

TRIBUNALE DI TARANTO – UFFICIO DELLE PROCEDURE CONCORSALE  
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO DEL DEBITORE R.G. 5/2021

\*\*\*

AVVISO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE E SUCCESSIVA  
EVENTUALE GARA MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Cavallo, con studio in Taranto alla via A. Berardi n. 89, in qualità di Liquidatore del Patrimonio ex art. 14/ter L. 3/2012 nella procedura in epigrafe, vista l'autorizzazione del Giudice Delegato Dott. Giuseppe De Francesca del 26/08/2025

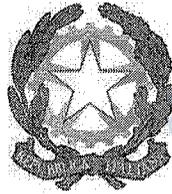
Premesso

- Che all'attivo della procedura è stato acquisito il seguente bene immobile:
  - **Quota del 25% indiviso** dell'appartamento sito in Palagiano (TA) alla Via Toscanini n. 2/a, piano terra int. 1, nel NCEU al foglio 12, part. 636, sub 7, cat A/3, classe 2°, R.C. € 361,52 costituito da n. 5 vani per una superficie complessiva di 96 mq;
- Che in data 19/06/2020 è stata redatta dal Geom. Salvatore A. Petrocelli una perizia tecnica, allegata alla presente, nella quale l'immobile è stato valutato complessivamente € 57.600,00, con conseguente valore della quota del debitore pari ad € 14.400,00;
- Che l'appartamento risulta attualmente occupato dalla sorella del debitore, nonché comproprietaria dell'immobile per una quota del 25%;
- Che agli atti della procedura è pervenuta un'offerta irrevocabile d'acquisto al prezzo di € **10.000,00 (diecimila/00)** oltre oneri fiscali, per la quota del 25% dell'immobile acquisito all'attivo della procedura;
- Che il Giudice Delegato ha disposto procedersi alla raccolta di eventuali offerte migliorative, **anch'esse da formalizzarsi come irrevocabili**, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- Che, in caso di offerte migliorative presentate direttamente al gestore delle vendite telematiche, si procederà ad organizzare una gara tra gli offerenti mediante procedura telematica che avrà come base d'asta la più alta offerta migliorativa ricevuta.

Tutto quanto premesso,

AVVISA

chiunque ne abbia interesse, ad esclusione dei debitori e di tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, che, per il bene sopra identificato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si procederà alla raccolta di **offerte irrevocabili d'acquisto** migliorative rispetto a quella pervenuta alla procedura, con le modalità di seguito indicate.



## CONDIZIONI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IRREVOCABILE MIGLIORATIVA

- Le offerte di acquisto **irrevocabili**, comprensive dei documenti allegati e di seguito individuati, dovranno essere trasmesse, nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione del presente avviso, all'indirizzo pec: [vendite@pec.astetelematiche.it](mailto:vendite@pec.astetelematiche.it).

L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata e, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati.

**L'offerta irrevocabile** dovrà contenere:

- le generalità complete dell'offerente, con numero di codice fiscale e/o partita iva, ed almeno un suo recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
- l'indicazione del prezzo offerto che dovrà essere superiore ad €. 10.000,00; offerte pari o inferiori nel prezzo e nei termini non potranno essere considerate valide. Inoltre l'offerta dovrà contenere la dicitura "TRIBUNALE DI TARANTO – Liquidazione del Patrimonio del Debitore R.G. n. 5/2021 – **offerta irrevocabile di acquisto** – Prezzo offerto €.....;
- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e, se in comunione legale, del coniuge; nel caso di offerta presentata in nome e per conto di una società il certificato CCIAA in corso di validità attestante i poteri dell'offerente ovvero la procura speciale rilasciata da soggetto a ciò legittimato.

In assenza delle indicazioni di cui ai punti precedenti le offerte saranno ritenute inammissibili.

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, Aste Giudiziarie Inlinea Spa comunicherà al Liquidatore le offerte ricevute, nonché copia della documentazione pervenuta al suddetto indirizzo pec.

Qualora pervenga almeno un'offerta migliorativa rispetto a quella originariamente formulata al fallimento, sarà indetta una gara mediante procedura telematica, **previo versamento sul conto corrente intestato alla procedura di un importo a titolo di deposito cauzionale pari al 20% del prezzo offerto**, che avrà come base d'asta l'offerta migliorativa più alta tra quelle pervenute e con le modalità che saranno successivamente descritte nell'avviso di vendita che sarà redatto nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32, per quanto applicabile.

Saranno a carico di parte acquirente, inoltre, tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/IVA, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le spese che saranno necessarie ai fini della vendita (spese per il rogito dell'atto di vendita, il cui Notaio sarà scelto direttamente dalla procedura, costi per le formalità di trasferimento, oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli).

Per maggiori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al nr 0586/20141, e-mail [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

Taranto, 02/09/2025

Il Liquidatore  
Dott. Fabrizio Cavallo