



TRIBUNALE DI TARANTO - SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI  
FALLIMENTO n. 5469/2000

\*

AVVISO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Il sottoscritto avv. Giuseppe Altavilla, in qualità di curatore del Fallimento in epigrafe, in esecuzione del provvedimento reso dal Giudice Delegato in data 20.6.2024,

AVVISA

che si procederà alla raccolta di **offerte irrevocabili migliorative** rispetto a quella pervenuta in data 30.5.2024 per un importo di € **10.000,00** (diecimila/00) relativamente al terreno di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

*Terreno, sito in Taranto alla complanare S.S. 172 della superficie di mq 10.000,00= già censito nel N.C.T. del Comune di Taranto al FG. 144, p.lle 822 e 823, pascolo di 2<sup>a</sup> classe, reddito dominicale € 12,89 – reddito agrario € 5,16;*

*Il terreno ricade nel Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, approvato dalla Giunta Regionale del 16 febbraio 2015 n. 176 (B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015), con possibilità edificatorie di cui all'art. 62-63 del predetto PPTR.*

**CONDIZIONI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IRREVOCABILE MIGLIORATIVA**

Il Giudice Delegato ha disposto procedersi alla raccolta di offerte migliorative, anch'esse da formularsi come irrevocabili, nel termine di giorni 15 dalla pubblicazione del presente avviso. Le suddette offerte dovranno essere trasmesse a decorrere dalle ore 12.00 del giorno 16.12.2024 e non oltre le ore 12.00 del giorno 31.12.2024 all'indirizzo pec [vendite@pec.astetelematiche.it](mailto:vendite@pec.astetelematiche.it). L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.M. n. 32/2015.

L'offerta di acquisto **implica la piena conoscenza e accettazione del presente avviso e degli allegati**, è irrevocabile, dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015 e **contenere**:

1. dati anagrafici e fiscali (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, e-mail – o pec – indicazione della residenza o sede ed elezione di domicilio nel Comune di Taranto) del soggetto offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); qualora l'offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; minore o soggetto sotto tutela/curatela/amministrazione di sostegno: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori ovvero da chi ne ha la responsabilità o rappresentanza legale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare/Tribunale, da caricare sul portale;
  - 1.1. in caso di offerta proveniente da persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica: l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve recare

l'indicazione della denominazione sociale, sede, codice fiscale, partita iva (se diversa) e dati anagrafici completi del legale rappresentante;

2. ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura concorsuale (Tribunale di Taranto);
3. anno e numero della procedura;
4. numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è proposta;
5. referente della procedura (nome e cognome del Curatore);
6. prezzo offerto, che **non potrà essere inferiore o pari al prezzo proposto**, a pena di inammissibilità con la dicitura nonché la dicitura "Tribunale di Taranto – Fallimento n. 5469/2000 – Offerta irrevocabile di acquisto - Lotto Unico – Prezzo Offerto € \_\_\_\_\_".

All'offerta dovranno essere allegati:

- I. documento d'identità in corso di validità dell'offerente persona fisica o legale rappresentante di società o ente;
- II. codice fiscale dell'offerente persona fisica o legale rappresentante;
- III. visura recente rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società e i poteri del rappresentante, nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie, se il soggetto offerente è una società o persona giuridica.

In assenza delle indicazioni di cui ai punti precedenti le offerte saranno ritenute inammissibili. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. comunicherà alla Curatela le offerte ricevute nonché copia della documentazione pervenuta al suddetto indirizzo pec.

Qualora pervenga almeno una offerta migliorativa rispetto a quella formulata in data 5.06.2023, sarà indetta gara che avrà come base d'asta l'offerta più alta tra quelle pervenute. Saranno a carico di parte acquirente tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/IVA, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le spese relative alla vendita con rogito notarile.

\*

Per informazioni gli interessati potranno contattare gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. al n. 0586095305, e-mail [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it), ovvero il curatore fallimentare avv. Giuseppe Altavilla al n. 3384881243 pec: [altavilla.giuseppe2@oravta.legalmail.it](mailto:altavilla.giuseppe2@oravta.legalmail.it).

Taranto, 9 dicembre 2024

Il curatore  
avv. Giuseppe Altavilla

