

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Concordato Preventivo n. 5/13 R. Conc. Prev.

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto avv. Giuseppe Librizzi, Liquidatore della procedura concorsuale in epigrafe, avvisa che – presso la sala aste del Tribunale di Siracusa (livello 0, corpo B) – si procederà alla vendita del bene appresso descritto:

LOTTO 25: quota pari al 92,40% del capitale sociale della “Maddalena” s.r.l., il cui patrimonio sociale è costituito da uno **stacco di terreno sito a Siracusa nella c.da Maddalena** risultante dall’attuazione del sub-comparto di intervento denominato **g19b**, di cui al vigente P.R.G., censito nel N.C.T. del Comune di Siracusa al Fg. 124, p.lle 351, qualità seminativo, estesa ha 4 are 22 e ca 37 e p.la 359, qualità seminativo, estesa ca 91. Prezzo base d’asta € 44.775,00, oltre IVA nella misura di legge e se dovuta. Offerta minima ammissibile € 33.581,25. Minima offerta in aumento € 3.000,00.

Il capitale sociale della compagine su indicata sarò trasferito nella situazione economico, finanziaria e patrimoniale in cui la Maddalena s.r.l. si troverà al momento della vendita.

Ed inoltre,

- ritenuto che occorre fissare sia i termini per la presentazione delle offerte di acquisto senza incanto e la data per l’esame delle stesse;
- ritenuto che chiunque è ammesso a presentare offerte per l’acquisto dell’immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell’art. 579, ultimo comma, c.p.c.;

- ritenuto che l'offerente deve presentare, presso lo studio del Liquidatore e previo appuntamento telefonico (0931.60852), una dichiarazione in regola con il bollo, contenente le proprie generalità e, in caso di persone fisiche, lo stato civile e, se del caso, il regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), il recapito telefonico nonché – a pena di inefficacia – l'indicazione del prezzo e del bene a cui detta offerta si riferisce, del modo e tempo di pagamento e ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta stessa, oltre a copia di valido documento di identità e del codice fiscale e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione;

- ritenuto che in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, deve essere indicato quello che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

- ritenuto che l'offerta deve pervenire, a pena di inefficacia, entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita;

- ritenuto che l'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'interno della quale vanno inseriti la suddetta dichiarazione nonché una somma, a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura concorsuale, in misura non inferiore al 10% del prezzo proposto, a titolo di cauzione, e non inferiore al 20% del prezzo proposto, a titolo di spese. L'importo depositato a titolo di fondo spese sarà trattenuto per oneri, diritti e spese, fatta salva la restituzione dell'eccedenza. All'esterno della detta busta saranno annotati, da parte del Liquidatore o di un suo incaricato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito e la data fissata per l'esame delle offerte;

- ritenuto che l'offerta non è efficace, altresì, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta e se l'offerente non presta la cauzione come sopra determinata;

- ritenuto che l'offerta è irrevocabile (e di ciò si terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente) salvo che siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta;

- ritenuto che, in caso di unico offerente, se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, si può far luogo alla vendita quando debba ritenersi non esservi seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

- ritenuto che, in caso di più offerte, si procederà ad una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, sarà disposta la vendita a favore della migliore offerta. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Nell'ipotesi di più offerte uguali, la vendita verrà disposta a favore di colui che l'ha presentata per primo;

Ed ancora,

- ritenuto che l'aggiudicatario, entro il termine di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione, a pena di decadenza da quest'ultima e perdita della cauzione, dovrà versare al Liquidatore il saldo del prezzo, detratta la sola cauzione, a mezzo di assegno bancario circolare non trasferibile intestato alla procedura concorsuale e, con le stesse modalità, l'eventuale integrazione del deposito per spese;

- ritenuto che, avvenuto il versamento del saldo prezzo, il trasferimento di quanto aggiudicato si perfezionerà a seguito di rogito notarile, le cui spese saranno a carico della procedura e dell'aggiudicatario nella misura del 50% ciascuno. Il notaio sarà scelto a cura del Liquidatore. Ogni altro onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario;

- ritenuto che il Liquidatore effettuerà presso il proprio studio (sito a Siracusa nel viale Santa Panagia 136/N) tutte le attività sopra descritte, mentre le operazioni di vendita che precedono la stipula dell'atto pubblico di trasferimento operazioni di vendita saranno svolte presso la sala aste sita nel Palazzo di Giustizia (viale Santa Panagia 109, Siracusa,

livello 0, corpo B);

- ritenuto che del presente avviso verrà data pubblicità, almeno 60 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione (in uno all'ordinanza di vendita ed alla relazione dell'esperto) sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.astegiudiziarie.it ;
tutto ciò premesso e ritenuto

FISSA

la data del **28/10/26, ore 12.45**, per l'esame delle offerte di acquisto senza incanto.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del predetto Liquidatore, previo appuntamento telefonico (0931.60852).

Siracusa lì 15/7/25

Il Liquidatore

Avv. Giuseppe Librizzi