



**TRIBUNALE DI SASSARI**  
**Sezione Fallimenti**

**Fallimento 37/2019**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Fiorentini**

**Curatori Dott. Armando Meloni – Dott. Efisio Mereu**

**BANDO DI VENDITA**

**2° Esperimento**

**Immobile sito in Monastir**

I sottoscritti curatori, Dott. Armando Meloni e Dott. Efisio Mereu rendono noto che in data **15 dicembre 2025, ore 11.30** e seguenti dinanzi al **Notaio Dott. Ivo Paganelli, in Cagliari**, via Londra, 12, si procederà alla vendita senza incanto del seguente bene immobile ubicato in **Monastir. Lungo la S.S. 131 loc. Matzeddu** nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova:

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LOTTO N. 80</b> | <p><b>Piena proprietà</b><br/>CAPANNONE AD USO COMMERCIALE, in corso di costruzione, ubicato a MONASTIR (CA) F_22_PART_2145_SUB_10_Loc. Matzeddu snc lungo la S.S. 131 - Il bene in oggetto è costituito da un capannone ad uso commerciale ubicato nella zona industriale del Comune di Monastir (CA) in Loc. Matzeddu, costituito da un unico corpo di fabbrica distribuito su due livelli di piano della superficie coperta di circa 2.051 mq per una superficie lorda complessiva di circa 4.100 mq, con quota parte dell'area cortilizia comune ad altri capannoni interni al medesimo comparto.</p> <p><b>Abusi:</b> Le difformità rilevate possono essere sanate mediante Accertamento di Conformità eventualmente con realizzazione di opere, e richiesta di ultimazione dell'opera.</p> <p><b>Parti Comuni:</b> Le parti comuni al bene sono costituite dalla viabilità di accesso e dalle aree scoperte utilizzate a parcheggi e spazi di manovra.</p> <p><b>Prezzo base:</b> € 1.046.040,00.</p> <p><b>Offerta minima:</b> Ai sensi dell'art 571 C.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre il quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita non è efficace se è inferiore a € 784.507,50.</p> <p>Rilancio minimo in ipotesi di gara: € 30.000.</p> <p>Si precisa che alla data della perizia (12 aprile 2024) l'immobile risultava libero..</p> |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Le offerte per la aggiudicazione senza incanto dovranno pervenire entro le **ore 13:00 del 9 dicembre 2025** in busta chiusa presso lo studio di uno dei Curatori, all'indirizzo sotto indicato. All'interno della busta

dovranno essere riportati oltre alle generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta, unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FALL. N 37/2019".

Se la somma offerta risultasse inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base suddetto, come stabilito nel presente avviso l'offerta stessa sarà considerata inefficace.

Il saldo prezzo, oltre Iva se dovuta, e le spese, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale della CTU in atti e dell'Ordinanza di vendita, depositate presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Sassari e pubblicate sul PVP e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.sassari.astagiudiziaria.com](http://www.sassari.astagiudiziaria.com). Per maggiori informazioni, per eventuale visione del bene oggetto della vendita e della relazione del CTU, contattare i Curatori indicati nel presente avviso:

Dott. Efisio Mereu, Via Satta 104, Cagliari – Tel 070.402420 mail [efisio.mereu@tiscali.it](mailto:efisio.mereu@tiscali.it)

Dott. Armando Meloni, Via Stintino n. 6, Sassari – Tel 079.4132124, mail [armando@armandomeloni.it](mailto:armando@armandomeloni.it)

Sassari, 15 settembre 2025