



TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Fallimenti

Fallimento 37/2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Fiorentini

Curatori Dott. Armando Meloni – Dott. Efisio Mereu

BANDO DI VENDITA

11° Esperimento

Immobili siti in Sassari

I sottoscritti curatori Dott. Armando Meloni e Dott. Efisio Mereu rendono noto che in data **16 aprile 2026, ore 10,30** e seguenti dinanzi al **Notaio Dott.ssa Laura Faedda**, in Sassari, nel Largo Ittiri, 11, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili ubicati in **Sassari** nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano costituenti n. 5 lotti:

COMUNE DI SASSARI:

LOTTO N. 37	Piena proprietà di 12 posti auto coperti in autorimessa siti in Sassari, Predda Niedda Nord Strada 18 bis (ex Euronics) identificato al catasto fabbricati al foglio 84, particella 603 sub 31, piano primo, cat. C/6, mq 146,00 Prezzo base € 9.500,72; Presenza di abusi sanabili Parti comuni Le parti comuni dell'unità immobiliare in oggetto sono rappresentate dal sub 43 della particella 603. Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 7.125,54. Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 200,00. Si precisa che alla data della perizia (16 maggio 2022) l'immobile risultava libero.
LOTTO N. 45	Piena proprietà di 14 posti auto coperti in autorimessa collettiva sito in in Sassari, Predda Niedda Nord Strada 18 bis (ex Euronics) identificato al catasto fabbricati al foglio 84, particella 603 sub 68, piano primo, cat. C/6, mq 159 Prezzo base € 13.795,56; Presenza di abusi Per il bene in oggetto sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, ad eccezione dell'altezza indicata in 2,50 m nella planimetria catastale, mentre quella minima rilevata sotto trave è di 2,17 m. Parti comuni Le parti comuni dell'unità immobiliare in oggetto sono rappresentate dal sub 43 della particella 603. Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la

	partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 10.346,67. Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 500,00 Si precisa che alla data della perizia (16 maggio 2022) l'immobile risultava libero.
--	---

LOTTO N. 46	Piena proprietà di 6 posti auto coperti in autorimessa collettiva sito in in Sassari, Predda Niedda Nord Strada 18 bis (ex Euronics) identificato al catasto fabbricati al foglio 84, particella 603 sub 74, piano primo, cat. C/6, mq 71 Prezzo base € 4.620,21; Presenza di abusi Per il bene in oggetto sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, ad eccezione dell'altezza indicata in 2,50 m nella planimetria catastale, mentre quella minima rilevata sotto trave è di 2,17 m. Parti comuni Le parti comuni dell'unità immobiliare in oggetto sono rappresentate dal sub 43 della particella 603. Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 3.465,16. Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 200,00. Si precisa che alla data della perizia (16 maggio 2022) l'immobile risultava libero.
--------------------	---

LOTTO N. 47	Piena proprietà di 4 posti auto coperti in autorimessa collettiva sito in in Sassari, Predda Niedda Nord Strada 18 bis (ex Euronics) identificato al catasto fabbricati al foglio 84, particella 603 sub 75, piano primo, cat. C/6, mq 46 Prezzo base € 2.993,38; Presenza di abusi Per il bene in oggetto sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente. Si segnala che l'altezza minima rilevata sotto trave è di 2,17 m. Parti comuni Le parti comuni dell'unità immobiliare in oggetto sono rappresentate dal sub 43 della particella 603. Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 2.245,03. Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 100,00. Si precisa che alla data della perizia (16 maggio 2022) l'immobile risultava libero.
--------------------	--

LOTTO N. 52	Piena proprietà di 53 posti auto coperti in autorimessa collettiva sito in Sassari, Predda Niedda Nord Strada 18 bis (ex Euronics) identificato al catasto fabbricati al foglio 84, particella 603 sub 86, piano primo, cat. C/6, mq 200 Prezzo base € 13.041,68; Presenza di abusi Per il bene in oggetto sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, si segnala che l'altezza minima rilevata sotto trave è di 2,17 m. Parti comuni Le parti comuni dell'unità immobiliare in oggetto sono rappresentate dal sub 43 della particella 603. Offerta minima Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 9.761,01. Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 500,00. Si precisa che alla data della perizia (16 maggio 2022) l'immobile risultava libero.
--------------------	--

Le offerte per la aggiudicazione senza incanto dovranno pervenire **entro le ore 13:00 del 15 aprile 2026** in busta chiusa presso lo studio di uno dei Curatori, all'indirizzo sottoindicato. All'interno della busta dovranno

essere riportati oltre alle generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta, unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FALL. N 37/2019".

Se la somma offerta risultasse inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base suddetto, come stabilito nel presente avviso, l'offerta stessa sarà considerata inefficace.

Il saldo prezzo, oltre Iva se dovuta, e le spese, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale della CTU in atti e dell'Ordinanza di vendita, depositate presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Sassari e pubblicate sul PVP e sui siti internet, www.astegiudiziarie.it, www.sassari.astagiudiziaria.com. Per maggiori informazioni, per eventuale visione dei beni oggetto della vendita e della relazione del CTU, contattare i Curatori indicati nel presente avviso:

Dott. Efsio Mereu, Via Satta 104, Cagliari – Tel 070.402420 mail efisio.mereu@tiscali.it

Dott. Armando Meloni, Via Stintino n. 6, Sassari – Tel 079.4132124, mail armando@armandomeloni.it

Sassari, 16 gennaio 2026