

**TRIBUNALE DI SASSARI****Fallimento n. 04/2017****Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Maria Mossa****Curatore: Dott. Fabrizio Oronti****AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO COMPETITIVA****AI SENSI DELL'ART. 107 CO. 1 LEGGE FALLIMENTARE**

Il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe,

**AVVISA**

che il giorno **28/07/2026 ore 10:00** presso lo studio del Curatore Dott. Fabrizio Oronti in Sassari, via Roma n. 68, si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO** della quota di seguito descritta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla data di pubblicazione del presente avviso

**BENE OGGETTO DELLA VENDITA**

E' oggetto dell'avviso di vendita, senza incanto e senza modalità telematiche, il seguente bene:

**LOTTO 1:**

**Quota di partecipazione del 50% del capitale sociale di KNE Energia Rinnovabile 1 s.r.l. con sede in Ozieri, Zona Artigianale San Nicola Località Pont' Ezzu CF/PIVA: 02453060903 iscritta al Registro delle Imprese di Sassari al n. REA: SS- 176774, è una società a responsabilità limitata che ha come oggetto sociale la realizzazione, gestione ed esercizio di impianti fotovoltaici e di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili. La società è proprietaria di un impianto fotovoltaico sito presso l'ippodromo di Chilivani, con potenza pari a 573,87 kWp, allacciato alla rete in data 21/12/2012 con contratto GSE per tariffe incentivanti.**

**Prezzo Base € 31.000,00 (trentunomila/00)****Aumento minimo € 1.000,00 (mille/00)****COERENZE**

Si rimanda integralmente alla perizia, salvo quanto di seguito meglio precisato.

**REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Quanto all'eventuale assenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa si rinvia integralmente al contenuto della perizia.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere presentata, presso lo Studio del Curatore, in Sassari via Roma n. 68, **entro le ore 18:00 del 27/07/2026**. L'Offerta dovrà essere presentata in plico chiuso e sigillato. Sulla busta deve essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome del Curatore, il nome di chi materialmente presenta l'offerta ( che può essere anche persona diversa dall'offerente), il giorno fissato per la vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposto sulla busta.

L'offerta, fatta personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.( per persona da nominare ), deve contenere dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e deve essere accompagnata **dal deposito cauzionale, non inferiore al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a **"Fallimento n. 04/2017 – Tribunale di Sassari"** che dovrà essere inserito nella busta medesima. **L'offerta dovrà essere munita di una marca da bollo da euro 16,00.**

**Il prezzo di aggiudicazione è da intendersi come valore imponibile, a cui andrà sommata ogni imposta di legge; pertanto tutte le spese e gli oneri fiscali e di vendita, sono a carico dell'aggiudicatario.**

L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile il quale dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- allegata fotocopia di valido documento di identità dell'offerente;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, con eventuale richiamo al numero di lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto, pari o superiore al prezzo base o inferiore nei limiti di un quarto ;

Tali elementi saranno importanti anche ai fini della determinazione del prezzo inerente il trasferi-

mento definitivo del bene.

**La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'ordinanza di vendita, nel presente avviso, nella relazione peritale e nei suoi allegati.**

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

**Il giorno il 28/07/2026 alle ore 10:00** presso lo studio del Curatore, alla presenza delle parti e degli offerenti, si procederà all'apertura delle buste, all'esame delle eventuali offerte ed alla delibera sulle stesse.

Si precisa che:

- in caso di unica offerta presentata per quel lotto, il bene sarà comunque aggiudicato all'offerente anche in caso di sua mancata presenza all'udienza fissata;
- in presenza di più offerte presentate per quel lotto, si farà luogo ad una gara sulla base dell'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente, e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi abbia offerto il prezzo più alto. In assenza di adesione alla gara, il bene verrà aggiudicato a chi ha fatto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa si terrà sempre conto del prezzo, ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che prevede il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella a cui sia allegata la cauzione di maggiore entità)

In ogni caso, l'offerente ha diritto all'aggiudicazione se l'offerta è pari almeno al prezzo base o se è inferiore ( nei limiti di un quarto) ;

### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione con assegno circolare intestato a **"Fallimento n. 04/2017 – Tribunale di Sassari"** ovvero su indicazione del curatore, mediante consegna al medesimo di assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento.

**gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno integralmente a carico dell'acquirente;**

la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario a mezzo di rogito notarile, soltanto a seguito del tempestivo integrale versamento del prezzo, degli oneri e delle spese; il rogito deve essere effettuato entro il termine di 40 giorni dal versamento del saldo prezzo. L'atto di trasferimento sarà soggetto alla pubblicità presso il Registro delle Imprese, a cura del Notaio rogante ed a spese dell'aggiudicatario.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

### **PUBBLICITA'**

La pubblicità sarà effettuata, a cura del Curatore, sul PVP (Portale Vendite Pubbliche) ex art.490 comma 1 cpc ;

- ordinanza, avviso di vendita e perizia di stima con allegati sui siti Internet: [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it),

La pubblicità dovrà essere effettuata, almeno **30 giorni prima** della data fissata per la presentazione dell'offerta;

Copia del presente avviso di vendita sarà notificato ai creditori ipotecari iscritti e ai creditori aventi privilegio speciale sulle unità immobiliari nonché al fallito.

Sassari, 09/06/2026

**IL CURATORE**  
**Dott. Fabrizio Oronti**