

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA

Volontaria Giurisdizione n. 1385/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Angela Dell'Ali

Liquidatore: Avv. Cesare Amato

VENDITA TELEMATICA

Si rende noto che la procedura intende vendere i beni di seguito descritti
dalle ore 11:00 del giorno 29/01/2026 alle ore 11:00 del giorno 05/02/2026

Lotto	Descrizione	Prezzo Base Iva non dovuta	Rilancio Minimo
	Ingressino tre piedi in legno con borchie in metallo laterali. Divano in vimini con imbottitura di stoffa. Libreria aperta in legno due alzate per tre e quattro ripiani. Un appendiabito legno e metallo. Uno specchio da ingresso. Ingressino tre piedi in legno con borchie in metallo laterali. Carrello portavivande con rotelle in legno. Divano due posti in stoffa chiaro. Vetrinetta in legno due ante a vetro quattro ripiani. Un tavolino basso in legno a forma di chitarra. Un divano due posti in stoffa chiaro. Un tavolino basso in vetro tipo centro-stanza. N.2 poltrone stoffa disegno fiori colore scuro. Un sparcchiatavola due alzate con specchio in legno stile impero. Un divano 4 posti ad elle in simil pelle bianco. Un divano due posti in stoffa bianco.	€ 2.510,16	€ 50,00
2	Computer portatile marca HP completo di stampante e mouse. Una pianola. Un lettore CD con casse. Radio in legno stile liberty. Un televisore marca Blaupunkt con mobiletto porta TV. Un frigorifero Samsung. Una lavatrice hotpoint Ariston.	€ 675,00	€ 50,00
3	Quadro con soggetto "strada" con cornice color oro. Quadro con soggetto "mare" con cornice color oro. Quadro con soggetto "donna" con cornice in legno. N.2 quadri con soggetto "astratto" con cornice in legno. Quadro con soggetto "due persone" con cornice in legno.	€ 316,41	€ 50,00

	Quadro con soggetto "strada di campagna" con cornice in legno.		
4	Mobile con ribalta tre cassetti in legno. Tavolo tondo in legno. N.4 sedie imbottite in simil pelle.	1.075,79	€ 50,00
5	N.3 sedie in legno con imbottitura in pelle. Un comò in legno tre cassetti grandi e tre piccoli, con specchiera stile art decò. N.2 comodini legno tre cassetti stile art decò. Un letto matrimoniale con sbarre in legno e testata imbottita bianca. Un armadio in legno con specchio due ante scorrevoli. Un mobiletto porta scarpe in laminato cinque scaffali. Un armadio in legno laminato bianco cinque ante. Un mobiletto in laminato bianco due sportelli e un cassetto. Un comò in legno quattro cassetti e specchio. Un armadio in legno laminato bianco sei ante.	2.784,38	€ 50,00
6	Un tavolo di legno e plastica bianco. N.4 sedie in legno e plastica bianche. Una credenza stile napoletano con vetrinetta sportelli e cassetti (tre) in legno colore bianco. Una cucina completa di cinque pensili, quattro sportelli, forno e fornelli, frigorifero e lavastoviglie. Cassettiere cinque cassetti in laminato bianca.	653,91	€ 50,00
7	Un tavolo da biliardo in legno e moquette verde.	2.109,38	€ 50,00

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo **dalle ore 11:00 del giorno 29 Gennaio 2026 alle ore 11:00 del giorno 05 Febbraio 2026**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base di vendita.

Le domande di partecipazione, che si autogenereranno tramite il sistema e che dovranno essere scaricate, firmate e ricaricate in piattaforma, dovranno contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento tra le quali **il titolo** sulla base del quale si partecipa (personale, ditta individuale, legale rappresentante di società, ovvero per persona da nominare – questo tipo di partecipazione è riservata agli avvocati) e **che sarà determinante ai fini dell'intestazione del bene e della relativa fatturazione**.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

La cauzione dovrà essere versata sul conto del Gestore della vendita, Aste Giudiziarie In linea SpA, a partire dalla data indicata sul sito www.astetelematiche.it, tramite carta di credito mediante

apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it, oppure tramite bonifico bancario, sul seguente conto bancario intestato a Aste Giudiziarie In linea SpA:

Istituto: Monte dei Paschi di Siena -Intestatario: Aste Giudiziarie In linea SpA

IBAN IT 32 O 01030 13900 000063226482



In caso di versamento a mezzo carta credito, con transazione andata buon fine, l'utente sarà immediatamente abilitato a formulare le offerte irrevocabili d'acquisto.

Si precisa che, se il pagamento avverrà a mezzo carta di credito, lo stesso dovrà essere effettuato mediante step successivo al caricamento della domanda firmata in piattaforma. Si pregano, pertanto, i signori partecipanti di portare a termine tutti gli step nelle tempistiche stabilite.

Se il versamento della cauzione viene effettuato a mezzo bonifico bancario, l'utente dovrà attendere il riscontro dell'avvenuto accredito sul conto corrente di Aste Giudiziarie In linea SpA, tenuto conto delle tempistiche bancarie.

Il Gestore tecnico della vendita, effettuato il riscontro dell'avvenuto accredito della cauzione sul conto corrente indicato, provvederà ad ammettere alla gara il partecipante

Termine di iscrizione alla vendita:

29/01/2026 ore 09:00 se il versamento della cauzione avviene con carta di credito;

05/02/2026 ore 20:00 se il versamento della cauzione avviene mediante bonifico.

In caso di pagamento a mezzo bonifico bancario si consiglia di procedere con congruo anticipo rispetto alla data sopra indicata onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.

Documenti da caricare nella piattaforma di vendita all'atto dell'iscrizione:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- una marca da **bollo da euro 16,00** apposta **direttamente sulla domanda di partecipazione** che si genera all'atto dell'iscrizione (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- in caso di pagamento a mezzo bonifico bancario, la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'**offerta è presentata in forza di una procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

Si specifica che in caso di offerta presentata negli ultimi 5 minuti di gara, la stessa sarà prolungata di 5 minuti, per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

L'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito www.astetelematiche.it, nelle 48 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

Il bene sarà venduto a colui che al termine della gara telematica avrà effettuato per primo l'offerta irrevocabile maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto e così via.

La vendita è soggetta ai diritti d'asta, pari al 7% + iva da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta **entro 2 giorni** lavorativi successivi alla comunicazione di aggiudicazione da parte del Gestore della vendita, tramite carta di credito, mediante apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it, o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie InLinea SpA:

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT 32 O 01030 13900 000063226482

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, la procedura tratterà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita.

La consegna dei beni sarà effettuata dal Liquidatore Avv. Cesare Amato o da un suo delegato, presso i locali di custodia dei beni o presso altro luogo che verrà successivamente specificato.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

La richiesta delle copie dei documenti eventualmente mancanti dovrà essere effettuata a seguito di aggiudicazione a cura e spese dell'acquirente.

L'aggiudicatario provvederà a sua cura e spese al ritiro dei beni nel luogo di custodia.

Eventuali diritti e/o oneri fiscali connessi alla vendita dei beni ed al loro pieno utilizzo sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per maggiori informazioni sul bene in vendita o per l'eventuale visione dello stesso, previo appuntamento, contattare il Liquidatore, Avv. Cesare Amato, al n. 0931 30212; cell. 339 6500766 – e. mail cesareamato@stlegaleamato.it

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche del regolamento d'asta e degli altri allegati ufficiali alla vendita, che s'intendono visti e conosciuti da parte dei partecipanti all'asta. Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il Gestore della vendita, Aste Giudiziarie In linea SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;

- centralino 0586 20141
- staff astetelematiche.it 0586 201474, 0586 095616, 0586 201479, 0586 095619
- email: info@astetelematiche.it

Pubblicità della vendita sui siti www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it.

Catania, 05/12/2025

Il Soggetto preposto alla vendita

Aste Giudiziarie In linea S.p.A.