

TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Fallimenti

FALLIMENTO N. 51/2013

Giudice Delegato: Dott.ssa F. Fiorentini

Curatori Dr. Alberto Ceresa - Dr.ssa Elena Sacchetti (Tel. 079 230340- 079 2012088)

Pec: elena.sacchetti@pec.commercialisti.itPec: alberto.ceresa@pec.commercialisti.it**BANDO DI VENDITA**

I sottoscritti Curatori rendono noto che in data **12 Marzo 2026 ore 16:00** e seguenti, presso lo studio del Dott. Alberto Ceresa in viale Umberto I n. 40 a Sassari, procederanno alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano costituenti n. 1 lotto:

LOTTO n. 3: Quota pari all'intero di un terreno agricolo in Comune di Sassari Nurra, Reg. Piano Santa Ausanna, delle dimensioni di Ha. 7.97.94, raggiungibile dalla S.P. 4, pianeggiante, distinto al N.C.T. al foglio 31 mappale 139, ricadente nella zona d'ambito del P.U.C. di Sassari per Ha. 5.70.05 in zona E2.b (agricola) e per Ha. 2.27.89 in zona H3.2 (aree compromesse da scavi), confinante con propr. diverse e con strada vicinale
Prezzo base Euro 64.000,00.=. (Sessantaquattromila/00) oltre imposte di legge, con aumenti minimi di € 2.000,00 (duemila/00).

Le offerte per la aggiudicazione senza incanti dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del 11 Marzo 2026** in busta chiusa presso lo studio di uno dei Curatori. All'interno della busta dovranno essere riportati oltre le generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a **"fallimento n. 51/2013"**.

Se la somma offerta risultasse inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base suddetto, come stabilito nell'ordinanza, l'offerta stessa sarà considerata inefficace.

Il residuo prezzo, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale della CTU in atti e del regolamento di vendita, depositate presso la Cancelleria fallimenti del Tribunale di Sassari. Per maggiori informazioni, per eventuale visione del bene oggetto della vendita e della relazione del CTU, contattare i Curatori indicati nell'intestazione del presente avviso.

Sassari, 27 Gennaio 2026

I Curatori

Dr. Alberto Ceresa

Dr.ssa Elena Sacchetti