

TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Fallimenti

FALLIMENTO N. 64/2018

Giudice Delegato: D.ssa Francesca Fiorentini

Curatore: Dr. Giacomo Chirri (Tel. 079 232616)

mail: gchirri@tiscali.it

Pec: giacomo.chirri@pec.it

**AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI (3° tranche)
UNDICESIMO ESPERIMENTO**

Il sottoscritto Curatore rende noto che in data **16 luglio 2025 ore 16:00** e seguenti, presso il proprio studio in via Cavour 59 a Sassari, secondo piano, procederà alla vendita senza incanto della piena proprietà dei seguenti beni immobili, tutti meglio descritti nelle CTU agli atti, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano:

LOTTO DI VENDITA N. 34, composto da: porzione di lastrico solare gravato da diritto di superficie sino al 19/04/2033 (*vedi lotto n. 3 perizia Ing. Gatti*) ubicato a Sassari in Z. I. Preda Niedda (rotatoria angolo strade nn. 1/2) al piano quarto dello stabile, identificato al NCEU al Foglio 68, Part. 1572, Sub. 79, Zc.2, Categoria D/1, Superficie lorda 1530 mq (1517 mq secondo perizia Ingg. Barbalinardo e Mulas) e convenzionale circa 306 mq, Rendita € 22,00 – Libero - (valore di stima: Euro 235.008,00)

Prezzo base: Euro 13.275,00 – aumento minimo Euro 5.000,00

Le offerte per la aggiudicazione senza incanti, in bollo, dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del 15 luglio 2025** in busta chiusa presso lo studio del Curatore. All'interno della busta dovranno essere riportati oltre le generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO n. 64/2018 Trib. Sassari".

Il prezzo di aggiudicazione è da intendersi come valore imponibile, a cui andrà sommata l'Iva di legge nella misura del 22 %. Tutte le spese e gli oneri fiscali e di vendita, compresi quelli per la cancellazione dei gravami, sono a carico dell'aggiudicatario.

Se la somma offerta risultasse inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base suddetto, come stabilito nell'ordinanza, l'offerta stessa sarà considerata inefficace.

Le modalità della vendita sono meglio indicate nell'ordinanza di vendita, allegata al presente bando.

Il residuo prezzo, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

Preso atto della perizia di stima, l'aggiudicatario potrà provvedere a proprie spese e cura, nel tempo intercorrente tra l'aggiudicazione e la stipula dell'atto notarile, alla realizzazione della

conformità catastale dell'immobile aggiudicato, se del caso, restando sempre fermi i termini inderogabili per il versamento del saldo prezzo e delle spese.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza e delle perizie in atti, depositati presso la Cancelleria fallimenti del Tribunale di Sassari e pubblicati su Internet. Per maggiori informazioni, per eventuale visione del bene oggetto della vendita e dei documenti inerenti, contattare il curatore indicato nell'intestazione del presente avviso.

Sassari, 7 maggio 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®