'ingrosso di abbigliamento, ed in particolare:

- N. 36.000,00 Kg. Tessuti vari
- N. 11.835 capi di abbigliamento

Beni vendibili in un unico lotto e non separatamente

PREZZO BASE: Euro 52.730,00 (cinquantaduemilasettecentotrenta/50)

OFFERTA BASE: Euro 39.550,00 (trentanovemilacinquecentocinquanta/00) pari al 75% prezzo base.

I beni in vendita sono meglio descritti nella perizia di stima consultabile presso lo studio del sottoscritto e sul sito www.astegiudiziarie.it

In caso di apertura di gara si prevede un rilancio minimo di Euro 10.000,00 (Diecimila)

COME SI PRESENTA L'OFFERTA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro il giorno **9 Settembre 2025 – ore 12,00** in busta chiusa presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale sito in Torre del Greco (NA) alla Via Nazionale n. 23 nei giorni lavorativi (escluso il sabato) nell'orario di ufficio (mattina dalle 9,00 alle 12,30 e previo appuntamento telefonico.

La busta dovrà riportare l'indicazione delle generalità di chi la deposita, nonché la data e l'ora del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

deposito ed il numero della Procedura Concorsuale (Reg. C.P. N° 20/2016) e la data fissata per la vendita. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito e dovranno essere presentate personalmente, anche a mezzo di terzi, oppure a mezzo di mandatario munito di procura speciale anche ai sensi dell'art. 579 c.p.c..

L'offerta inoltre sarà valida solo se accompagnata dal deposito della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, effettuato a mezzo assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "CONCORDATO PREVENTIVO 20/2016 TRIB. TORRE ANNUNZIATA".

L'offerta di acquisto, una volta presentata, è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571, comma 3 c.p.c..

CONTENUTO DELL'OFFERTA E ALLEGATI

L'offerta, corredata da marca da bollo da € 16,00, deve contenere:

1) i dati dell'offerente:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile e un recapito telefonico; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva, le generalità del legale rappresentante (corredate da un documento l'identità), un recapito telefonico, allegando altresì la visura camerale ed eventualmente il verbale d'assemblea di autorizzazione all'acquisto se previsto nello statuto.

2) l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere non inferiore di oltre un quarto del prezzo base come sopra indicato, a pena di esclusione dalla partecipazione, del tempo previsto per il pagamento (che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni) e della tipologia di pagamento.

3) un proprio recapito mail e PEC a cui il Liquidatore Giudiziale effettuerà le comunicazioni.

All'offerta dovrà essere allegata:

- assegno circolare N.T. intestato come innanzi indicato;
- fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante, una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata ed eventualmente il verbale d'assemblea (qualora ricorra il caso sopra specificato), se società.

4) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero della Procedura e del lotto prescelto per l'offerta stessa, così come indicati nel presente avviso di vendita.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita, documenti visionabili anche sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

L'esame delle offerte pervenute entro tale termine sarà effettuato, alla presenza dei soggetti interessati, presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale sito in Torre del Greco (NA) alla Via Nazionale n. 23 **il giorno 10 Settembre 2025**, alle ore 15,30.

COME SI AGGIUDICA IL BENE

In caso di assenza di offerte, ovvero di offerte non ritenute accoglibili, si dichiarerà la chiusura delle operazioni senza aggiudicazione del bene.

In presenza di un'unica offerta valida, pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta.

In presenza di una pluralità di offerte, ritenute valide, il Liquidatore Giudiziale procederà nell'immediato ad una gara tra i partecipanti da svolgersi al momento dell'apertura delle buste che avverrà lo stesso giorno, sempre presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale, partendo dal prezzo più alto offerto.

Ogni offerta validamente formulata sarà indicata nel verbale di verifica delle operazioni.

Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni e il prezzo offerto sia pari o superiore al prezzo base, il Liquidatore Giudiziale procederà ad aggiudicare all'offerente che ha presentato il prezzo più alto e nel caso di offerte di pari prezzo procederà ad aggiudicare all'offerente che ha presentato l'offerta per primo.

In presenza di un'unica offerta per un prezzo non inferiore di oltre un quarto del prezzo base, ovvero in caso di gara in cui il miglior prezzo offerto sia inferiore al prezzo base, il Liquidatore Giudiziale sospenderà le operazioni, rimettendo gli atti al Giudice Delegato ai fini delle opportune valutazioni.

All'offerente che non risulti aggiudicatario sarà restituito l'assegno depositato come cauzione.

L'offerente, la cui proposta viene accolta, ovvero il miglior offerente in caso di gara, diverrà **aggiudicatario provvisorio.**

Il Giudice Delegato ha sempre la facoltà di esercitare i poteri previsti dall'Art 108 Legge Fallimentare.

CONDIZIONI DI VENDITA

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

OBBLIGHI E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante assegno circolare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

non trasferibile intestato a "CONCORDATO PREVENTIVO 20/2016 Trib. TORRE ANNUNZIATA" oppure mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà comunicato all'esito dell'aggiudicazione.

Prova dell'avvenuto versamento del saldo prezzo sarà costituita dall'accreditamento delle somme sul c/c della procedura.

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita, sarà a carico dell'aggiudicatario, come sono a suo completo carico tutti i costi per l'ottenimento di eventuale trasferimento dei beni merci aziendali. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di legge.

AVVERTENZE AI SENSI DEL D.Lgs. N° 196/2003

Ai sensi dell'Art.13 del D.Lgs N° 196/2003 con il presente avviso si informa che:

-i dati raccolti sono destinati alla necessità di promuovere i beni aziendali al fine della presentazione di eventuali offerte;

-il conferimento dei dati è onere dell'offerente per la partecipazione all'asta nonché per gli adempimenti successivi;

-soggetto predisposto alla raccolta dei dati è la Procedura Concorsuale.

Torre del Greco, 23.06.2025

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE

dott. Ciro RUSSO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009