



FALL. n. 21/2019

TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Fallimenti

FALLIMENTO N. 21/2019

Giudice Delegato: D.ssa Francesca Fiorentini

Curatore: Dr. Giacomo Chirri (Tel. 079 232616)

mail: gchirri@tiscali.it

Pec: giacomo.chirri@pec.it

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE
8° ESPERIMENTO**

Il sottoscritto Curatore rende noto che in data **16 ottobre 2025, ore 16:00 e seguenti**, presso il proprio studio in via Cavour 59 a Sassari, secondo piano, procederà alla vendita senza incanto della piena proprietà dei seguenti beni immobili, tutti meglio descritti nelle diverse CTU agli atti, tra cui la recente nuova perizia depositata agli atti in data 26/01/2023, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano:

Lotto n.2

Terreno edificabile di 5.235 mq - Sassari, località Ottava prospiciente la Circonvallazione Variante del Mascari (ex SS131).

Terreno edificabile sito in Sassari, località Ottava prospiciente la Circonvallazione Variante del Mascari (ex SS131), distinto in Catasto Terreni al Foglio 9, Mapp. 1766 di superficie catastale 5.235 mq. Destinazione urbanistica Sottozona C3.b ERP, con Indice territoriale di 1,5 mc/mq, volumetria realizzabile 3.994 mc, previo approntamento di PUA.

Prezzo base d'asta: € 50.625,00 (valore nuova stima 120.000) – offerta minima € 37.968,75 - aumento minimo Euro 5.000,00

Le offerte per la aggiudicazione senza incanto, in bollo, dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del 15 ottobre 2025** in busta chiusa presso lo studio del Curatore. All'interno della busta dovranno essere riportati oltre le generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, per cauzione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 21/2019 Trib. Sassari".

Le vendite sono soggette all'applicazione dell'IVA col regime di imponibilità secondo le aliquote di legge.

Se la somma offerta risultasse inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base suddetto, come stabilito nell'ordinanza, l'offerta stessa sarà considerata inefficace.

Il residuo prezzo, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

Preso atto della perizia di stima, l'aggiudicatario potrà provvedere a proprie spese e cura, nel tempo intercorrente tra l'aggiudicazione e la stipula dell'atto notarile, alla realizzazione della conformità catastale dell'immobile aggiudicato, restando sempre fermi i termini inderogabili per il versamento del saldo prezzo e delle spese

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale delle varie CTU con relativi integrazioni e chiarimenti in atti e del regolamento di vendita contenuto

ASTE GIUDIZIARIE

nell'ordinanza, depositate presso la Cancelleria fallimenti del Tribunale di Sassari e pubblicate su Internet. Per maggiori informazioni, per eventuale visione del bene oggetto della vendita e della relazione del CTU, contattare il curatore indicato nell'intestazione del presente avviso.

Sassari, 29 luglio 2025

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®