

**TRIBUNALE DI SONDRIO**

**Fallimento n. 5/2020 Reg. Fall.**

**Giudice Delegato: dott.ssa Maria Martina Marchini Curatore: dott. Giancarlo Geronimi**

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI**

Il Curatore della procedura concorsuale in epigrafe dott. Giancarlo Geronimi rende noto che è pervenuta da un promissario acquirente un'offerta irrevocabile di acquisto di euro 8.000,00 oltre iva (valore di stima aggiornato euro 18.000,00 oltre iva) per il seguente lotto di beni :

**Lotto n° 3 – Strutture di magazzino**

Strutture di magazzino e/o componenti strutturali:

- n° 1 soppalco sopra ufficio (struttura metallica) superficie circa 110 mq;
- n° 1 struttura con scala (vicino soppalco);
- n° 1 soppalco magazzino con scala;
- n° 3 livelli di piani con scale: struttura metallica e collegamenti;
- n° 1 soppalco con scaffali per cerchi con scala;
- n° 13 scaffali supporto pneumatici (mq 48 cad).

Prezzo base di vendita euro 8.000,00 (valore di stima aggiornato euro 18.000,00) oltre iva vigente.

Il Curatore invita chiunque ne abbia interesse a formulare un'offerta di acquisto dei predetti beni.

L'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile di acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 15% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo.

Le offerte di acquisto, irrevocabili ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c., dovranno essere depositate in busta chiusa entro il **giorno 9/7/25 alle ore 12:00** presso lo Studio del Curatore in Chiavenna (So) Via S. Maria n° 6 tel. 0343/35552 fax 0343/33020 mail PEC [f5.2020sondrio@pecfallimenti.it](mailto:f5.2020sondrio@pecfallimenti.it) .

La loro apertura avverrà nel medesimo giorno e luogo **alle ore 15:00**.

Il curatore procederà immediatamente all'aggiudicazione all'unico offerente, nel caso di nessuna ulteriore offerta valida pervenuta, anche se non comparso.

In caso di presentazione di più offerte valide, al fine di individuare l'aggiudicatario si procederà nella medesima data e sede ad una gara al rialzo tra tutti gli offerenti, con un prezzo base pari all'offerta più alta, con rialzo minimo di euro 500,00 (cinquecento/00) e con aggiudicazione definitiva al migliore offerente.

Il versamento del prezzo offerto, oltre IVA, dovrà essere effettuato entro 15 giorni dall'aggiudicazione.



Le strutture risultano connesse con la struttura della realtà edilizia esistente e, per l'asporto, ne comportano lo smantellamento.

Ogni e qualunque spesa ed onere per lo smontaggio, asporto e trasporto dei beni, che sono installati in Castione Andevenno (So) via Nazionale n. 47, sono interamente a carico dell'acquirente.

I beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare.

La presentazione delle offerte costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Il presente invito ad offrire non comporta alcun obbligo a carico della procedura nè alcun impegno di alienazione nei confronti di tutti gli offerenti, non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c.. Il Curatore si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo motivazione, di valutare le offerte e/o sospendere ovvero interrompere definitivamente e in qualunque momento la procedura di offerta o di vendita.

Il Regolamento a cui occorre fare integrale riferimento per conoscere tutte le modalità di partecipazione alla gara di vendita e la relativa perizia di stima sono depositati per la consultazione sul portale delle vendite pubbliche [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) nonché presso lo Studio del Curatore.

Gli interessati possono contattare il Curatore per ogni ulteriore informazione ai numeri 0343/33020-35552 o alla mail della procedura.

Chiavenna, 31 maggio 2025

Il Curatore  
(dott. Giancarlo Geronimi)

