

Fallimento n. 5/2020

Giudice Delegato: dott.ssa Maria Martina Marchini

Curatore: dott. Giancarlo Geronimi

**REGOLAMENTO PER L'INVITO ALLA PARTECIPAZIONE ALLA  
VENDITA DEL 9 LUGLIO 2025 ORE 15:00 DI BENI MOBILI**

Con sentenza datata 29/9/20 il Tribunale di Sondrio ha dichiarato il l'apertura del fallimento n. 5/2020 nominando curatore il Dott. Geronimi Giancarlo e Giudice Delegato la Dott.ssa Sara Cargasacchi a cui è poi subentrata la Dott.ssa Maria Martina Marchini. Nel tempo sono stati approvati il programma di liquidazione e i suoi successivi supplementi nel quale è disposta e regolamentata la vendita dei beni mobili. Con il presente regolamento s'intendono determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse.

Il Curatore della procedura concorsuale in epigrafe dott. Giancarlo Geronimi rende noto che è pervenuta da un promissario acquirente un'offerta irrevocabile di acquisto di euro 8.000,00 oltre iva per il lotto di beni n° 3 stimato dal perito ing. Claudio Barelli - con valutazione aggiornata - in euro 18.000,00 oltre iva, per la cui esatta identificazione si rinvia al contenuto della sua perizia di stima ed addendum di aggiornamento.

Il Curatore pertanto invita chiunque ne abbia interesse a formulare un'offerta di acquisto per i seguenti beni:

Lotto n° 3 – Strutture di magazzino

- n° 1 soppalco sopra ufficio (struttura metallica) superficie circa 110 mq;
- n° 1 struttura con scala (vicino soppalco);
- n° 1 soppalco magazzino con scala;
- n° 3 livelli di piani con scale: struttura metallica e collegamenti;
- n° 1 soppalco con scaffali per cerchi con scala;

Le strutture risultano connesse con la struttura della realtà edilizia esistente e, per l'asporto, ne comportano lo smantellamento.

2. La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.

Eventuali adeguamenti del bene posto in vendita alle norme di prevenzione e di sicurezza vigenti, così come alle norme di tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno a carico dell'acquirente stesso, sollevando la procedura da ogni responsabilità.

3. L'offerente assume l'impegno di curare, a proprie spese, l'asporto (comprensivo di smontaggio e carico) e il trasporto dei beni dai luoghi in cui gli stessi sono attualmente installati (via Nazionale n. 47 Castione Andevenno (So) ) sollevando espressamente la procedura dal sostenimento di qualsiasi imposta, ulteriori costi e attività in merito.

La vendita è soggetta ad IVA (22%).

Gli interessati, per ulteriori informazioni e presa visione dei beni, possono contattare il Curatore ai numeri 0343/33020-35552.

4. Per la partecipazione l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile di acquisto contenente i seguenti dati:

- le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, codice fiscale, indirizzo, stato civile, regime patrimoniale recapito telefonico, mail e, nel caso si tratti di enti e società, ragione sociale, capitale sociale, sede legale, legale rappresentante), corredate dalla fotocopia di valido documento di identità, del certificato del registro imprese e della documentazione integrativa della rappresentanza ove l'offerente non sia la persona fisica;

- la proposta irrevocabile di acquisto al prezzo offerto, che dovrà essere pari o superiore al prezzo offerto indicato dal promissario acquirente, oltre imposte e spese di trasferimento, nessuna esclusa;

- il deposito cauzionale pari al 15% del prezzo offerto, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato al fallimento a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo;

5. Le offerte di acquisto, irrevocabili ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c., dovranno essere depositate in plico anonimo chiuso e sigillato, riportante all'esterno esclusivamente la dicitura "Offerta acquisto - Fallimento n. 5/2020", entro il giorno **9/7/25 alle ore 12:00** presso lo Studio del Curatore in Chiavenna (So) Via S. Maria n° 6 tel. 0343/35552 fax 0343/33020 mail PEC f5.2020sondrio@pecfallimenti.it .

Le offerte pervenute successivamente a tale termine non saranno considerate valide.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita, nonché dichiarazione di aver preso visione delle relative perizie di stima.

Le offerte sono irrevocabili - pena l'incameramento della cauzione - e saranno aperte lo **stesso giorno 9/7/25 alle ore 15:00**, presso lo studio del Curatore in Chiavenna (So), via S. Maria n. 6, alla presenza del curatore e degli eventuali offerenti che intenderanno partecipare.

Non sarà possibile presentare offerte di acquisto inferiori al prezzo base stabilito nell'invito ad offrire pubblicizzato.

7. Il curatore, nel caso di unica offerta valida, procederà immediatamente all'aggiudicazione all'unico offerente, anche se non comparso.

8. In caso di presentazione di più offerte valide, al fine di individuare l'aggiudicatario, si procederà nella medesima data e sede ad una gara al rialzo tra tutti gli offerenti, con un prezzo base pari all'offerta più alta e con offerte minime in aumento pari a euro 500,00 (cinquecento/00). Trascorso un minuto dall'ultima offerta senza rilanci, il lotto di beni verrà aggiudicato al migliore offerente. Della eventuale gara informale verrà redatto verbale e, al termine della stessa, le somme depositate verranno restituite ai non aggiudicatari.

8. Il trasferimento e la consegna dei beni avverrà entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione previa corresponsione integrale del prezzo di vendita oltre iva (22%) con assegni circolari, non trasferibili, intestati alla procedura fallimentare o con bonifico bancario sul conto corrente del fallimento intrattenuto presso Credit Agricole, filiale di Chiavenna, utilizzando il seguente IBAN IT90U0623052110000015468212.

In caso di inadempienza di quanto sopra, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione, che verrà definitivamente incamerata all'attivo fallimentare.

9. L'invito ad offrire pubblicizzato non comporta alcun obbligo a carico della procedura nè alcun impegno di alienazione nei confronti di tutti gli offerenti, non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c.. Il Curatore si riserva , a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo motivazione, di valutare le offerte e/o sospendere ovvero interrompere definitivamente e in qualunque momento la procedura di offerta o di vendita.

10. Adempimenti pubblicitari:

Pubblicazione su almeno 2 siti di vendita internet quali ad esempio [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) , [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) , [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), ed altri.

Chiavenna, 31 maggio 2025