

TRIBUNALE DI TARANTO
PROCEDURE CONCURSUALI

Fallimento nr. 3/2019

Giudice Delegato: Dott. Italo FEDERICI
Curatore Fallimentare: Avv. Vincenza Quarato

AVVISO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE E
SUCCESSIVA EVENTUALE GARA MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA

L'Avv. Vincenza Quarato, con studio in Taranto alla via Diego Peluso n. 118, in qualità di
Curatore del Fallimento nr 3/2019

PREMESSO CHE

- all'attivo fallimentare sono stati appresi i beni, di seguito meglio indicati e descritti nella
allegata relazione di stima, rubricati come **LOTTO UNICO**:

A) piena proprietà della quota indivisa pari ad 1/2 dell'unità immobiliare censita nel NCEU
del Comune di Lizzano al foglio 6, p.lla 810, sub. 1, cat. C/3, classe U, consistenza 174 mq,
R.C. € 323,51, ubicata in Lizzano alla Via Antonio Segni 1, piano terra. L'unità immobiliare
risulta allo stato grezzo, priva di intonaci, rifiniture ed infissi, con pavimento in battuta di
cementi industriale, ammalorato da grosse infiltrazioni di umidità e danneggiato nella parte
muraria, una parte del solaio del locale è crollata ed all'interno vi sono cumuli di materiale
inerte. Catastalmente gli immobili risultano non conformi allo stato attuale. Dalla CTU
emerge che il fabbricato principale e i piccoli vani accessori sono stati edificati in assenza di
concessione edilizia. In data 01/04/1986 al num. 2670 è stata presentata istanza di condono in
sanatoria, non rilasciata, in quanto la pratica è carente della documentazione necessaria (non
risultano essere stati depositati i grafici di progetto né all'epoca dell'abuso e né alla data di
richiesta di documentazione integrativa emanata dal Comune nel 2013. Il CTU, pertanto, non
ha potuto accertare l'entità dell'abuso commesso ed ha calcolato indicativamente la rimanente
somma per sanare l'abuso: esborso di cui si è tenuto conto nella stima del valore del lotto.

B) piena proprietà della quota indivisa pari ad 1/2 dell'unità immobiliare censita nel NCEU
del Comune di Lizzano al foglio 6, p.lla 810, sub. 2, cat. A/3, classe 2, consistenza vani 2,5,
R.C. € 116,20, ubicata in Lizzano alla Via Antonio Segni 1, primo piano. La sopraelevazione

che ha creato la piccola unità immobiliare di due vani raggiungibile con la scala esterna a vista è stata edificata in totale assenza di concessione edilizia e, come precisato dal CTU nella valutazione si è tenuto conto anche dell'eventuale ordinanza di demolizione, allo stato non reperibile agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lizzano.

C) piena proprietà del livello (enfiteusi) del terreno sito nel Comune di Lizzano, con un diritto del concedente da parte del Comune di Lizzano censito nel NCT al foglio 6, p.lla 807, qualità pascolo, classe 2, superficie are 01, centiare 20; nel vigente strumento urbanistico, P.R.G. il fondo è tipizzato in zona C2 (area di espansione).

D) della piena proprietà del livello (enfiteusi) del terreno sito nel Comune di Lizzano, con un diritto del concedente da parte del Comune di Lizzano censito nel NCT al foglio 6, p.lla 811, qualità seminativo, classe 2, superficie are 03, centiare 80; nel vigente strumento urbanistico, P.R.G. il fondo è tipizzato in zona C2 (area di espansione).

Tutti i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, nella loro effettiva consistenza e comprensione, con ogni accessione e pertinenza, diritti, azioni e ragioni inerenti, servitù attive e passive, così come risultante dalla legge e dai titoli.

Fiscaltà Imposte Indirette: la cessione dell'immobile sarà esente da Iva ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 8 bis del D.P.R. n. 633/1972.

- agli atti della procedura è pervenuta in data 05.02.2026 offerta irrevocabile d'acquisto al prezzo di € 20.000/00 (Euro ventimila/00), oltre spese, imposte e tasse conseguenti ed inerenti il trasferimento dei diritti di proprietà dei suddetti beni;

- il Giudice Delegato Dott. Italo Federici, con provvedimento del 26 maggio 2026, ha disposto di procedere alla raccolta di offerte migliorative, anch'esse da formalizzarsi come irrevocabili, nel termine di giorni 15 dalla pubblicazione del presente avviso;

Tutto ciò premesso si

AVVISA

chiunque ne abbia interesse, ad esclusione del debitore e di tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, che si procederà alla raccolta, per il **LOTTO UNICO** sopra identificato, di offerte irrevocabili di acquisto migliorative rispetto a quella pervenuta in data 05.02.2026, sopra descritta con le modalità di seguito indicate.

CONDIZIONI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IRREVOCABILE MIGLIORATIVA

Le offerte di acquisto, da formularsi quali irrevocabili, comprensive dei documenti allegati e di seguito individuati, dovranno essere trasmesse a decorrere dalle ore 12.00 del giorno

01.10.2026 alle ore 12.00 del giorno 15.10.2026 all'indirizzo pec
vendite@pec.astetelematiche.it.

L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata ed a pena di inammissibilità dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati

L'offerta, irrevocabile, dovrà contenere:

1. dati anagrafici e fiscali (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, ed indirizzo di posta elettronica certificata pec) dell'offerente. Qualora l'offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
2. copia del documento di identità di colui che avanza l'offerta qualora persona fisica;
3. visura camerale aggiornata e documento di identità del legale rappresentante qualora colui che avanza l'offerta sia una persona giuridica ovvero ente dotato di soggettività giuridica. In tal caso l'offerta dovrà recare la denominazione sociale, sede, codice fiscale, partita iva (se diversa) e dati anagrafici completi del legale rappresentante il quale dovrà altresì sottoscrivere digitalmente la stessa;
4. anno e numero della procedura (Fall. 3/2019);
5. l'indicazione del prezzo offerto, **che non potrà essere inferiore rispetto a quella dell'offerta irrevocabile già pervenuta di almeno € 500,00, ossia non inferiore ad € 20.500,00=**; offerte inferiori nel prezzo e nei termini non potranno essere considerate valide. Inoltre l'offerta dovrà contenere la dicitura nonché la dicitura *"Tribunale di Taranto - Fallimento n. 3/2019 - Offerta irrevocabile di acquisto- Lotto unico - Prezzo Offerto €*

6. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto sullo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

In assenza delle indicazioni previste dai precedenti punti nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 le offerte saranno considerate inammissibili.

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte Aste Giudiziarie Inlinea Spa comunicherà alla Curatela le offerte ricevute nonché copia della documentazione pervenuta al suddetto indirizzo pec.

Qualora pervenga almeno una offerta migliorativa rispetto a quella già formulata al Fallimento in data 05.02.2026 sarà indetta gara mediante procedura telematica che avrà come base d'asta la offerta migliorativa più alta tra quelle pervenute.

Saranno a carico di parte acquirente tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/IVA, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le spese relative alla vendita (compenso del Notaio che rogherà l'atto di compravendita, oneri per la trascrizione in Conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, aggiornamento visure, compenso al tecnico incaricato e bolli) oltre che di cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al nr 0586/20141, e-mail vendite@astegiudiziarie.it, ovvero rivolgersi al Curatore Fallimentare, Avv. Vincenza Quarato, via Diego Peluso n. 118 Taranto – Tel 3398790005, pec. quarato.vincenza@oravta.legalmail.it; email: quaratoenza@libero.it

Taranto, 18 settembre 2026

Il Curatore

Avv. Vincenza Quarato