



**TRIBUNALE DI TARANTO -
CANCELLERIA DELLE PROCEUDRE CONCURSUALI
FALLIMENTO n. 26/2019**

*

**AVVISO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE E
SUCCESSIVA EVENTUALE GARA MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA**

Il sottoscritto Avv. Mariateresa Macripò, con studio in Taranto alla via Ugo De Carolis n.144, in qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe, vista l'autorizzazione del Giudice Delegato Dott. Italo Federici del 27.05.2026

PREMESSO CHE

- all'attivo fallimentare sono stati appresi, tra gli altri, il bene immobile, meglio indicato e descritto nella perizia di stima del 16.10.2025:

LOTTO UNO

“Piena proprietà di una abitazione di tipo economico, porzione di un fabbricato sito ad Oria (BR) in vico San Pasquale n. 9, e precisamente quello posto al primo piano con accesso di fronte salendo le scale, identificato in catasto fabbricati al foglio 42 particella 501 sub. 4, categoria A/3, classe 2, vani 6, R.C. € 266,49. L'appartamento confina, nell'insieme, con vico San Pasquale, con proprietà terzi e con proprietà ... *omissis* ..., od aventi causa, salvo altri.”

Situazione urbanistica: L'immobile in oggetto, privo della dichiarazione di abitabilità, presenta difformità rispetto al nulla osta per esecuzione lavori edili n. 109 del 4/07/1975, in parte regolarizzabili ed in parte da ripristinare, con un esborso di cui si è tenuto conto nella stima del valore dell'immobile.

Occupazione: L'immobile è occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura.

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, nella sua effettiva consistenza e comprensione, con ogni accessione e pertinenza, diritti, azioni e ragioni inerenti, servitù attive e passive, così come risultante dalla legge e dai titoli.

Fiscalità Imposte Indirette: la cessione dell'immobile sarà esente da Iva ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 8 bis del D.P.R. n. 633/1972.

*

- agli atti della procedura è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile del Lotto Uno di € **60.000,00** (sessantamila/00) in relazione alla quale è stata già versata sul conto corrente intestato alla procedura la somma di € 6.000,00 (seimila/00) - pari al 10,00% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale;

- Il Giudice Delegato ha disposto procedersi alla raccolta di offerte migliorative, anch'esse da formalizzarsi come irrevocabili, nel termine di giorni 15 dalla pubblicazione del presente avviso.

Tutto quanto premesso,

AVVISA

chiunque ne abbia interesse, ad esclusione del fallito e di tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, che si procederà alla raccolta, per il LOTTO UNO così come sopra identificato, di offerte irrevocabili di acquisto migliorative rispetto a quella già formulata e pervenuta al fallimento.

**CONDIZIONI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IRREVOCABILE
MIGLIORATIVA**

Le offerte di acquisto da formularsi quale irrevocabili, comprensive dei documenti allegati e di

seguito individuati, dovranno essere trasmesse a decorrere dalle **ore 09.00 del giorno 17.07.2026 alle ore 12 del giorno 31.07.2026** all'indirizzo pec: vendite@pec.astetelematiche.it.

L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata ed a pena di inammissibilità dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati

A) l'offerta, irrevocabile, dovrà contenere:

- le generalità complete dell'offerente, con numero di codice fiscale e/o partita iva, indirizzo pec, ed almeno un suo recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Qualora l'offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;

- l'indicazione del prezzo offerto che dovrà essere superiore rispetto al quello dell'offerta irrevocabile già pervenuta di almeno € 1.000,00 ossia non inferiore ad € 61.000,00; offerte inferiori nel prezzo e nei termini non potranno essere considerate valide. Inoltre l'offerta dovrà contenere la dicitura *“TRIBUNALE DI TARANTO – Fallimento n.26/2019 – offerta irrevocabile di acquisto del LOTTO UNO – Prezzo offerto €.....”*;

- documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto sullo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e, se in comunione legale, del coniuge; nel caso di offerta presentata in nome e per conto di una società il certificato CCIAA in corso di validità attestante i poteri dell'offerente ovvero la procura speciale rilasciata da soggetto a ciò legittimato;

In assenza delle indicazioni di cui ai punti precedenti le offerte saranno ritenute inammissibili.

*

CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a “Fallimento 26/2019” avente il seguente IBAN IT 29 V 07012 15801 000000003084; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale “versamento cauzione offerta irrevocabile Fall.26/2019”, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme sia visibile al momento della presentazione dell'offerta.,

Qualora non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente della procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

*

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, Aste Giudiziarie Inlinea Spa comunicherà alla Curatela le offerte ricevute nonché copia della documentazione pervenuta al suddetto indirizzo pec.

*

Qualora pervenga almeno una offerta migliorativa rispetto a quella già formulata al fallimento sarà indetta gara mediante procedura telematica che avrà come base d'asta la offerta migliorativa più alta tra quelle pervenute.

Saranno a carico di parte acquirente tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/IVA, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le spese relative alla vendita (compenso da corrispondersi al notaio che rogherà l'atto di compravendita, oneri per la trascrizione in Conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, aggiornamento visure, compenso al tecnico incaricato e bolli, spese per cancellazione formalità gravanti sul bene).

Per maggiori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al nr 0586/20141, e-mail vendite@astegiudiziarie.it, ovvero rivolgersi al Curatore Avv. Mariateresa Macripò con studio in Taranto alla via Ugo De Carolis n.144 – Tel 0993313833, pec: macripo.mariateresa@oravta.legalmail.it, email: avv.mariateresamacripo@gmail.com

Taranto, li 14.07.2026

Il Curatore

Avv. Mariateresa Macripò