

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N. 17/2018

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Giovanna Mossa

Curatore Dott. Alberto Ceresa

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA DI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto Curatore

AVVISA

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

che in data **17 settembre 2025 ore 16:00** e seguenti, presso il proprio studio sito in viale Umberto 40/a a Sassari, è indetta la procedura competitiva per la vendita, prevista secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. comma 1 già illustrate nel programma di liquidazione secondo le modalità di cui all'ordinanza che con i citati allegati è pubblicata sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.astegiudiziaria.it, www.astagiudiziaria.com, dei seguenti beni immobili nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano:

Lotto Unico (ex lotto 4):

- Terreno in Comune di Porto Torres censito al Catasto Terreni foglio 13 particella 940 classe 3 cons 1.423 mq;
- Terreno in Comune di Porto Torres censito al Catasto Terreni foglio 13 particella 942 classe 3 cons 70 mq;
- Terreno in Comune di Porto Torres censito al Catasto Terreni foglio 13 particella 945 classe 3 cons 2.950 mq;
- Terreno in Comune di Porto Torres censito al Catasto Terreni foglio 13 particella 1707 classe 3 cons 76 mq;
- Terreno in Comune di Porto Torres censito al Catasto Terreni foglio 13 particella 1709 classe 3 cons 523mq;
- Terreno in Comune di Porto Torres censito al Catasto Terreni foglio 13 particella 1710 classe 3 cons 1.166 mq;
- Terreno in Comune di Porto Torres censito al Catasto Terreni foglio 13 particella 1712 classe 3 cons 70 mq;
- Terreno in Comune di Porto Torres censito al Catasto Terreni foglio 13 particella 1721 classe 3 cons 87 mq;

Sui terreni insistono alcuni manufatti, tra i quali un fabbricato per uffici, una pensilina in c.a. prefabbricato, una piattaforma in c.a. quale basamento per una stadera e due precarie tettoie. Alcuno di questi manufatti è censito catastalmente. Sarà necessario provvedere alla regolarizzazione catastale predisponendo le pratiche Tipo Mappale e DocFa.

In merito alla regolarità urbanistica e a seguito di analisi della documentazione ricevuta dal Comune di Porto

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Torres, si significa che sul lotto sono state riscontrate le difformità di seguito elencate:

- il fabbricato uffici-servizi presenta distribuzione interna difforme, che potrà essere regolarizzata con una pratica di accertamento di conformità;
- le due tettoie in condizioni precarie, realizzate sul confine e con copertura in lamiera grecata, sono prive delle regolari autorizzazioni e pertanto dovranno essere rimosse.

L'intero mappale rientra nel perimetro del sito di bonifica di interesse nazionale di aree industriali di Porto Torres di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 7.2.2003. nonché di cui alla Legge 31.7.2002 n. 179, del Decreto del Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio del 3.8.2005 e del Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio del 21.7.2016.

prezzo base euro 69.146 (offerta minima euro 51.860,50) aumento minimo euro 3.000;

Le offerte per la aggiudicazione dovranno pervenire **entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita** in busta chiusa presso lo studio del Curatore in viale Umberto 40/a a Sassari All'interno della busta dovranno essere riportati oltre le generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo base per cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a *"Fallimento n. 17/2018 Tribunale di Sassari"*.

L'indicazione del prezzo offerto, non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;

Il residuo prezzo, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale della CTU in atti e dell'ordinanza.

Qualora gli interessati desiderino ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione al presente avviso potrà farne istanza, in forma scritta, al sottoscritto curatore fallimentare mediante pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **f17.2018sassari@pecfallimenti.it**

Per maggiori informazioni, per eventuale visione del bene oggetto della vendita e della relazione del CTU, contattare il curatore indicato al numero 079/230340

Sassari, 07 luglio 2025

Il curatore Alberto Ceresa