

TRIBUNALE DI TARANTO
FALLIMENTO: RG N. 09/2022
GIUDICE DELEGATO: Dott. Giuseppe De Francesca
CURATORE: Avv. Giovanni Lenoci

**AVVISO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE
E SUCCESSIVA EVENTUALE GARA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA**

Il Curatore della procedura in epigrafe, con studio in Martina Franca (TA) alla Via Carlo Pisacane n. 69,

PREMESSO CHE

⇒ all'attivo fallimentare è stato attratto il seguente bene immobile, meglio indicato e descritto come LOTTO N.2 nella relazione di stima allegata;

LOTTO UNICO

Proprietà della metà indivisa del locale deposito sito in Martina Franca (TA), con accesso da ingresso condominiale posto in via Ugo Foscolo n.13/A e successivo cortile di disimpegno, piano seminterrato, superficie utile di circa 16 mq, distinto nel Catasto fabbricati del Comune di Martina Franca al foglio 90 P.la 377 sub 49, categoria C/6 di 2^a cl., consistenza 16 mq, rendita Euro 35,53. .

⇒ in data 08/06/2026 è pervenuta al Curatore offerta di acquisto irrevocabile per un importo di € **4.000,00** (quattromila/00);

⇒ il Giudice Delegato alla procedura ha disposto di procedere con la raccolta di offerte migliorative, anch'esse da formalizzarsi come irrevocabili, nel termine di giorni 15 dalla pubblicazione del presente avviso,

AVVISA

che si procederà alla raccolta di offerte irrevocabili migliorative, rispetto a quella pervenuta in data 08/06/2026, per l'acquisto del lotto unico con le modalità di seguito precisate

**CONDIZIONI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
IRREVOCABILE MIGLIORATIVA**

Le offerte da formularsi quali irrevocabili, comprensive dei documenti allegati, di seguito individuati, dovranno essere trasmesse a decorrere dalle ore 12.00 del giorno 01/10/2026 e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/10/2026 all'indirizzo pec vendite@pec.astetelematiche.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata ed a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, oltretutto utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati

L'offerta dovrà contenere:

1. dati anagrafici e fiscali (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, ed indirizzo di posta elettronica certificata pec) dell'offerente. Qualora l'offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale

ASTE GIUDIZIARIE
rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;

2. copia del documento di identità di colui che propone l'offerta qualora persona fisica;
3. visura camerale aggiornata e documento di identità del legale rappresentante qualora colui che propone l'offerta sia una persona giuridica ovvero ente dotato di soggettività giuridica. In tal caso l'offerta dovrà recare la denominazione sociale, sede, codice fiscale, partita iva (se diversa) e dati anagrafici completi del legale rappresentante il quale dovrà altresì sottoscrivere digitalmente la stessa;
4. anno e numero della procedura;
5. prezzo offerto, che non potrà essere inferiore o pari ad € 4.000,00 (quattromila/00) nonché la dicitura *"Tribunale di Taranto – Fallimento n.09/2022 – Offerta irrevocabile di acquisto- Lotto unico – Prezzo Offerto € _____"*

In assenza delle indicazioni previste dai precedenti punti nn. 1, 2, 3, 4 e 5 le offerte saranno considerate inammissibili.

ASTE GIUDIZIARIE
Scaduto il termine per la presentazione delle offerte Aste Giudiziarie Inlinea SpA, comunicherà alla Curatela le offerte ricevute nonché copia della documentazione pervenuta al suddetto indirizzo pec.

ASTE GIUDIZIARIE
Qualora pervenga almeno una offerta migliorativa rispetto a quella formulata in data 08/06/2026, sarà indetta gara che avrà come base d'asta l'offerta più alta tra quelle pervenute.

ASTE GIUDIZIARIE
Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al n. 0586/20141, e-mail vendite@astegiudiziarie.it, ovvero il curatore fallimentare Avv. Giovanni Lenoci, al n. 080/4800647, e-mail studiolenoci@libero.it.

Taranto, 21 settembre 2026.

Il Curatore
Avv. Giovanni Lenoci