

TRIBUNALE DI SASSARI

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 1/2024: Mesina Company di Maurizio Mesina & c. snc e
dei soci xxx

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Maria Mossa

Curatore: Dott. Gabriele Solinas

AVVISO DI VENDITA

Il giorno **30/10/2026** alle ore **10:00**, al piano primo di Piazza Castello n. 11 il Dott. Gabriele Solinas, curatore della procedura in intestazione, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano e costituenti il LOTTO UNICO appresso descritto:

LOTTO UNICO composto da

- 1) Intera proprietà di un terreno, costituito da un'area edificabile della superficie catastale di 5.518,00 mq, ubicato in comune di Sassari alla Via Caniga civico 58 al quale si accede direttamente dalla strada SS 127bis. Il terreno è censito al NCT al F.83, mappali 1221-1441-1443. Valore di stima euro 170.000,00
- 2) 100% delle quote di una SRL attualmente attiva e operante sul mercato che svolge l'attività di trasporto su strada, il noleggio di macchine operatrici senza operatore (a freddo) e/o con l'operatore (nolo a caldo) e attrezzature per l'edilizia, la quale può eseguire anche lavori edili di qualunque specie e natura. Con la cessione dell'intero pacchetto delle quote, si intende oggetto di cessione l'intera azienda con tutto il suo patrimonio e avviamento. Valore di stima dell'intera azienda euro 653.738,00

Prezzo base del lotto: Euro 823.738,00 - aumento minimo di Euro 20.000,00

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLE CAUZIONI

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del curatore **entro le ore 18 del giorno precedente la data fissata per la vendita.**

Sulla busta deve essere indicato ESCLUSIVAMENTE il nome del curatore, il nome di chi materialmente presenta l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il giorno fissato per la vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposto sulla busta. Il curatore, anche tramite un proprio delegato, prenderà in custodia le buste ricevute sino al momento di aperture della gara;

l'offerta, da presentarsi in bollo, dovrà contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni oggetto della cessione. Non sarà possibile intestare l'immobile e le quote societarie ad un soggetto diverso da quello che ha sottoscritto l'offerta, eccetto nel caso di offerta per persona

TRIBUNALE DI SASSARI

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 1/2024: Mesina Company di Maurizio Mesina & c. snc e
dei soci xxx

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Maria Mossa

Curatore: Dott. Gabriele Solinas

da nominare o in caso di procura notarile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere allegata alla domanda. Se l'offerente è una persona giuridica, o comunque un ente, dovrà essere indicata la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, il nome del legale rappresentante;

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente, se si tratti di persona fisica. Se l'offerente è una società o un ente dovrà essere allegata una visura camerale aggiornata al massimo al mese precedente l'offerta e idonea documentazione atta a dimostrare i poteri del legale rappresentante, nonché fotocopia del documento d'identità in corso di validità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di accettarne i contenuti.
- all'offerta dovrà essere allegato il versamento del seguente deposito: 10,00% del prezzo offerto per cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento n. 1/2024 Mesina Company di Maurizio Mesina & c. snc."
- l'offerta presentata è irrevocabile. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice impedirne il perfezionamento ove ricorrano gravi e giustificati motivi ai sensi dell'art.108 l.f.;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri fiscali e tributari, dei diritti e delle spese di vendita, entro il termine massimo di 120 giorni dalla aggiudicazione;

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

- Nel giorno e all'ora fissata per la vendita, il curatore provvederà, presso il suo studio o presso il diverso luogo indicato nell'avviso di vendita, ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso il suo studio ovvero, ove si tratti di gara disposta davanti al giudice, si recherà presso l'ufficio del giudice con le buste da egli custodite per la consegna e l'apertura delle stesse davanti al giudice;
- In caso di unica offerta, se essa risulti pari o superiore al 75% del prezzo stabilito, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
- In caso di pluralità offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. In ogni caso l'aumento minimo non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più

TRIBUNALE DI SASSARI

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 1/2024: Mesina Company di Maurizio Mesina & c. snc e
dei soci xxx

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Maria Mossa

Curatore: Dott. Gabriele Solinas

alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione;

- Se la gara non potesse avere luogo per mancata partecipazione degli offerenti, il curatore pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggior offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il curatore aggiudicherà il bene in favore di chi risulterà aver presentato per primo l'offerta in base all'annotazione del giorno e dell'ora effettuata dal curatore o da un suo delegato sulla busta contenente l'offerta al momento della ricezione;
- Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso;
- L'aggiudicazione sarà definitiva, salvo quanto previsto dall'art.108 L.F. non si applica l'art.107 comma quarto L.F.;
- Tutte le spese e le imposte, comprese quelle relative alla trascrizione dell'atto di trasferimento, resteranno a carico dell'acquirente, ad eccezione delle spese per la cancellazione dei gravami; saranno a carico dell'aggiudicatario anche le spese per l'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.);
- All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.
- Il curatore procederà alla redazione del verbale delle operazioni di vendita depositandone copia in formalità elettronica nel fascicolo della procedura.

PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO, DELLE SPESE E DEGLI ONERI FISCALI

- In caso di aggiudicazione il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento, ovvero, su indicazione del curatore, mediante consegna al medesimo di assegno circolare non trasferibile intestato al **"Fallimento n. 1/2024 Mesina Company di Maurizio Mesina & c. snc."**.
- In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali e spese, comunicato dal Curatore fallimentare, anche in via sommaria, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la *"prima casa"* o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà darne immediata comunicazione al curatore al fine di consentirgli la corretta determinazione delle imposte.
- Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate, nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'istituto di credito mutuante, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al **"Fallimento n. 1/2024 Mesina Company di Maurizio Mesina & c. snc."** o, ad indicazione del curatore,

TRIBUNALE DI SASSARI

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 1/2024: Mesina Company di Maurizio Mesina & c. snc e
dei soci xxx

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Maria Mossa

Curatore: Dott. Gabriele Solinas

con bonifico sul conto corrente della procedura fallimentare. L'aggiudicatario dovrà consegnare al curatore l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado - ai sensi dell'art.2822 cod. civ. - e la delega - ex art.1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura.

Sassari 07.09.2026

Il Curatore

Dott. Gabriele Solinas