

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE  
ED EVENTUALE SUCCESSIVA GARA TRA GLI OFFERENTI****TRIBUNALE DI TARANTO****FALLIMENTO N. 4587/1993****Giudice Delegato dott. Giuseppe DE FRANCESCA****Curatore Fallimentare avv. Ida Cappuccio**

Si rende noto che il fallimento n. 4587/1993, giusta provvedimento del Giudice Delegato, acquisisce - **dalle ore 9:00 del giorno 19 maggio 2026 alle ore 9:00 del giorno 3 giugno 2026** - offerte di acquisto irrevocabili migliorative per il seguente lotto:

**UNICO LOTTO:** 50% dell'unità immobiliare sita in Palagiano (TA) alla via Per Parete Pinto n. 7, piano terra rialzato, scala B, interno 13, individuato al NCEU foglio 10, p.lla 239, sub 16, cat. A/3, cl. 3, r.c. € 468,88.

**Prezzo base: pari all'offerta ricevuta dal Curatore: € 13.200,00**

**Offerta migliorativa minima consentita: pari o superiore ad € 14.200,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

Si precisa che il Curatore fallimentare è già in possesso di un'offerta di acquisto irrevocabile, cauzionata, di € 13.200,00 e **che le offerte di acquisto migliorative dovranno essere, per essere ritenute valide, di importo pari o superiore ad € 14.200,00.**

Si precisa, altresì, che il soggetto che ha presentato la propria offerta, nelle mani del Curatore, sarà iscritto d'ufficio alla eventuale successiva gara.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA**

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta telematica di acquisto migliorativa irrevocabile dalle ore **9:00 del giorno 19 maggio 2026 alle ore 9:00 del giorno 3 giugno 2026** previa registrazione gratuita al sito

[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), versamento della cauzione pari al 10% del prezzo che si intende offrire e caricamento di un documento di identità, in corso di validità, dell'offerente; in caso di offerta presentata da società, anche della visura camerale che attesti i poteri di acquisto per conto della società. Il sistema genererà automaticamente la domanda che dovrà essere firmata e ricaricata nel sistema.

La cauzione dovrà essere versata sul conto della Società Aste Giudiziarie Inlinea SPA, a partire dalla data indicata sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) tramite bonifico bancario sul seguente conto a:

**Monte dei Paschi di Siena – IBAN IT 15 T 01030 13900 000063311635**

Si consiglia di procedere con congruo anticipo rispetto alla data sopra indicata onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione alla data sopra indicata come termine ultimo per la presentazione dell'offerta migliorativa.

La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di eventuale gara tra gli offerenti, disciplinata come di seguito, ed aggiudicazione. Si precisa, altresì, che la partecipazione implica il deposito di un'offerta; in caso di mancata presentazione di offerta, la cauzione depositata verrà trattenuta a titolo di multa come previsto dall'art. 580, 2° comma cpc.

#### **EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI**

Nel caso in cui, al termine della raccolta di offerte migliorative, non ne pervenga almeno una, il lotto verrà aggiudicato a colui che ha presentato l'offerta originaria nelle mani del Curatore.

Nel caso in cui pervenga almeno una offerta migliorativa o più offerte per il lotto, successivamente al termine previsto per la raccolta si procederà ad una gara telematica tra gli iscritti alla raccolta di offerte.

#### **PARTECIPAZIONE ALLA GARA DI VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA**

Gli iscritti alla raccolta di offerte migliorative sono invitati a partecipare **alla gara di vendita con modalità telematica** che si aprirà **il giorno 4 giugno 2026 alle ore 12:00 e terminerà il giorno 4 giugno alle ore 13:00**, salvo quanto appresso.

Verificata la regolarità delle offerte migliorative, aperta la gara, qualora vengano effettuate offerte negli ultimo 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti – per un massimo di 4 (quattro) prolungamenti di 15 (quindici) minuti ciascuno, per un totale

di 60 (sessanta) minuti – per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

**Prezzo base: pari alla migliore offerta migliorativa ricevuta**

**Rilancio minimo di gara: pari o superiore ad € 3.000,00.**

### AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Le comunicazioni ai partecipanti alla gara ed all'aggiudicatario verranno effettuate nei termini e nei modi espressamente illustrati nel Regolamento.

Il termine per il versamento del saldo prezzo in unica soluzione e del compenso della società incaricata, è di 5 giorni – non prorogabili per nessun motivo – decorrenti dal giorno dell'aggiudicazione.

L'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi resituita, con le modalità indicate nel sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) nelle 48 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo e dei diritti d'asta come sopra definiti, da parte dell'aggiudicatario, la procedura tratterà la cauzione anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita.

In tal caso gli organi della procedura potranno, a loro insindacabile giudizio, decidere di indire una nuova gara o aggiudicare il bene al soggetto che ha presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata migliore all'esito della gara e così via.

In ogni caso è facoltà del Curatore sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare l'aggiudicazione, ferma restando la restituzione delle somme versate ai partecipanti e/o aggiudicatari (al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'Istituto di Credito), qualora si ritenga che possano essersi verificate delle irregolarità e/o qualora sussistano impedimenti alla stipulazione della cessione e/o per qualsivoglia motivo deciso dagli Organi fallimentari.

Il Curatore si riserva altresì la facoltà di escludere dalla gara eventuali partecipanti con condotte inappropriate o soggetti non legittimati.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La partecipazione alla vendita implica conoscenza integrale e accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella perizia di stima e nel Regolamento per la partecipazione alle vendite telematiche.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; è a corpo e non a misura; non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.; non prevede adeguamento dei documenti alle vigenti leggi o allegazione di ulteriore documentazione; non potrà essere revocata per nessun motivo; non prevede - per l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo, non considerati, anche se occulti, irriconoscibili o comunque non evidenziati in perizia - la possibilità di alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo, risoluzione del contratto, essendosi tenuto conto nella valutazione dei beni di eventuali differenze di misura, vizi e difformità; non prevede offerte migliorative postume dopo il termine indicato per la loro raccolta e/o dopo la chiusura della eventuale gara telematica; prevede che tutte le spese di vendita (iva, passaggi di proprietà, trascrizioni, oneri notarili, cancellazioni pregiudizievoli - che l'aggiudicatario dovrà versare contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita, con le modalità che verranno successivamente specificate) e di trasferimento del bene, manodopera, manovalanza etc., nulla escluso, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario; prevede che tutti i costi necessari per le operazioni di smontaggio, trasferimento, liberazione del bene nonché di manovalanza, manodopera e quant'altro, nulla escluso, sono a carico dell'aggiudicatario; prevede il pagamento del prezzo in unica soluzione e senza proroga del termine.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche del regolamento d'asta.