

TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Fallimenti

FALLIMENTO N. 64/2018

Giudice Delegato: D.ssa Francesca Fiorentini

Curatore: Dr. Giacomo Chirri (Tel. 079 232616)

mail: gchirri@tiscali.it

Pec: giacomo.chirri@pec.it

**AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI (3° tranche) per offerta ricevuta
DODICESIMO ESPERIMENTO**

Il sottoscritto Curatore rende noto che ha ricevuto offerta irrevocabile d'acquisto per il seguente bene immobile appartenenti alla terza tranche:

LOTTO DI VENDITA N. 34, composto da: porzione di lastrico solare gravato da diritto di superficie sino al 19/04/2033 (*vedi lotto n. 3 perizia Ing. Gatti*) ubicato a Sassari in Z. I. Preda Niedda (rotatoria angolo strade nn. 1/2) al piano quarto dello stabile, identificato al NCEU al Foglio 68, Part. 1572, Sub. 79, Zc.2, Categoria D/1, Superficie lorda 1530 mq (1517 mq secondo perizia Ingg. Barbalinardo e Mulas) e convenzionale circa 306 mq, Rendita € 22,00 – Libero - (valore di stima: Euro 235.008,00)

Offerta ricevuta: Euro 7.500,00 oltre ad Iva, oneri di vendita ed aggiudicazione – aumento minimo Euro 5.000,00

Pertanto dando corso all'offerta ricevuta si procederà alla vendita senza incanto della piena proprietà del suddetto bene immobile, meglio descritto nelle perizie agli atti, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova.

Il fallimento è disponibile a ricevere offerte migliorative, con incremento d'offerta non inferiore all'aumento minimo indicato per ciascun lotto di vendita. Tali offerte migliorative per la aggiudicazione senza incanti, in bollo, **dovranno pervenire entro le ore 18:00 del 26 novembre 2025** in busta chiusa presso lo studio del Curatore. All'interno della busta dovranno essere riportati, oltre le generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, per cauzione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 64/2018 Trib. Sassari".

In caso di ricevimento di offerte migliorative si procederà a gara nanti al curatore, presso lo studio sito in Sassari Via Cavour 59, il giorno 27 novembre 2025 alle ore 16:00. In mancanza di offerte migliorative si procederà all'immediata aggiudicazione definitiva al presentatore dell'offerta già ricevuta.

Il prezzo di aggiudicazione è da intendersi come valore imponibile, a cui andrà sommata l'Iva di legge nella misura del 22 %. Tutte le spese e gli oneri fiscali e di vendita, compresi quelli per la cancellazione dei gravami, sono a carico dell'aggiudicatario.

Le modalità della vendita sono meglio indicate nell'ordinanza di vendita, allegata come stralcio al presente bando, per le sole parti valide anche in relazione all'offerta diretta.

Il residuo prezzo, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Preso atto della perizia di stima, l'aggiudicatario potrà provvedere a proprie spese e cura, nel tempo intercorrente tra l'aggiudicazione e la stipula dell'atto notarile, alla realizzazione della conformità catastale dell'immobile aggiudicato, se del caso, restando sempre fermi i termini inderogabili per il versamento del saldo prezzo e delle spese.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza e delle perizie in atti, depositati presso la Cancelleria fallimenti del Tribunale di Sassari e pubblicati su Internet. Per maggiori informazioni, per eventuale visione del bene oggetto della vendita e dei documenti inerenti, contattare il curatore indicato nell'intestazione del presente avviso.

Sassari, 30 settembre 2025